

*Thuis
in Haaglanden!*

Uitstekend onderhouden en zeer royaal 4-laags herenhuis met schitterend uitzicht over groenstrook en water!



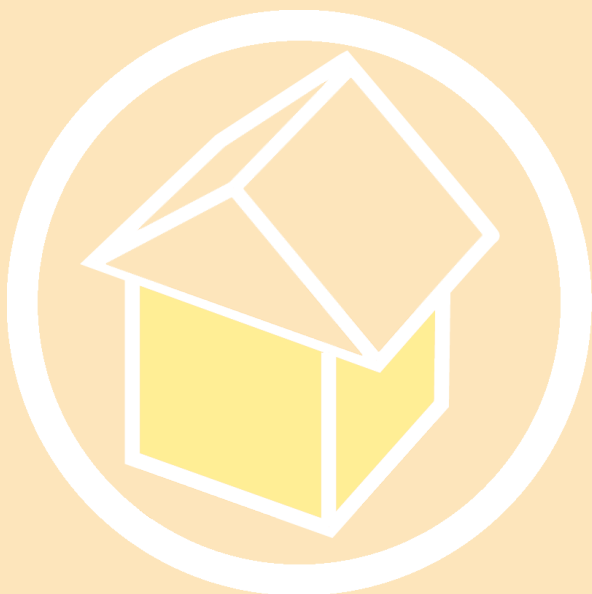
**freek
fontein**
makelaardij bv

Rijswijkse Landingslaan 139, Den Haag

Woonopp.: 175 m² - Inhoud: 574 m³ - Aantal kamers: 6

Vraagprijs € 425.000,- K.K.



