

*Thuis  
in Haaglanden!*

**RUIM EN LICHT 4-KAMER APPARTEMENT  
OP DE TWEEDE ETAGE MET 3  
SLAAPKAMERS**



**freek  
fontein**  
makelaardij bv

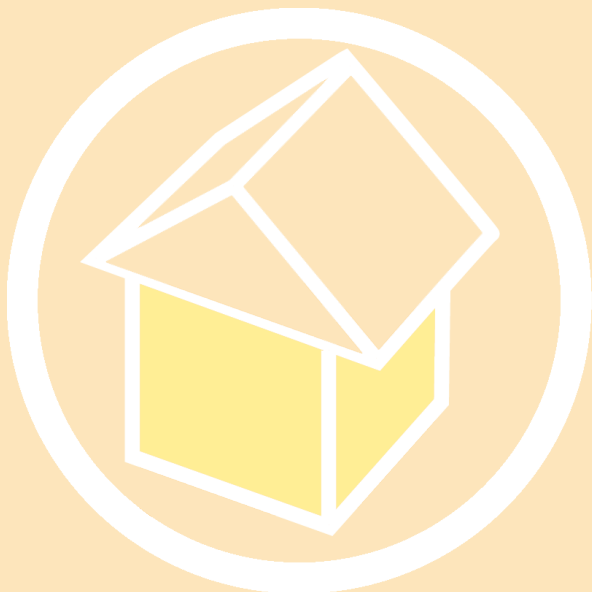
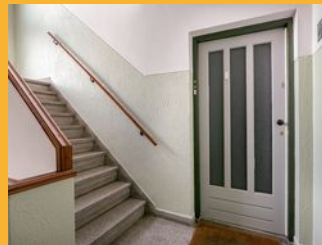
## **Medemblikstraat 274, Den Haag**

Woonopp.: 70 m<sup>2</sup> - Inhoud: 234 m<sup>3</sup> - Aantal kamers: 4

**Vraagprijs € 169.500,- K.K.**







**RUIM EN LICHT 4-KAMER APPARTEMENT OP DE TWEDE ETAGE MET 3 SLAAPKAMERS, EEN EIGEN FIETSENBERGING EN EEN ACHTERBALKON MET DE OCHTENDZON.**

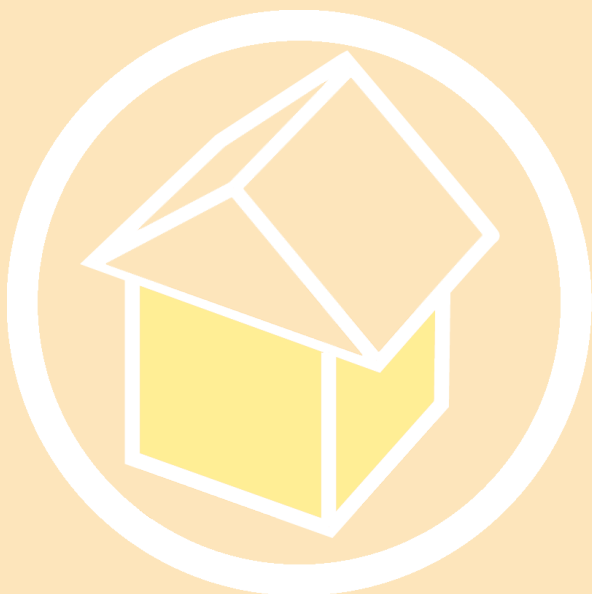
**HET APPARTEMENT MAAKT DEEL UIT VAN EEN GOED ONDERHOUDEN APPARTEMENTENCOMPLEX MET EEN ACTIEVE EN GEZONDE VERENIGING VAN EIGENAREN.**

**OP LOOPAFSTAND VINDT U HET OPENBAAR VERVOER (TRAMS 2, 4 EN 6) EN WINKELCENTRUM LEYENBURG VOOR DE DAGELIJKSE BOODSCHAPPEN. BOVENDIEN ZEER GUNSTIG GESITUEERD TEN OPZICHTE VAN HET HAGA ZIEKENHUIS, DIVERSE SCHOLEN EN BADPLAATS KIJKDUIN.**









#### Begane grond

Middels de centrale entree komt u in een gesloten portiek met brievenboxen; trappenhuis naar de tweede verdieping.

#### Tweede verdieping

Entree appartement; ruime hal met meterkast en toilet met fonteintje; aan de linkerzijde bevindt zich de eerste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning; naastgelegen de woon-/eetkamer met groot raampartij welke zorgt voor een prettige lichtinval; achtergelegen de tweede slaapkamer met vaste kast waarin wasmachineaansluiting en deur naar het achterbalkon; beknopte badkamer met inloofdouche en wastafel; de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel kastuimte en de opstelplaats van de CV-combiketel. Middels een deur heeft u tevens toegang tot het achterbalkon; de derde slaapkamer bevindt zich aan de rechter achterzijde.







**freek  
fontein**  
makelaardij bv

*Thuis  
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt  
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact  
opnemen met ons kantoor,  
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein  
Makelaardij B.V.**  
Haagweg 68  
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e [info@freekfontein.nl](mailto:info@freekfontein.nl)  
i [www.freekfontein.nl](http://www.freekfontein.nl)

#### Balkon

Achterbalkon met balkonkast gesitueerd  
op het Noordoosten.

#### Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1951;
- Aanvaarding kan per direct;
- Actieve V.v.E./Bijdrage: € 91,63/mnd.;
- Elektra: 4 groepen + ALS;
- CV combiketel van Intergas uit 2019 (huur);
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Zeer centraal gelegen ten opzichte van winkelcentra, scholen, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en zee en strand;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet bewoningsclausule van toepassing;
- Gebruiksoppervlak wonen: 70 m<sup>2</sup>;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 8 m<sup>2</sup>;
- Externe bergruimte: 4m<sup>2</sup>;
- Inhoud : 234 m<sup>3</sup>.
- Exact gemeten volgens NEN2580.

**Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.**

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.