

*Thuis
in Haaglanden!*

Instapklaar/opgeknapt 4-kamer (hoek)
parterre appartement aan van circa 70m² met
brede achtertuin op het noordwesten!



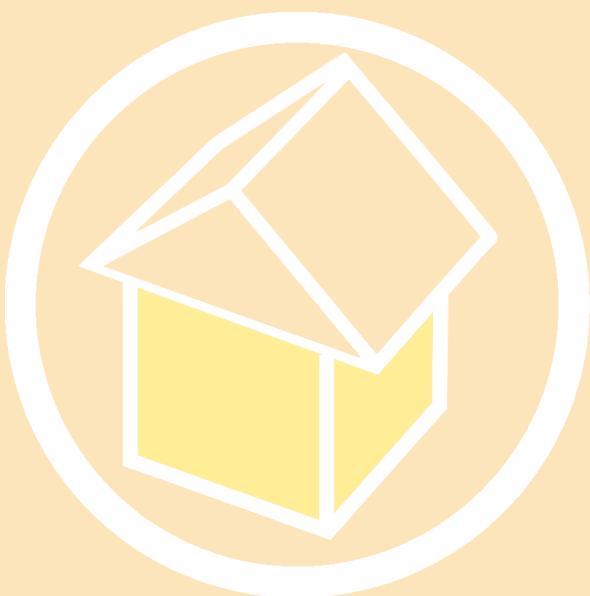
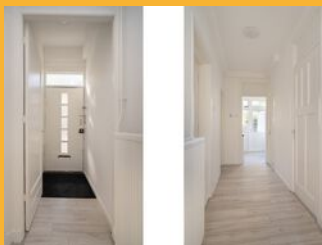
**freek
fontein**
makelaardij bv

Trembleystraat 29, Den Haag

Woonopp.: 70 m² - Inhoud: 248 m³ - Aantal kamers: 4

Vraagprijs € 217.500,- K.K.



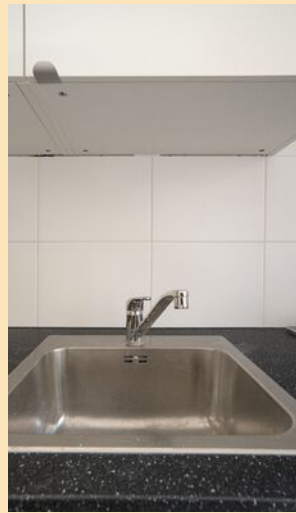


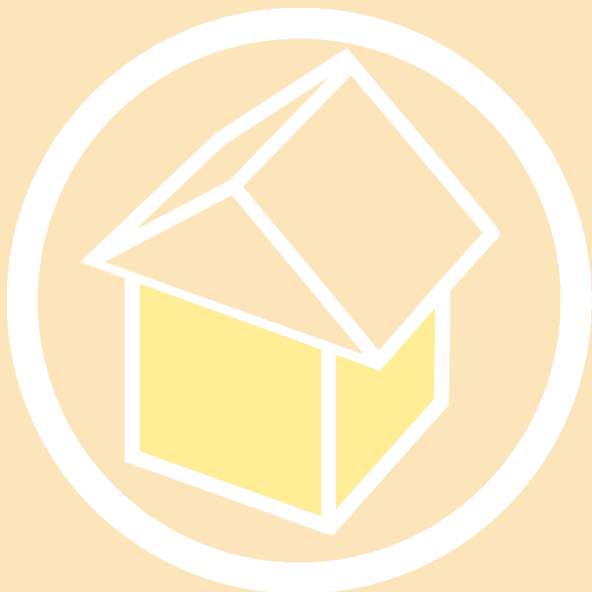
Starters en stellen opgelet!

Wij bieden een instapklaar/opgeknapt 4-kamer (hoek) parterre appartement aan van circa 70m² met brede achtertuin op het noordwesten!

Dit fraaie appartement beschikt o.a. over nieuw stucwerk, een nieuwe badkamer, een nieuwe keuken, een nieuwe vloer en dubbele beglazing.

