

*Thuis
in Haaglanden!*

Fraai aan kade gelegen, met vrij uitzicht op groen en water, royaal 3-laags (hoek) bovenhuis met zonnig dakterras!



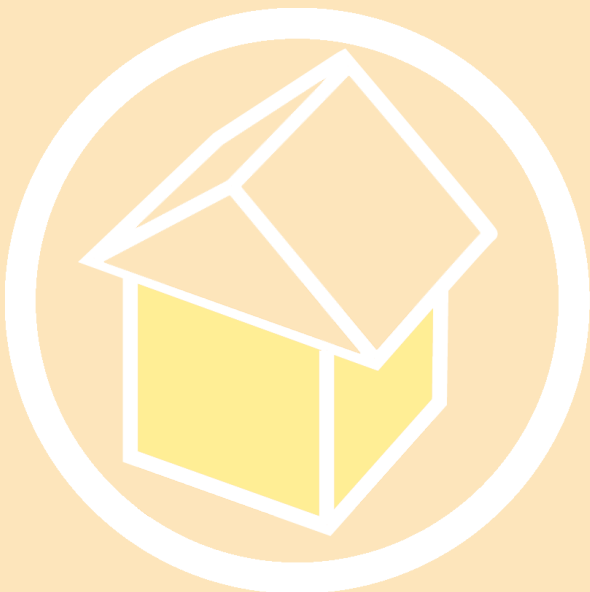
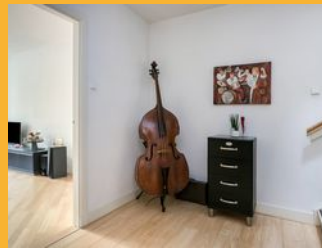
**freek
fontein**
makelaardij bv

Broekslootkade 37, Rijswijk

Woonopp.: 139 m² - Inhoud: 522 m³ - Aantal kamers: 5

Vraagprijs € 325.000,- K.K.



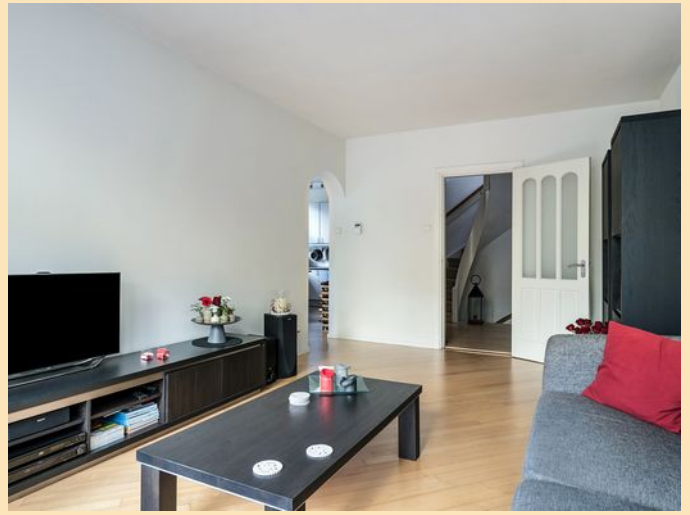


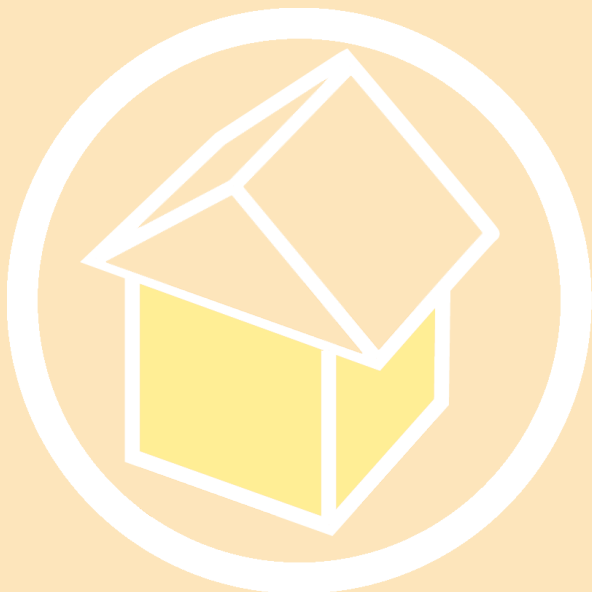
Fraai aan kade gelegen, met vrij uitzicht op groen en water, royaal 3-laags (hoek) bovenhuis van circa 138m² met zonnig dakterras!

