

*Thuis
in Haaglanden!*

**3-KAMER (HOEK) APPARTEMENT OP DE
DERDE TOPETAGE MET BALKON AAN
ZOWEL DE VOOR- ALS ACHTERZIJDE!**



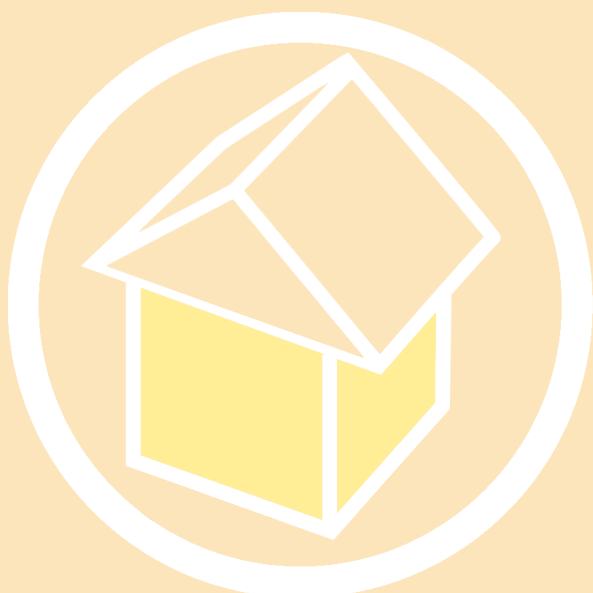
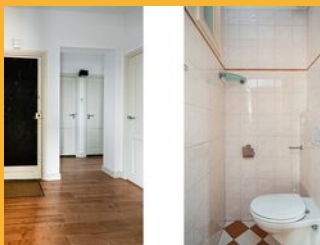
**freek
fontein**
makelaardij bv

Medemblikstraat 250, Den Haag

Woonopp.: 76 m² - Inhoud: 266 m³ - Aantal kamers: 3

Vraagprijs € 209.000,- K.K.





STARTERS EN STELLEN OPGELET!!

WIJ BIEDEN EEN INSTAPKLAAR 3-KAMER (HOEK) APPARTEMENT AAN OP DE DERDE TOPETAGE MET EIGEN FIETSENBERGING EN BALKON AAN ZOWEL DE VOOR- ALS ACHTERZIJDE!

DOOR DE HOEKLIJGING IS HET APPARTEMENT SUPERLICHT EN DOOR DE HOGERE LIGGING HEB JE TEVENS EEN HEEL FIJN UITZICHT OVER DE BEBOUWING.

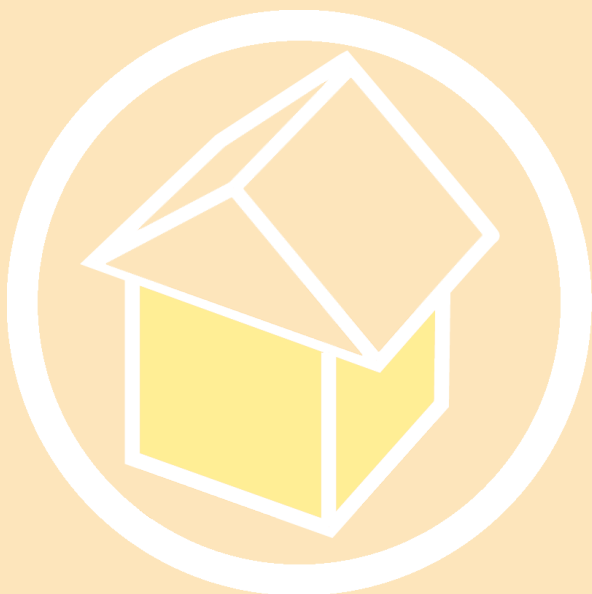
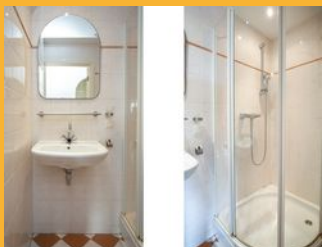
OP LOOPAFSTAND VINDT U HET OPENBAAR VERVOER EN WINKELCENTRUM LEYENBURG VOOR DE DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN.

GROEN-, SPORT- EN RECREATIEVOORZIENINGEN (ZUIDERPARK) ALSMEDE ZEE, STRAND EN DUINEN BEVINDEN ZICH OP ENKELE MINUTEN FIETSAFSTAND.



**freek
fontein**
makelaardij bv





Begane grond:

Middels de centrale entree komt u in een gesloten portiek met brievenboxen; trappenhuis naar de derde verdieping.

Derde verdieping:

Entree appartement; ruime hal met garderobe, vaste kast, meterkast en modern toilet met fonteintje; zeer lichte woonkamer met doorgebroken zij-/eetkamer met toegang tot het beknopte balkon aan de voorzijde; de hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde; tussengelegen de moderne keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, hete luchtoven, koelkast en opstelplaats van de CV-combiketel; vanuit de slaapkamers en de keuken heeft u toegang naar het balkon aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, radiator, ventilatie en inbouwverlichting.





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Medemblikstraat 250, Den Haag

Vraagprijs € 209.000,- K.K.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1951;
- Aanvaarding kan per direct;
- Actieve V.v.E./Bijdrage: € 120,11,-/mnd.;
- Elektra: 4 groepen + ALS;
- CV combiketel van Intergas HRE uit 2015;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- Ruime berging in de onderbouw;
- Zeer centraal gelegen ten opzichte van winkelcentra, scholen, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en zee en strand;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet bewoningsclausule van toepassing;
- Gebruiksoppervlak wonen: 76 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 7 m²;
- Externe bergingruimte: 9 m²;
- Inhoud: 266 m³.
- Exact gemeten volgens NEN2580.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.

