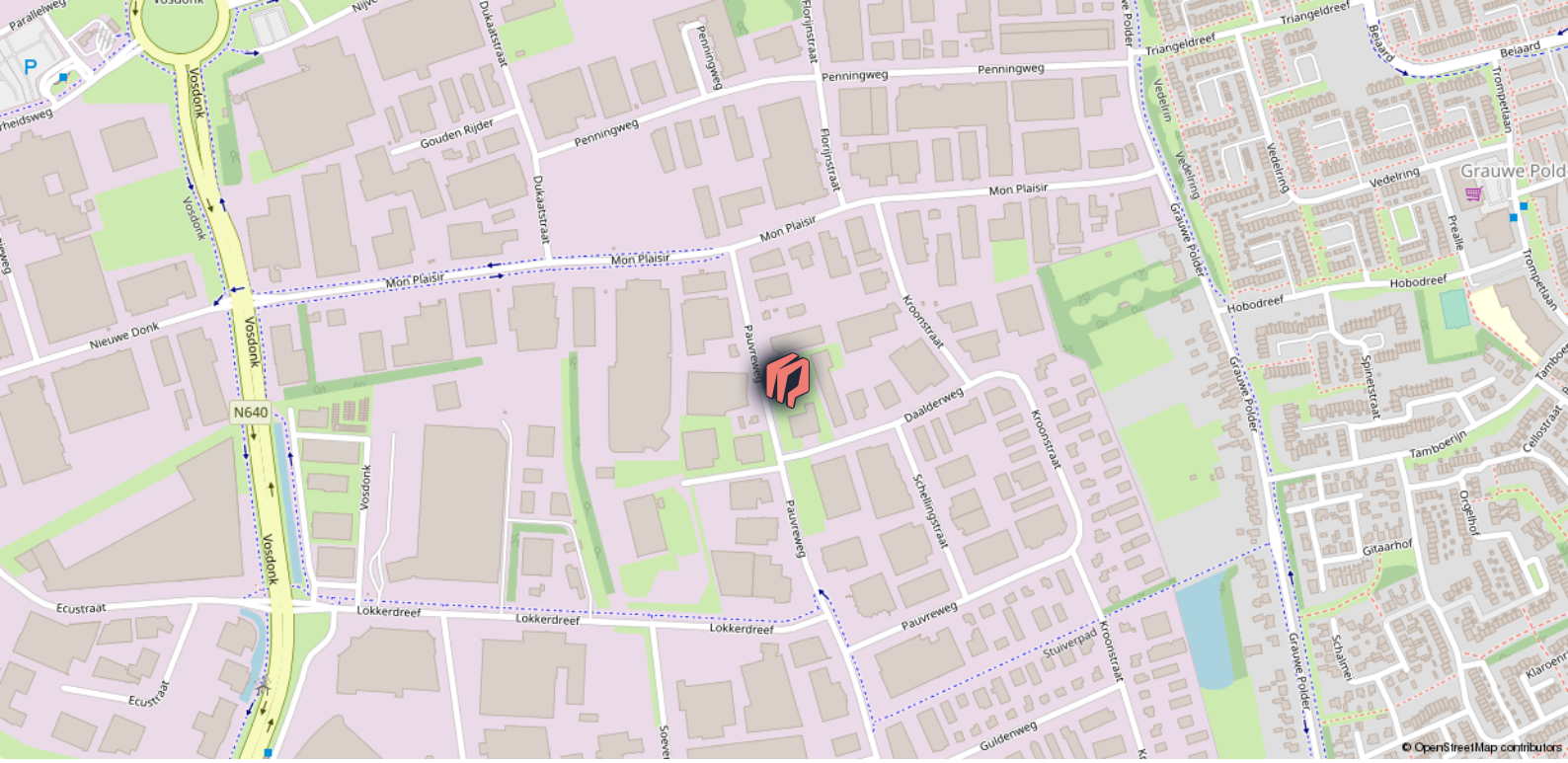
TE HUUR

Pauvreweg 7
Etten-Leur

Vrijstaand bedrijfsobject
Totale oppervlakte: ca. 970 m2

EQ Real Estate



Kenmerken

Voorwaarden

Huurprijs	**EUR 69.500 per jaar**
BTW-belast	**Ja**
Servicekosten	**Niet van toepassing**
Garantiestelling	**Een bankgarantie of drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.**
Indexering	**Jaarlijks conform CPI index**
Huurovereenkomst	**Model standaard ROZ 2015**
Parkeerplaatsen	**11 eigen p.p.**
Bouwjaar	**2009**
Bestemming	**bedrijfsruimte**

Oppervlaktes (circa)

Totale oppervlakte	**ca. 970 m2**
Oppervlakte bedrijfsruimte (hoogte ca 7,5 m)	**ca. 498 m2**
Oppervlakte bedrijfsruimte (hoogte ca 3,38m)	**ca. 112 m2**
Sportruimte/opslagruimte 1e verdieping	**ca. 110 m2**
Kantoorruimte begane grond	**ca. 125 m2**
Kantoorruimte 1e verdieping	**ca. 125 m2**
Perceelsoppervlakte	**1.824 m2**

Objectgegevens

Wij presenteren u een vrijstaande bedrijfspand - op bedrijventerrein 'Vosdonk' gelegen - met tweelaags kantoren en-/of showroomsectie aan de voorzijde, een eigen sportruimte, een afsluitbaar buitenterrein en verdere toebehoren. Het geheel is gelegen op eigen en afsluitbaar perceel. Het complex verkeert in uitstekende staat van onderhoud en geeft uw bedrijf een zeer professionele uitstraling. Parkeren is mogelijk op eigen terrein (11 parkeerplaatsen en 1 laadpaal) en in de directe omgeving is er tevens voldoende gelegenheid tot vrij parkeren. Conform bestemmingsplan worden naast bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 tevens bedrijven toegestaan met volumineuze detailhandel, alsmede de vestiging van technische ontwerp- en adviesbureau's, reclamebureau's en audiovisuele studio's. Hierdoor kan gedacht worden aan de combinatie showroom - kantoor - bedrijfsruimte.

Locatie & bereikbaarheid

Het object kenmerkt zich door een gunstige ligging, grenzen aan de A-58 (Breda/Etten-Leur/Roosendaal) die binnen 5 autominuten aansluiting biedt op de A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen). De A-58 verbindt Etten-Leur met Breda en in westelijke richting met Roosendaal.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing. Huurder zal aanwezige installaties en voorzieningen jaarlijks laten keuren en onderhouden.
Huurder zal verhuurder jaarlijks een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekken.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Aanvaarding

In overleg.

Vrijstaand representatief bedrijfsobject inclusief kantoren en op eigen terrein, gelegen op bedrijventerrein Vosdonk, Etten-Leur