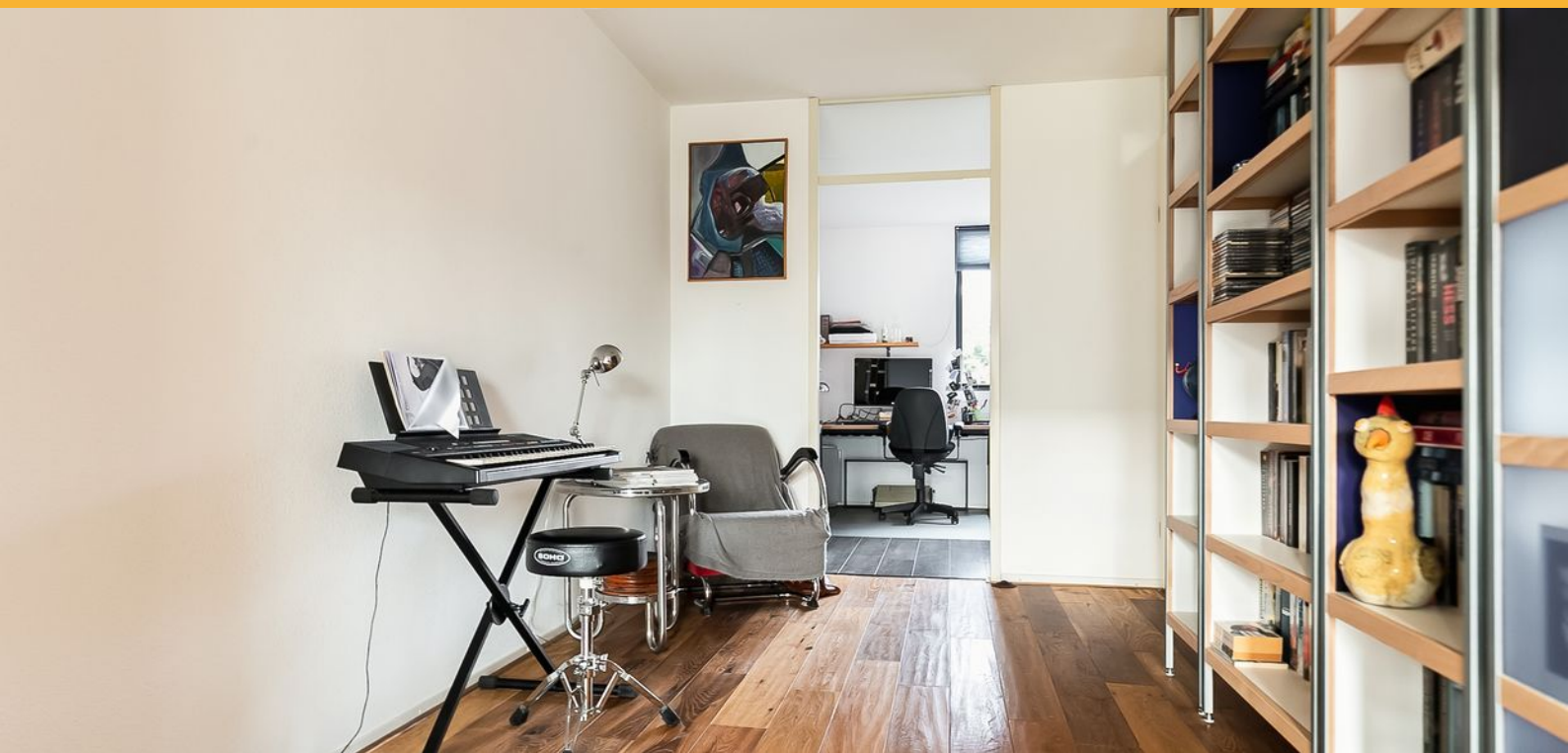


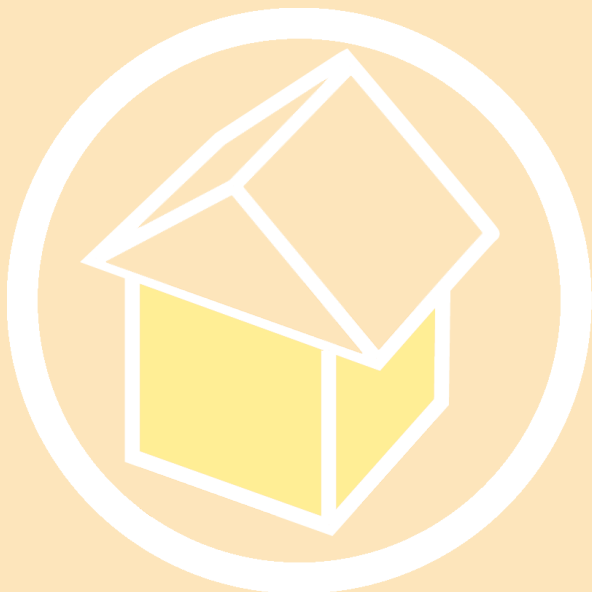
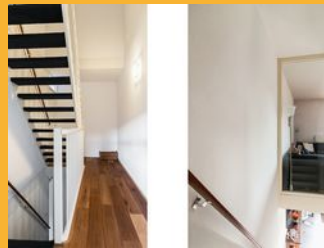
Uitstekend onderhouden en zeer royaal 4-laags herenhuis met schitterend uitzicht over groenstrook en water!

Deze ideale gezinswoning beschikt onder meer over een moderne halfopen keuken, een tuingerichte eetkamer, een royale living op de eerste verdieping, een luxe badkamer en een zonnige achtertuin met houten berging en achterom.

Vanwege de indeling is de woning tevens zeer geschikt om wonen en werken te combineren.

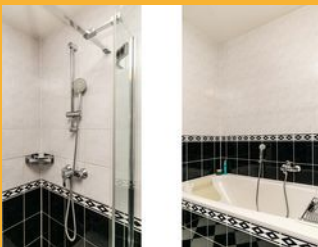
De ligging is zeer gunstig nabij winkelcentrum Ypenburg, diverse scholen, sportvelden, het openbaar vervoer, recreatiegebieden (Delftse Hout en Dobbeplass) en de uitvalswegen richting A4, A12 en A13.

