

*Thuis
in Haaglanden!*

Zeer riant en goed onderhouden 3-laags
tussenherenhuis gelegen in het rustige en
kindvriendelijke "Eilandenrijk" van de Strijp!



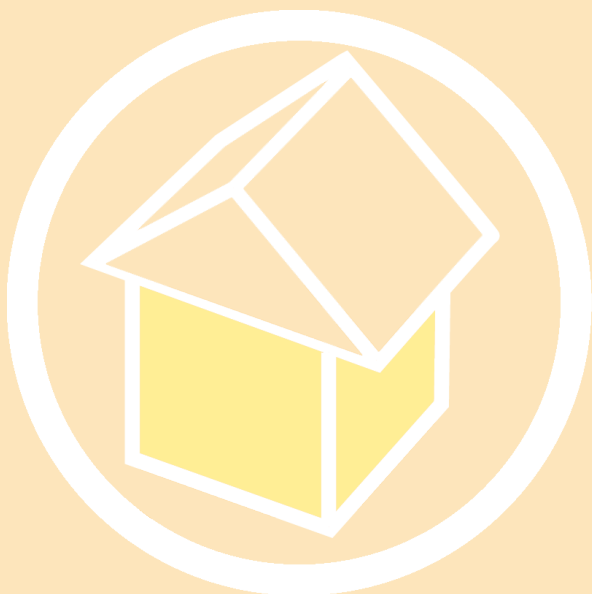
**freek
fontein**
makelaardij bv

Liseiland 9, Rijswijk

Woonopp.: 198 m² - Inhoud: 722 m³ - Aantal kamers: 7

Vraagprijs € 515.000,- K.K.



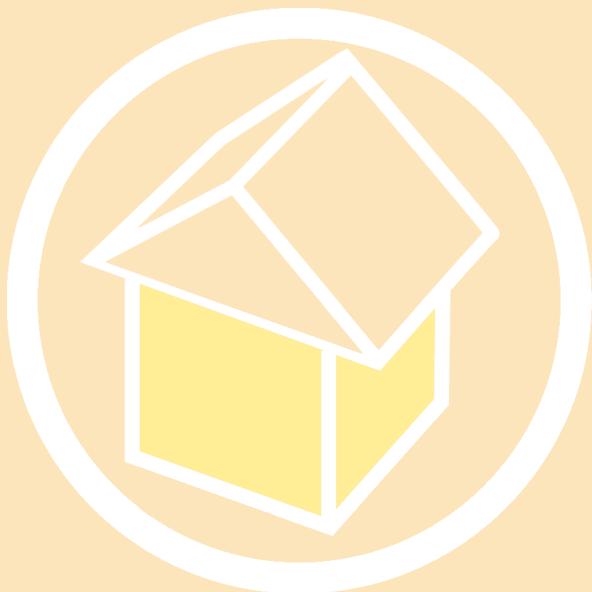
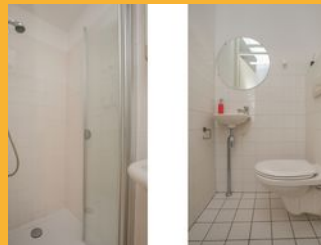
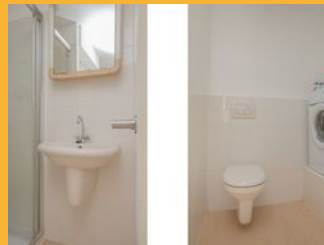
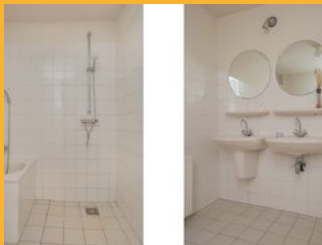


Zeer riant en goed onderhouden 3-laags tussenherenhuis gelegen in het rustige en kindvriendelijke "Eilandenrijk" van de Strijp!

Dit prachtige familiehuis beschikt o.a. over 6 ruime slaapkamers, twee badkamers, een open keuken, een heerlijk dakterras, een zonnige achtertuin met fraai uitzicht over de waterpartij, een inpandige garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en zonnepanelen.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik, waaronder winkel-, en sportcentra, zwembad, openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).