Dit unieke bovenhuis is dankzij de aantrekkelijke hoekligging, de vele grote raampartijen en erkers met glas in lood bovenramen bijzonder licht te noemen.

Het historische centrum van Rijswijk met diverse winkels en gezellige horeca gelegenheden bevindt zich op loopafstand.

Tevens een zeer gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, scholen en de uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13 (Amsterdam/Rotterdam) en A-12 (Utrecht).





Begane grond:

Entree; hal met meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.

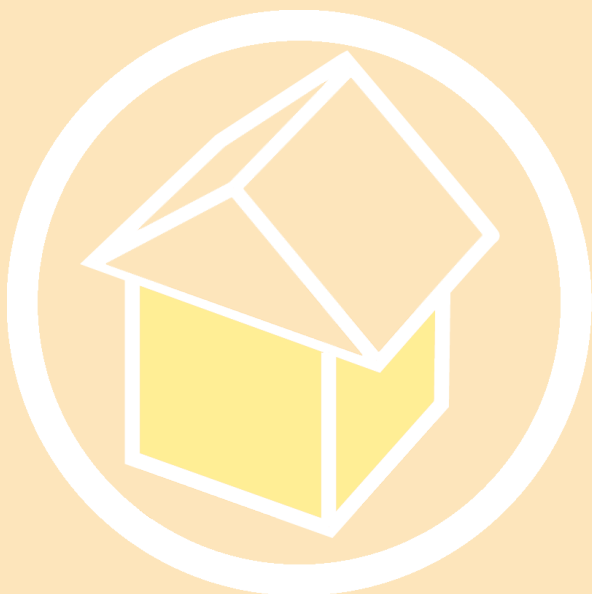
Eerste verdieping

Ruime overloop met trapopgang, garderobe, vaste kast en toilet met fonteintje; royale woonkamer met fraaie erker welke voor een prettige lichtinval zorgt; hoekgelegen eetkamer met eveneens een erker welke niet alleen voor veel lichtinval zorgt maar ook een schitterend uitzicht biedt over de groene kade. De moderne open U-vormige keuken met eetbar is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, hete luchtoven, vaatwasser en koel/vriescombinatie.



**freek
fontein**
makelaardij bv





Tweede verdieping

L-vormige overloop met vaste kast en kast met wasmachine/droger opstelling met daarboven een ruime bergruimte; nette badkamer voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel en radiator; ruim bemeten, hoekgelegen hoofdslaapkamer met schuifdeur wandkast en fraaie erker; tweede slaapkamer met eveneens een goede maatvoering en vaste kast en middels vlizotrap toegang tot de vliering.

Derde verdieping:

L-vormige overloop met vaste kast met CV-opstelplaats; ruime, lichte hoekgelegen slaapkamer.

Dakterras:

Middels een vaste trap bereikt u het royale en zonnige dakterras welke een schitterend weids uitzicht biedt.



**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

☎ 070 30 30 051

✉ info@freekfontein.nl
🌐 www.freekfontein.nl

Broekslootkade 37, Rijswijk

Vraagprijs € 325.000,- K.K.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1929;
- Oplevering in overleg;
- Actieve V.v.E., bijdrage per maand € 80,50;
- CV combiketel van Remeha Avanta uit 2009;
- Elektra: 8 groepen met aardlekschakelaar;
- Voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas;
- Centraal gelegen t.o.v. diverse winkels, openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen;
- Algemene ouderdomsclausule van toepassing;
- Gebruiksoppervlak wonen: 139 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 16 m²;
- Inhoud: 522 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.