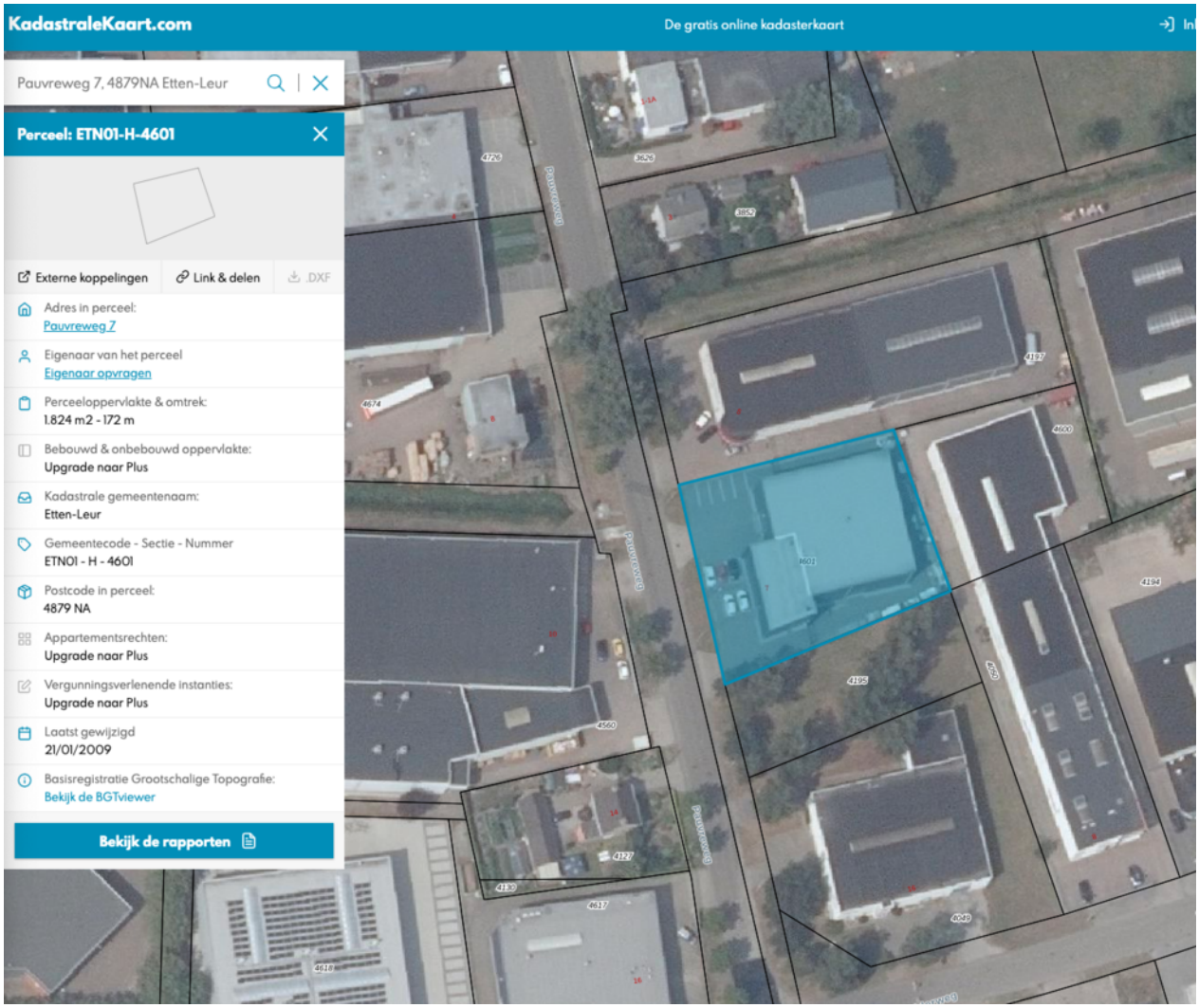
Tekst

Tekst

Tekst

Kadaster

Gemeente	**Breda**
Sectie	**H**
Perceel	**4601**



Plattegrond perceel o.i.d.

STILL
Roymans

Geldex
CONNECT PRODUCTS
CONNECT PRODUCTS

STILL
Roymans

Tekst

Dé professionals in commercieel vastgoed

‘We doen het goed, of we doen het niet’. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Met welke dienst kunnen wij u helpen?

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder particuliere beleggers, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten (logistieke) bedrijfsruimte, kantoren, winkels en beleggingspanden.

- Verhuur en verkoop
- Aanhuur en aankoop
- Beleggingsvastgoed
- Consultancy
- Taxaties

EQ Real Estate
Lage Mosten 49-63
4822 NK Breda

076 205 51 41
info@eqrealestate.nl
eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersoon

Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0) 647 61 90 88

DISCLAIMER
Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.