

*Thuis
in Haaglanden!*

Zeer licht en riant 5-kamer appartement met lift, berging op de begane grond en een zeer zonnig balkon op het zuidwesten!



**freek
fontein**
makelaardij bv

Hammarskjöldlaan 63, Rijswijk

Woonopp.: 124 m² - Inhoud: 394 m³ - Aantal kamers: 5

Vraagprijs € 269.500,- K.K.



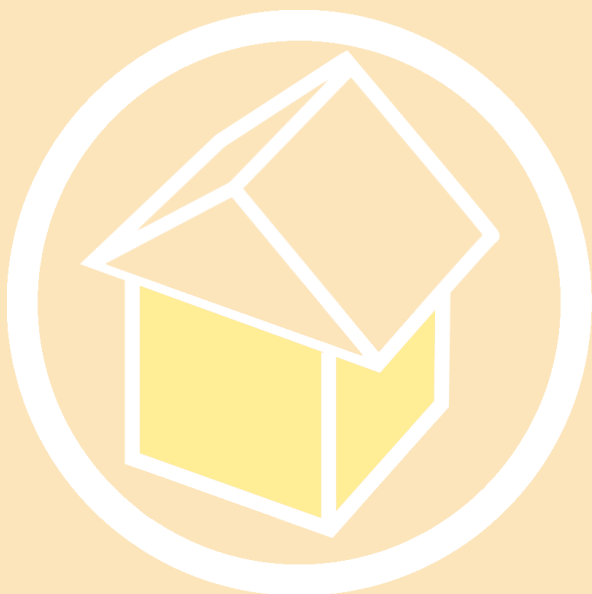


In het eerste gebouw aan de Hammarskjöldlaan gelegen zeer licht en riant 5-kamer (4 slaapkamers) appartement met lift, berging op de begane grond en een zeer zonnig balkon op het zuidoosten met prachtig uitzicht over de binnentuinen!

Deze bijzondere woning is volledig rolstoelvriendelijk gemaakt en beschikt o.a. over een automatische toegangsdeur, een ruime woonkeuken met een (automatisch) in hoogte verstelbaar aanrechtblad, een moderne aangepaste badkamer (2018), een modern verhoogd toilet en extra brede deuren zonder drempels.

Zeer gunstige ligging op steenworp afstand van winkelcentrum "In de Bogaard", het openbaar vervoer (tram, bus, station) en nabij diverse uitvalswegen (A-4, A-12, A-13).



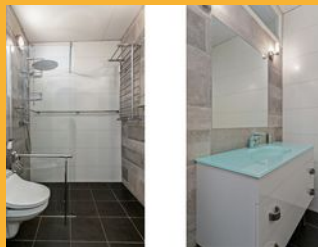
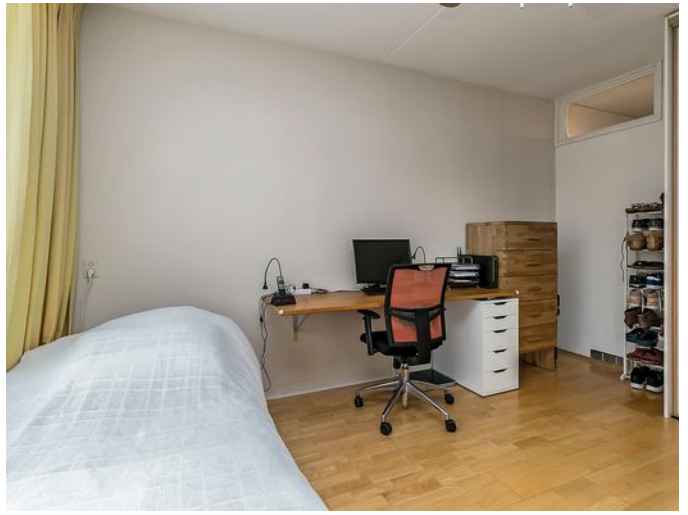


