

*Thuis  
in Haaglanden!*

Op toplocatie in de historische Herenstraat  
een uniek dubbel bovenhuis met dakterras.



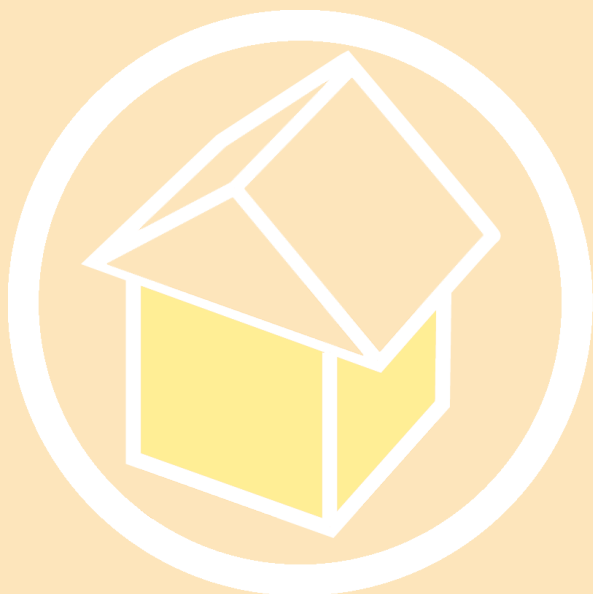
**freek  
fontein**  
makelaardij bv

## Herenstraat 83, Voorburg

Woonopp.: 121 m<sup>2</sup> - Inhoud: 390 m<sup>3</sup> - Aantal kamers: 3

Vraagprijs € 498.000,- K.K.

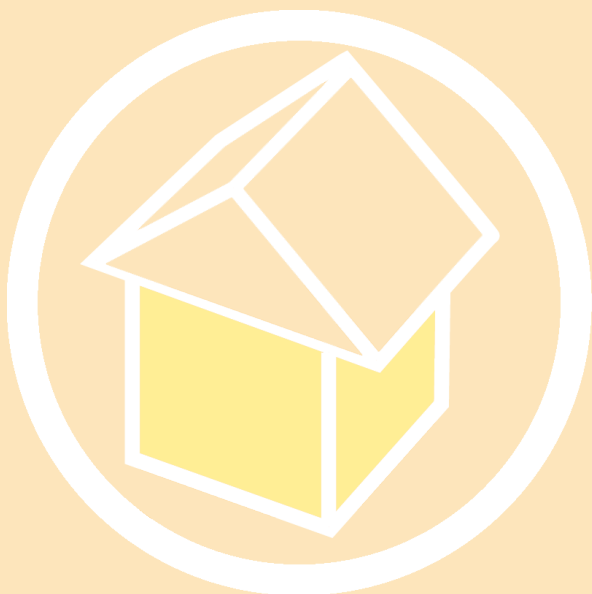




Op toplocatie in de historische, autovrije en gezellige Herenstraat tegenover het Gemeentehuis in perfecte staat van onderhoud verkerend UNIEK 17e eeuws EXTRA BREED DUBBEL BOVENHUIS ontstaan uit 2 dubbele bovenhuizen met ZONNIG DAKTERRAS op het noordwesten.

Op loopafstand (5 min ) van NS-Station Voorburg (trein- en busverbinding naar Den Haag centrum en omliggende gemeenten), tevens in de directe nabijheid van uitvalswegen A4, A12 en A13.





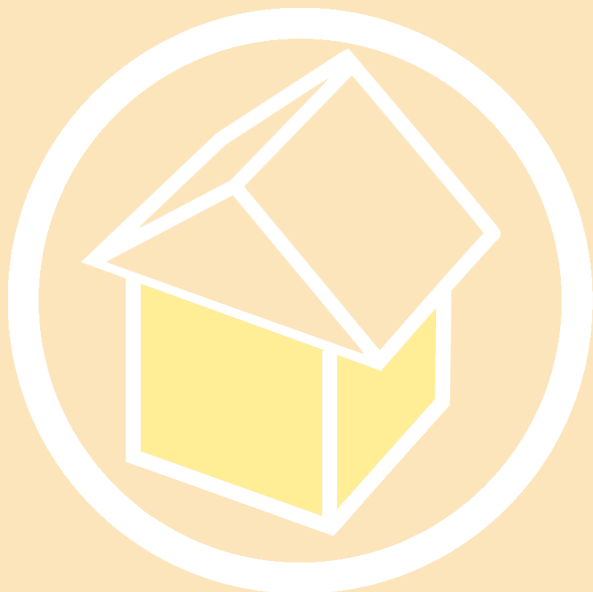
#### Begane grond

Entree op begane grond. Hal met meterkast, trapkast en trap naar 1e verdieping.

#### Eerste verdieping

Overloop, woonkamer/eetkamer met achterkamer (kan ook als slaapkamer 3 worden ingedeeld) en toegang tot riant dakterras op het noordwesten. Toilet met fonteintje en 2e woonkamer met gesloten keuken voorzien van alle gemakken waaronder granieten werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en close-in boiler.





Tweede verdieping  
Overloop, inloopkast, slaapkamer 1 met dakkapel en 2 vaste kasten. Luxe badkamer met douchecabine, ligbad, wastafelmeubel, wandcloset en handdoekradiator.



**freek  
fontein**  
makelaardij bv

*Thuis  
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt  
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact  
opnemen met ons kantoor,  
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein  
Makelaardij B.V.**  
Haagweg 68  
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e [info@freekfontein.nl](mailto:info@freekfontein.nl)  
i [www.freekfontein.nl](http://www.freekfontein.nl)

Balkon  
Dakterras op het noordwesten.

#### Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met enkele glas;
- Bouwjaar voor 1800;
- Monumentaal object;
- Ontstaan uit 2 dubbele bovenhuizen;
- V.v.E. actief; bijdrage € 70,- per maand;
- 2/3e breukdeel in V.v.E. samen met nummer 81;
- Thans in kas € 4.560,-;
- Collectieve opstalverzekering;
- Elektra: 7 groepen met aardlekschakelaars;
- Oplevering in overleg;
- C.V. ketel NEFIT ECOMLINE HR jaar: 2003-2004
- Gebruiksoppervlak wonen: 121 m<sup>2</sup>;
- Overige inpandige ruimte: 0 m<sup>2</sup>;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 16 m<sup>2</sup>;
- Externe bergruimte: 0 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 390 m<sup>3</sup>.

**Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.**

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.