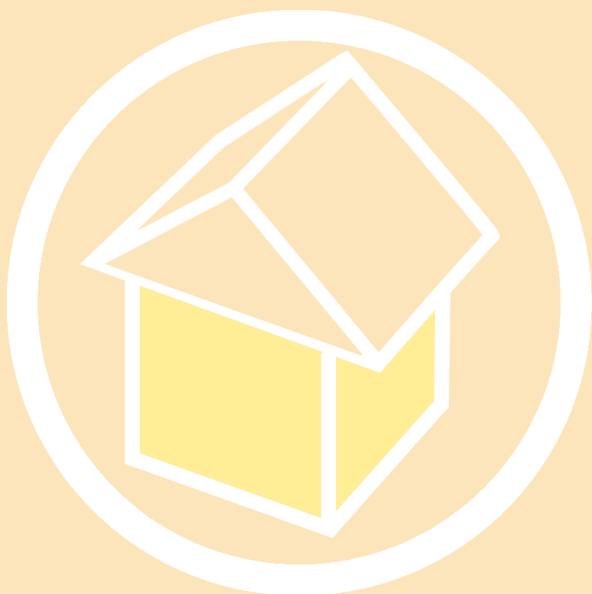




Begane grond:

Entree woning via voortuin; ruime L-vormige hal met meterkast, inpandige berging, toilet met fonteintje en trapgang naar de eerste verdieping; de moderne halfopen keuken met U-vormige opstelling is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vries/combinatie, hete luchtoven, magnetron en quooker. Onder de trap treft u nog een praktische voorraadkast; royale tuingerichte eetkamer met openslaande deuren naar de zonnige, onderhoudsarme achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van een (moderne) tegelvloer met vloerverwarming.





Eerste verdieping:

Overloop; royale L-vormige living met aan de voorzijde een Frans balkon en een schitterend uitzicht over groenstrook en water. De grote inpandige raampartij biedt zicht naar de lager gelegen eetkamer en achtertuin en zorgt tevens voor een bijzonder prettige lichtinval; vanuit de living heeft u aan de achterzijde toegang tot een kantoorruimte/speelkamer/slaapkamer. Uiteraard kan deze ruimte ook eenvoudig bij de woonkamer betrokken worden voor een nog royalere living. De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Overloop; ruime slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning met airco en elektrisch rolluik; nog een ruime slaapkamer aan de achterzijde met groot velux dakraam, schuifdeurwandkast en toegang tot riante inloopkast; tussengelegen de geheel betegelde, luxe badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, ligbad, design radiator en toilet.





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk**

t 070 30 30 051

**e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl**

Rijswijkse Landingslaan 139, Den Haag

Vraagprijs € 425.000,- K.K.

De gehele tweede verdieping is m.u.v.
de badkamer voorzien van een
laminaatvloer.

Derde verdieping:
Overloop; ruime L-vormige slaapkamer
met groot velux dakraam; aan de
voorzijde bevindt zich de technische
ruimte met wasmachine/droger
opstelling en mechanische ventilatie unit.
Tevens treft u hier bergruimte achter de
knieschotten. De gehele derde
verdieping is voorzien van een
laminaatvloer.

Voortuin gelegen op het zuidoosten.
Zonnige, onderhoudsarme achtertuin
gelegen op het noordwesten met
verlichting, houten berging en achterom.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg
samengesteld. Alle tekst is echter
informatief en bedoeld als uitnodiging om
over eventuele aankoop in gesprek te
komen. U kunt aan deze verkoop-
beschrijving geen rechten ontleen.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 2000;
- Oplevering in overleg;
- Het betreft een uitstekend onderhouden
woning welke direct zonder
enige opknapkosten is te betrekken;
- Volledig geïsoleerd, energielabel A;
- Stadsverwarming;
- Elektra: 6 groepen met A.L.S;
- Voorzien van glasvezel internet;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met
dubbele beglazing;
- Gehele begane grond is voorzien van een
(moderne) tegelvloer met vloerverwarming;
- Voorzien van een zonnige achtertuin op het
noordwesten met houten berging en achterom;
- Centraal gelegen t.o.v. diverse winkels,
openbaar vervoer, scholen, sportvelden en
diverse uitvalswegen;
- Perceeloppervlak: 135 m²;
- Gebruiksoppervlak wonen: 175 m²;
- Externe bergruimte: 8 m²
- Inhoud: 574 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.