

*Thuis
in Haaglanden!*

Zeer hoogwaardig gerenoveerd royaal en licht
4-kamer appartement op de 2e (top)
verdieping!

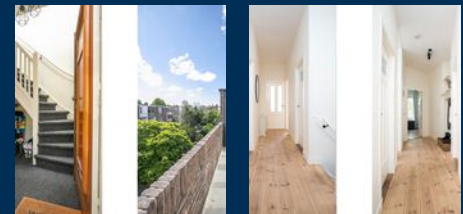


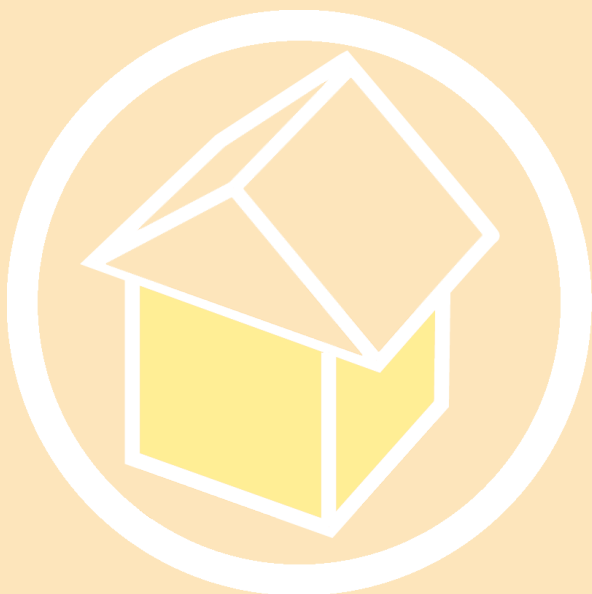
**freek
fontein**
makelaardij bv

Caan van Necklaan 216, Rijswijk

Woonopp.: 103 m² - Inhoud: 376 m³ - Aantal kamers: 4

Vraagprijs € 299.500,- K.K.





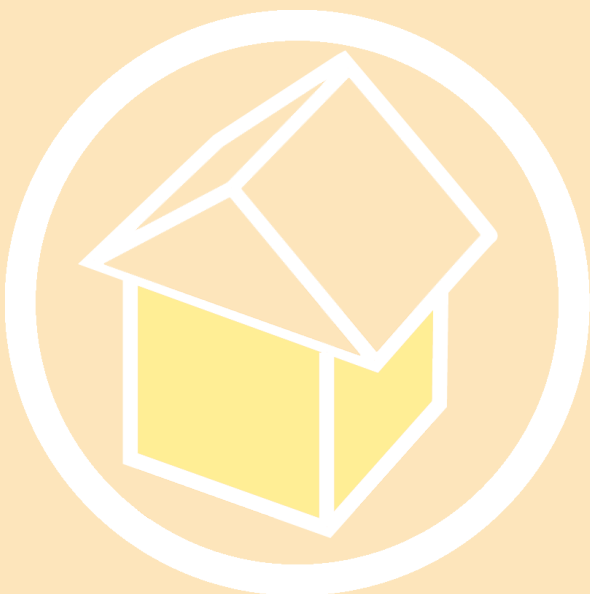
Onlangs zeer hoogwaardig gerenoveerd (2017), royaal en licht 4-kamer appartement op de 2e (top) verdieping gelegen aan de sfeervolle en groenrijke Caan van Necklaan!

Dit bijzonder stijlvolle appartement beschikt o.a. over 103m² woonoppervlak, twee royale slaapkamers, een separate wasruimte, een schitterende open keuken, een luxe badkamer en een zonnig achterbalkon gesitueerd op het zuiden.

Het historische centrum van Rijswijk met diverse winkels en gezellige horeca gelegenheden bevindt zich op loopafstand.

Tevens zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, scholen en de uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).



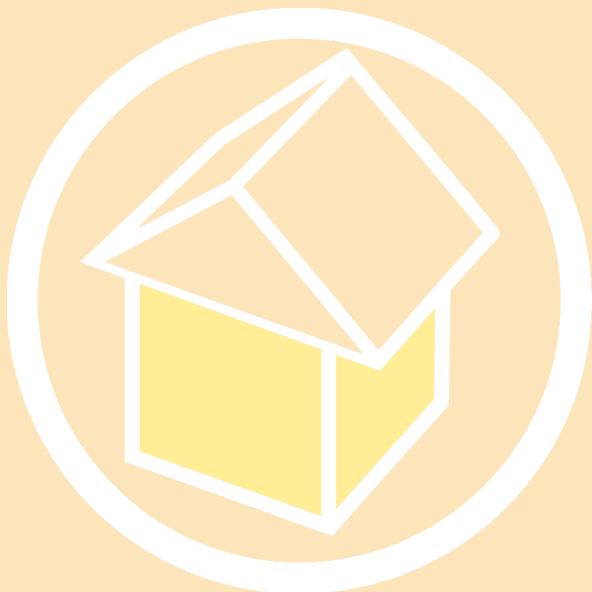


Indeling:

Open portiek; entree woning op de eerste verdieping; hal met garderobe, bergruimte en binnentrap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Lichte, centrale overloop met toegang tot nagenoeg alle vertrekken, waaronder het moderne vrijhangende toilet, de praktische separate wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine/droger en de tussengelegen luxe badkamer welke is voorzien van een walk-in shower met hand- en regendouche, dubbele wastafelmeubel, designradiator, inbouwverlichting, ventilatie en dakkoepel; de zeer royale woon-/eetkamer heeft aan de voorzijde een fraaie schouw met houtkachel en een speelse erker welke is voorzien van sfeervolle glas-in-lood bovenramen.



Aan de achterzijde treft u de schitterende open hoogglans keuken met o.a. greeploze kastjes en diverse luxe inbouwapparatuur; de royale (hoofd) slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een ruime vaste kast; de tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast met opstelplaats voor de CV-combiketel; zowel de separate wasruimte alsmede de ruime slaapkamer aan de achterzijde geven toegang tot het zonnige achterbalkon op het zuiden; vrijwel het gehele appartement is voorzien van een fraaie massief houten vloer m.u.v. het toilet, de badkamer en de separate wasruimte.



**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Caan van Necklaan 216, Rijswijk

Vraagprijs € 299.500,- K.K.

Zonnig achterbalkon op het Zuiden.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1930;
- Oplevering in overleg;
- Actieve V.v.E.: bijdrage: € 100,-/mnd, 1/6e aandeel, VVE reservefonds € 25.556,- (per 31-12-2019);
- Meerjaren onderhoudsplan aanwezig;
- Nagenoeg volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- C.V. combiketel van Remeha Avanta uit 2017;
- Elektra: 6 groepen + aardlekschakelaars;
- Zeer gunstig gelegen nabij het centrum Oud-Rijswijk, winkels, uitvalswegen (A4, A12, A13) en diverse bus-/tramhaltes;
- Algemene ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Gebruiksoppervlak wonen: 103 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 4 m²;
- Inhoud : 376 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.