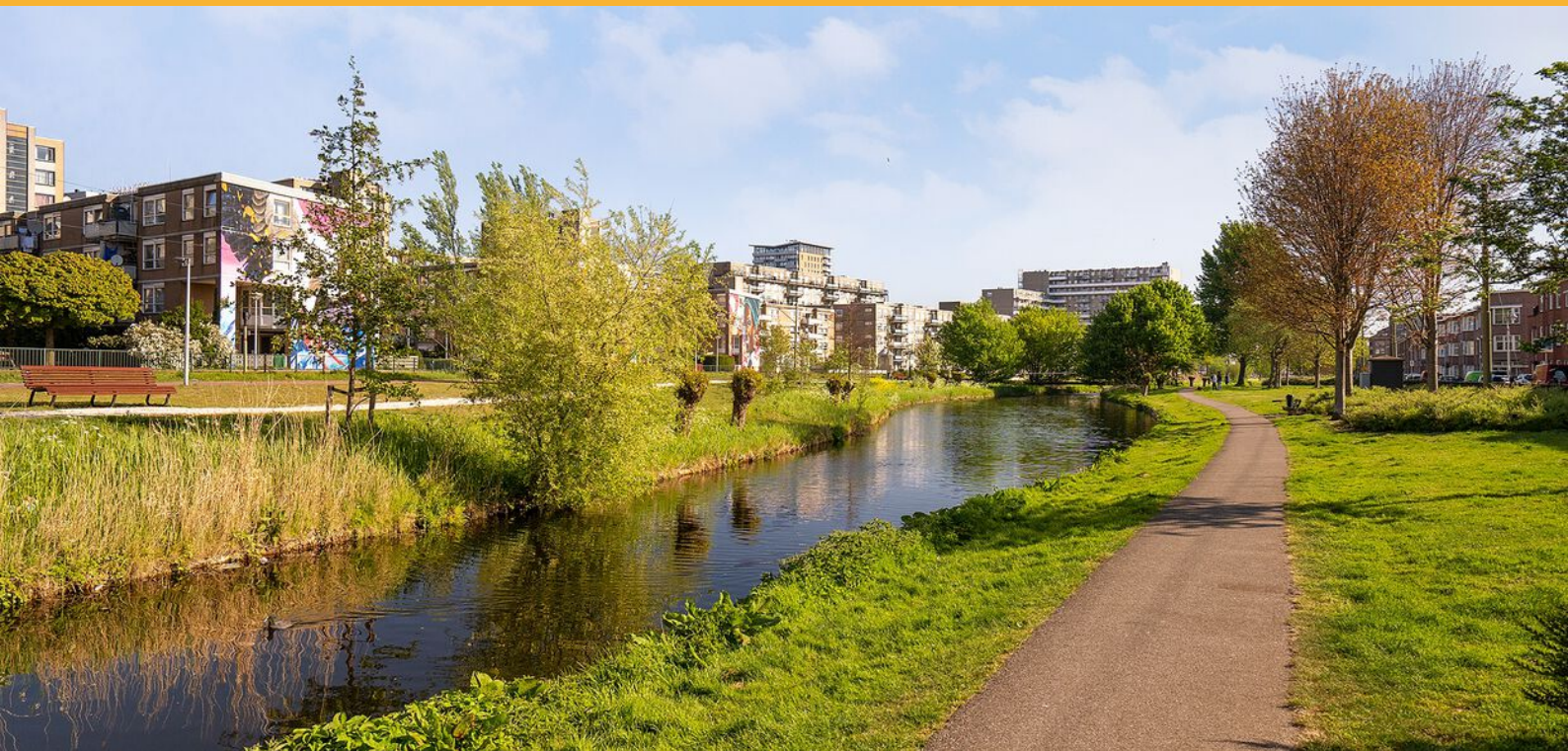
Het gezellige centrum van Den Haag, het oude centrum van Rijswijk, de Haagse Hogeschool, NS station H.S en de uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht) bevinden zich bovendien op een steenworp afstand.





Indeling:

Tweetal voortuinen, entree woning, tochtportaal; hal met toegang tot alle vertrekken; voorzij slaapkamer met erker; lichte woonkamer aan de voorzijde met eveneens een erker; achtergelegen de ruime hoofdslaapkamer met 2 vaste kasten en openslaande deuren naar achtertuin; de nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, opstelplaats Cv-ketel en een deur naar de achtertuin; ruime achterzij slaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar achtertuin; de moderne badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, design radiator, toilet, inbouwverlichting en ventilatie.





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Trembleystraat 29, Den Haag

Vraagprijs € 217.500,- K.K.

Tweetal voortuinen gesitueerd op het
zuidoosten.
Brede achtertuin gesitueerd op het
noordwesten.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1934;
- Aanvaarding per direct;
- Actieve VVE / Bijdrage € 50,- per maand;
- CV-combiketel van Remeha Avanta;
- Elektra: 6 groepen met ALS;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Voorzien van 2 voortuinen en een brede achtertuin op het noordwesten.
- Gunstig gelegen t.o.v. winkels, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen, scholen en speeltuinen;
- Algemene ouderdomsclausule en niet bewoningsclausule van toepassing;
- Gebruiksoppervlakte: 70 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 10 m²;
- Inhoud: 248 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.