

*Thuis  
in Haaglanden!*

Verhoogde 5-kamer parterrewoning met 3 slaapkamers, aparte fietsenberging en een zeer royale achtertuin op het zuidoosten!



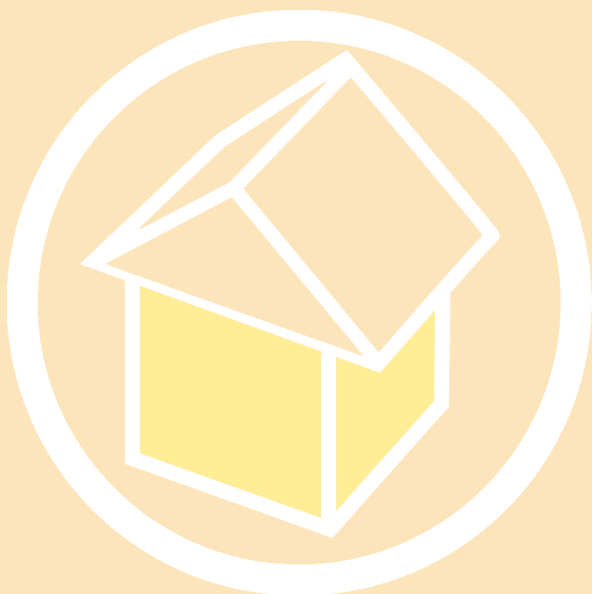
**freek  
fontein**  
makelaardij bv

## Veenendaalkade 446, Den Haag

Woonopp.: 91 m<sup>2</sup> - Inhoud: 290 m<sup>3</sup> - Aantal kamers: 4

Vraagprijs € 259.500,- K.K.



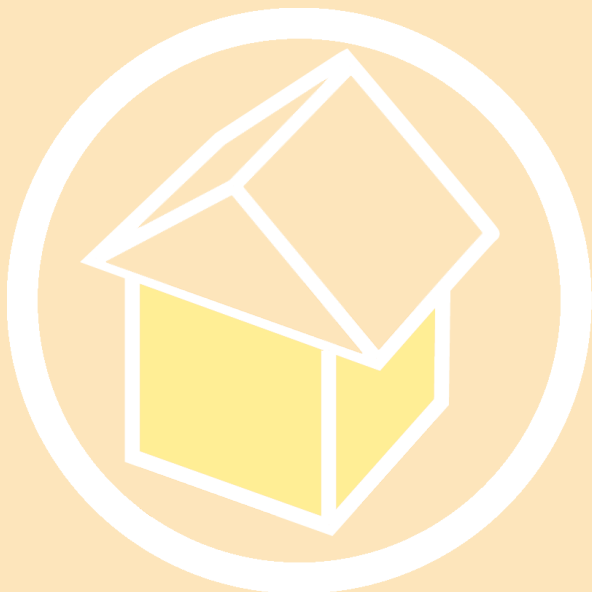


Schitterend aan het water gelegen, verhoogde 5-kamer parterrewoning (brede type) met 3 slaapkamers, aparte fietsenberging en een zeer royale achtertuin op het zuidoosten!

De woning ligt op eigen grond, op steenworp afstand van diverse winkels (winkelcentrum Leyenburg en winkelstraat Dierenselaan/ Apeldoornselaan), het openbaar vervoer en scholen.