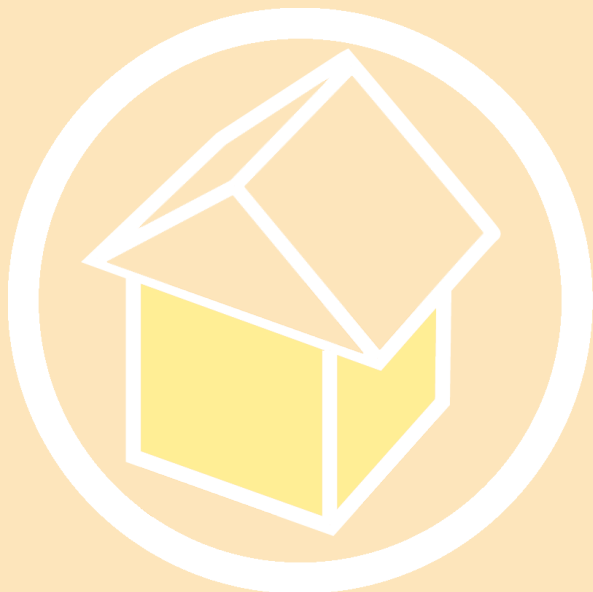


Via de overdekte entree komt u in de ruime hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte, inpandige garage, keuken, woon/ eetkamer en trapopgang naar de eerste verdieping; de inpandige garage bevindt zich aan de rechtervoorzijde en is voorzien een kanteldeur incl. loopdeur; de open keuken bevindt zich aan de linker voorzijde en is voorzien van een gaskookplaat, wasemkap, stoomoven, combimagnetron, vaatwasser en koel/ vriescombinatie; aan de achterzijde vindt u de royale woon/ eetkamer met bijzonder veel lichtinval vanwege grote raampartijen en toegang middels schuifpui tot de zonnige achtertuin met fraai uitzicht over de waterpartij.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers, twee aan de achterzijde en twee aan de voorzijde; de badkamer is voorzien van een inlopdouche, een ligbad, twee wastafels en radiator; op deze verdieping is tevens een separaat toilet met fontein alsmede een diepe tussengelegen berging aanwezig.





Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn 2 ruime slaapkamers, één aan de achterzijde en één aan de voorzijde; de tweede badkamer is voorzien een inloofdouche, wastafel, modern toilet, wasmachineaansluiting en vaste kast met CV-combiketel; vanaf de overloop toegang tot het dakterras op het oosten middels een schuifpui.





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk**

t 070 30 30 051

**e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl**

Zonnig en rustig gelegen achtertuin (ZO)
grenzend aan het water met groot
vlonderterras en zonwering.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg
samengesteld. Alle tekst is echter
informatief en bedoeld als uitnodiging om
over eventuele aankoop in gesprek te
komen. U kunt aan deze verkoop-
beschrijving geen rechten ontlenen.

Bijzonderheden

- **Eigen grond;**
- **Bouwjaar 1996;**
- **Oplevering in overleg;**
- **CV combiketel van Intergas HRE uit 2011;**
- **Elektra: 9 groepen met A.L.S;**
- **Volledig geïsoleerde woning, energielabel A;**
- **Voorzien van 12 Zonnepanelen (circa 24 m2);**
- **Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;**
- **Begane grond en tweede verdieping voorzien van vloerverwarming;**
- **Parkeren op eigen terrein en in de garage;**
- **Zonnig (ZO) en rustig gelegen achtertuin grenzend aan water;**
- **Airco op de tweede verdieping aanwezig;**
- **Centraal gelegen t.o.v. diverse winkels, openbaar vervoer, scholen, kinderdagverblijven sportvelden en diverse uitvalswegen;**
- **Gebruiksoppervlak wonen: 198 m2;**
- **Overige inpandige ruimte: 17 m2;**
- **Gebouwgebonden buitenruimte: 34 m2;**
- **Inhoud: 722 m3;**
- **Exact gemeten volgens NEN2580.**

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontlenen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.