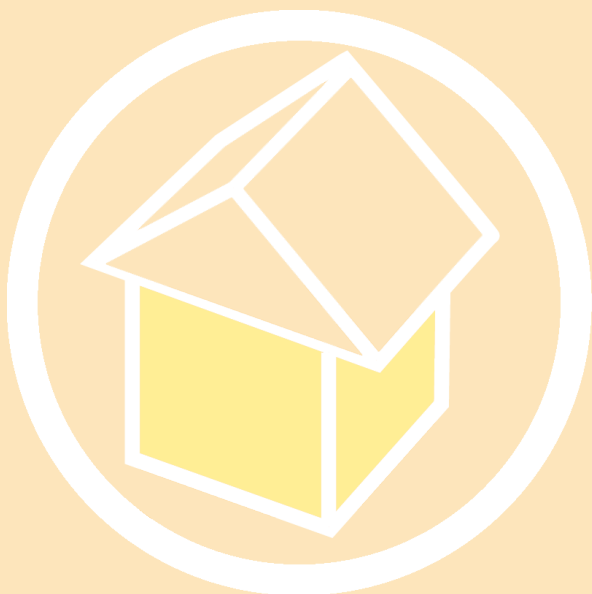
Begane grond:

Goed onderhouden en fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin, afgesloten hoofdentree met bellentableau en brievenbussen, lift en trappenhuis.

Derde verdieping:

Entree appartement middels automatische toegangsdeur; hal met modern (aangepast) toilet met fonteintje, garderobekast en ruime inpandige berging met opstelplaats van de elektrische boiler; de ruime woonkeuken bevindt zich bij binnenkomst direct aan de linkerzijde en is voorzien van een (automatisch) in hoogte verstelbaar aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, heteluchtoven, close-in boiler en aansluitingen van de wasmachine/droger.





Derde verdieping:

Middels een deur bereikt u het zonnige balkon (ZO) over de volle breedte van de woning met fantastisch uitzicht over de binnentuinen; vanuit de hal bereikt u twee slaapkamers van goed formaat en de moderne (aangepaste) badkamer (2018) welke is voorzien van een inlopdouche met hand- en regendouche, drain, wastafelmeubel, toilet en design radiator; de zeer royale L-vormige woon/eetkamer heeft een deur naar het tweede (zeem) balkon op het noordwesten. Vanuit de woonkamer toegang naar de slaap/studeerkamer met eveneens een deur naar het (zeem) balkon. De woon/eet kamer geeft tevens toegang vanuit de voorzijde aan de hoofdslaapkamer met deur naar het zonnige balkon op het zuidoosten.



**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Hammarskjöldlaan 63, Rijswijk

Vraagprijs € 269.500,- K.K.

Tuin

Fraai aangelegde gemeenschappelijke
tuin.

Balkon

(zeem) balkon gesitueerd op het
noordwesten.
zonnig balkon over de volle breedte van
de woning met fantastisch uitzicht over
de binnentuinen.

Deze beschrijving is met zorg
samengesteld. Alle tekst is echter
informatief en bedoeld als uitnodiging om
over eventuele aankoop in gesprek te
komen. Er kunnen door derden aan deze
verkoopbeschrijving geen rechten
worden ontleend jegens de makelaar of
verkoper.

Bijzonderheden

- **Zeer goede staat van onderhoud;**
- **Volledig rolstoelvriendelijk;**
- **Eigen grond;**
- **Bouwjaar 1976;**
- **Oplevering in overleg;**
- **Energie label E**
- **Actieve VvE, bijdrage € 285,23 per maand.
(Inclusief waterverbruik, opstalverzekering,
onderhoud en huismeester)**
- **Blokverwarming met gebruiksmeters;**
- **Elektra: 18 groepen met aardlekschakelaars;**
- **Eigen elektrische boiler van 120L;**
- **Volledig voorzien van dubbele beglazing;**
- **Zonnig balkon (ZO) over de volle breedte van
de woning met prachtig uitzicht over de
binnentuinen;**
- **Vrij parkeren in de straat;**
- **Eigen berging op de begane grond;**
- **Zeer centraal gelegen nabij winkelcentrum "In
de Boogaard", scholen, openbaar vervoer
en diverse uitvalswegen (A4, A12 en A13);**
- **Algemene Ouderdomsclausule van toepassing;**
- **Gebruiksoppervlak wonen: 124 m²;**
- **Gebouw gebonden buitenruimte: 7 m²;**
- **Externe bergingruimte: 6 m²**
- **Inhoud: 394 m³.**
- **Exact gemeten volgens NEN2580.**

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontnemen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.