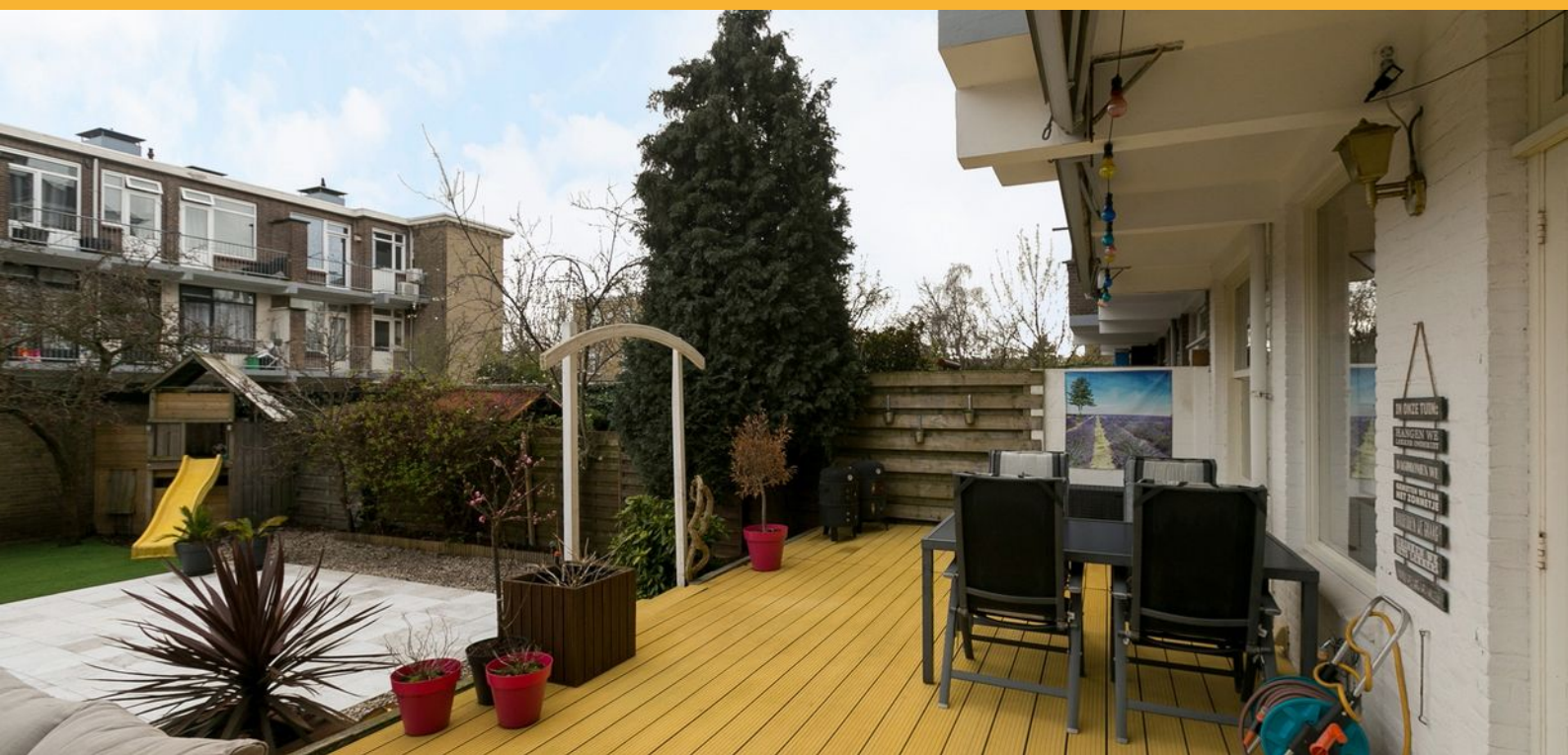
Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) alsmede zee, strand en duinen bevinden zich op enkele minuten fietsafstand.





#### Indeling:

Entree via een gesloten portiek; kleine trap naar de verhoogde parterre; entree appartement; U-vormige hal met garderobe, vaste kast alwaar meterkast en moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en toilet; de eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kast; de royale woon-/eetkamer biedt een schitterend uitzicht over het water en geeft toegang tot het souterrain waar zich nog een ruime slaapkamer bevindt; de ruime woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, aansluitingen voor de wasmachine/ droger en een vaste kast met opstelplaats voor de CV-combiketel; de derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde; vanuit de woon-/eetkamer, de achterzij slaapkamer en de woonkeuken heeft u toegang tot de zeer royale achtertuin (ca. 15m diep en 9m breed) op het zuidoosten met zonnig terras direct aan de achtergevel.





**freek  
fontein**  
makelaardij bv



Veenendaalkade 446, Den Haag

Vraagprijs € 259.500,- K.K.



**freek  
fontein**  
makelaardij bv

*Thuis  
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt  
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact  
opnemen met ons kantoor,  
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein  
Makelaardij B.V.**  
Haagweg 68  
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e [info@freekfontein.nl](mailto:info@freekfontein.nl)  
i [www.freekfontein.nl](http://www.freekfontein.nl)

Zeer royale achtertuin (ca. 15m diep en 9m breed) op het zuidoosten met zonnig terras direct aan de achtergevel.

#### Bijzonderheden

- **Eigen grond;**
- **Bouwjaar 1952;**
- **Oplevering in overleg;**
- **Actieve V.v.E.: bijdrage: € 102,-/mnd.**
- **C.V. combiketel van Vaillant uit 2013;**
- **Elektra: 3 groepen + aardlekschakelaar;**
- **Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;**
- **Achterzijde voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing;**
- **Eigen berging met elektra in de onderbouw;**
- **Zeer royale achtertuin (ca. 15m diep en 9m breed) op het zuidoosten met zonnig terras;**
- **Centraal gelegen ten opzichte van winkelcentra, scholen, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en zee en strand;**
- **Algemene ouderdomsclausule van toepassing;**
- **Gebruiksoppervlak wonen: 91 m2;**
- **Gebouw gebonden buitenruimte: 12 m2;**
- **Externe bergingruimte: 4 m2**
- **Inhoud : 290m3;**
- **Exact gemeten volgens NEN2580 norm;**

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontleen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.