

*Thuis
in Haaglanden!*

Zeer centraal gelegen in Ypenburg royaal 3-kamer appartement met airconditioning, inpandige berging en een berging



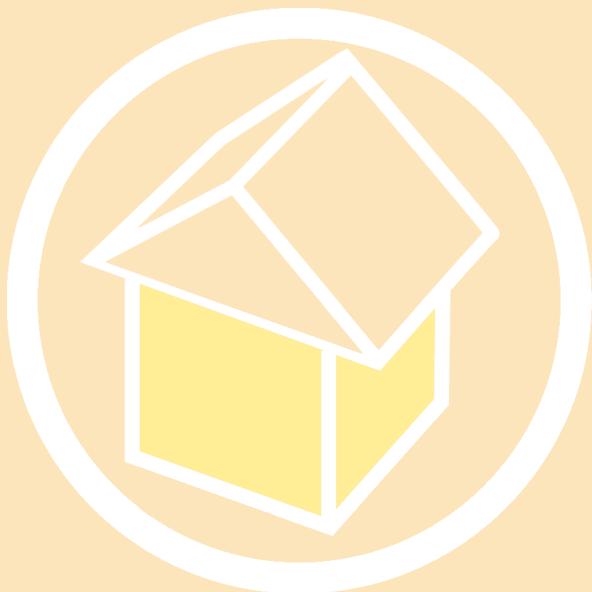
**freek
fontein**
makelaardij bv

Jonkheer v. Riemsdijkstraan 126, Den Haag

Woonopp.: 93.20 m² - Inhoud: 296.40 m³ - Aantal kamers: 3

Vraagprijs € 275.000,- K.K.

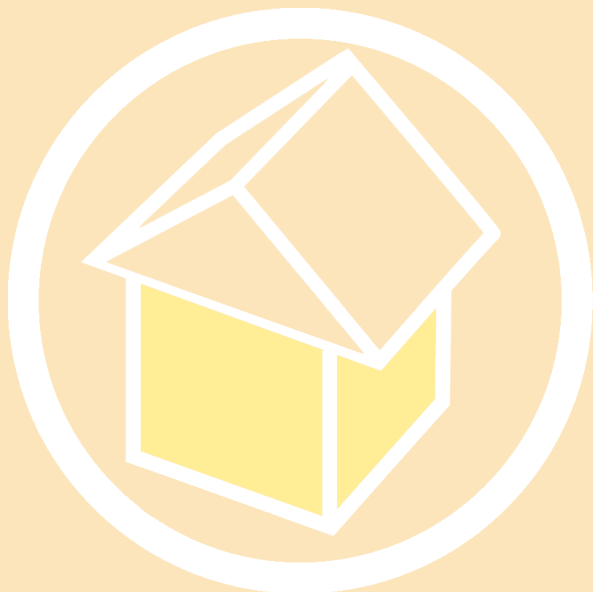




Zeer centraal gelegen in de wijk "Singels" in Ypenburg royaal 3-kamer appartement van maar liefst 93m2(!!) met airconditioning, inpandige berging en een berging in de onderbouw. Het appartement heeft een fraai uitzicht op de wijk Ypenburg en een royaal zonnig balkon op het zuidwesten met elektrisch zonnescherm.

De woning is direct te betrekken en is o.a. voorzien van een royale woon-/eetkamer, 2 slaapkamers en is gelegen in een kleinschalig luxe appartementencomplex met eigen inpandige berging en een eigen berging in de onderbouw van het complex.





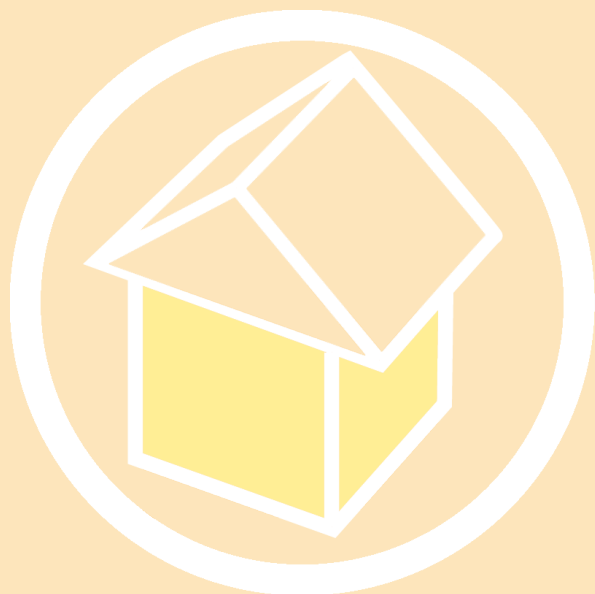
Begane grond

Centraal gesloten hoofdentree met bellentableau, via lift/
trappenhuis naar 2e verdieping.

Tweede verdieping

Entree appartement, hal met toilet met fonteintje en eenvoudige
badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en radiator.
Slaapkamer 1 met vaste 3 deurs kledingkast. 2e slaapkamer.
Lichte woonkamer met zonnig terras op het zuidwesten en
elektrisch zonnescerm. Half open eenvoudige keuken voorzien
van gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Praktische afgesloten
bijkeuken/wasruimte waar tevens de wasmachineaansluiting en
mechanische ventilatie unit zit.





Overige verdiepingen
Afgesloten privé berging en eigen parkeerplaats in onderbouw.



**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Balkon
Zonnig terras op het zuidwesten.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1998;
- Oplevering per direct;
- C.V. ketel (gas) uit 2019;
- Elektra: 4 groepen met aardlekschakelaars;
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Airconditioning in hoofdslaapkamer;
- Mechanische ventilatie box vernieuwd in 2019;
- Videfoon installatie;
- Gebruiksoppervlakte: 93,2 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 12 m²;
- Externe buitenruimte: 5,9 m²;
- Inhoud: 296,4 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.