



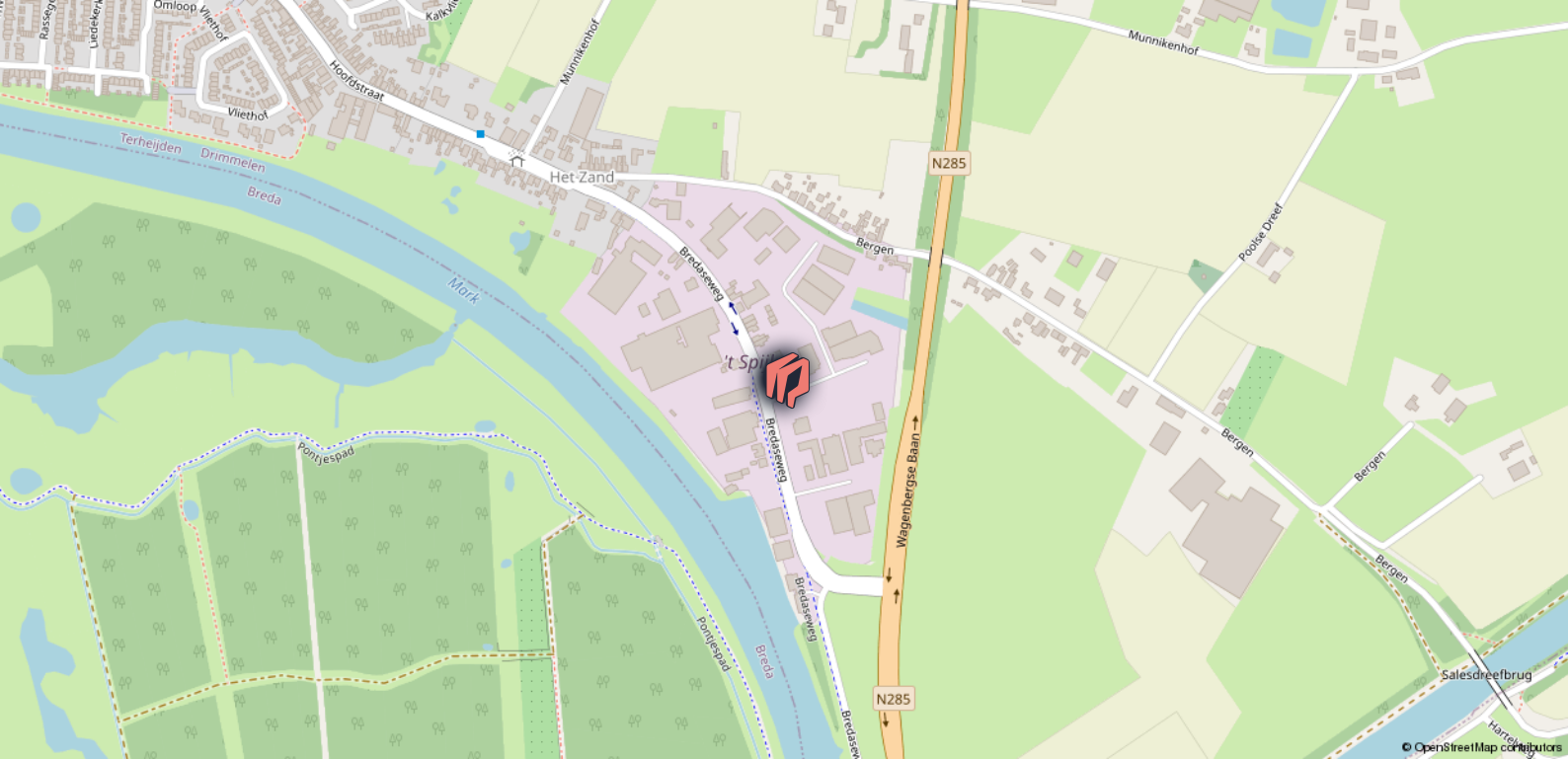
TE HUUR

Bredaseweg 69 Terheijden

Kantoorruimte
Totale oppervlakte - ca. 100 m²







Kenmerken

Huurgegevens

Huurprijs	€ 900,- per maand
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	€ 125,- per m ² p.j. (incl. g/w/e)
Garantiestelling	ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Huurovereenkomst	Model standaard ROZ 2015
Parkeren	2 plaatsen, vrij in directe omgeving

Oppervlaktes

Totale oppervlakte	ca. 100 m ²
kantoorruimte begane grond	



Objectgegevens

In het moderne en representatieve 'Spijck Office' wordt een instapklare kantoorruimte (indien gewenst inclusief huidige inventaris) met aparte spreekkamer aangeboden op de begane grond met een oppervlakte van circa 100m². Tevens behoren 2 parkeerplaatsen tot het gehuurde. Momenteel is het bedrijf Tech4you gevestigd op de bovenverdieping. Het object is gelegen aan de rand van Breda, aan de zuidkant van Terheijden. Het gebouw bestaat uit 5 zelfstandige kantoorruimtes, elk voorzien van een begane grond en een verdieping. Interesse? We plannen graag een bezichtiging!

BEREIKBAARHEID

De ligging van het object is op zeer korte afstand van de snelweg A59 en heeft daarmee een uitstekende bereikbaarheid vanaf de snelwegen A16-A27-A59. De locatie is vanuit Breda goed bereikbaar binnen 5 autominuten. Nabij het object zijn bushaltes ten behoeve van het stads- en streekvervoer aanwezig.

OPPERVLAKTE

De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 100m².

PARKEREN

Op eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast zijn er in de omgeving voldoende onbetaalde parkeermogelijkheden.

HUURPRIJS

€ 900,- per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

In overleg. Voorgesteld wordt een voorschotbedrag van € 125,- per maand, te vermeerderen met BTW, ten behoeve van:

- wifi
- schoonmaak 1x per 2 weken
- periodiek onderhoud airconditioning
- periodiek onderhoud CV-ketel
- verbruik van gas, water en elektra

Verrekening vindt jaarlijks achteraf plaats op basis van nacalculatie.



Plug & play - moderne en instapklare kantoorruimte nabij Breda aan de Zuidkant van Terheijden

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- aanwezige scheidingswanden;
- aparte spreekkamer;
- systeemplafond met geïntegreerde verlichting;
- laminaatvloer;
- pantry;
- toilet;
- wifi;
- verwarming middels radiatoren;
- airco in zowel het kantoor als de spreekkamer;
- intercominstallatie;
- zonwering;
- buitenverlichting;

*indien gewenst kan de huidige inventaris inclusief lamellen in gebruik genomen worden.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan "Kern Terheijden" met de bestemming "bedrijventerrein".

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website raadplegen.

AANVAARDING

Per direct.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.





ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

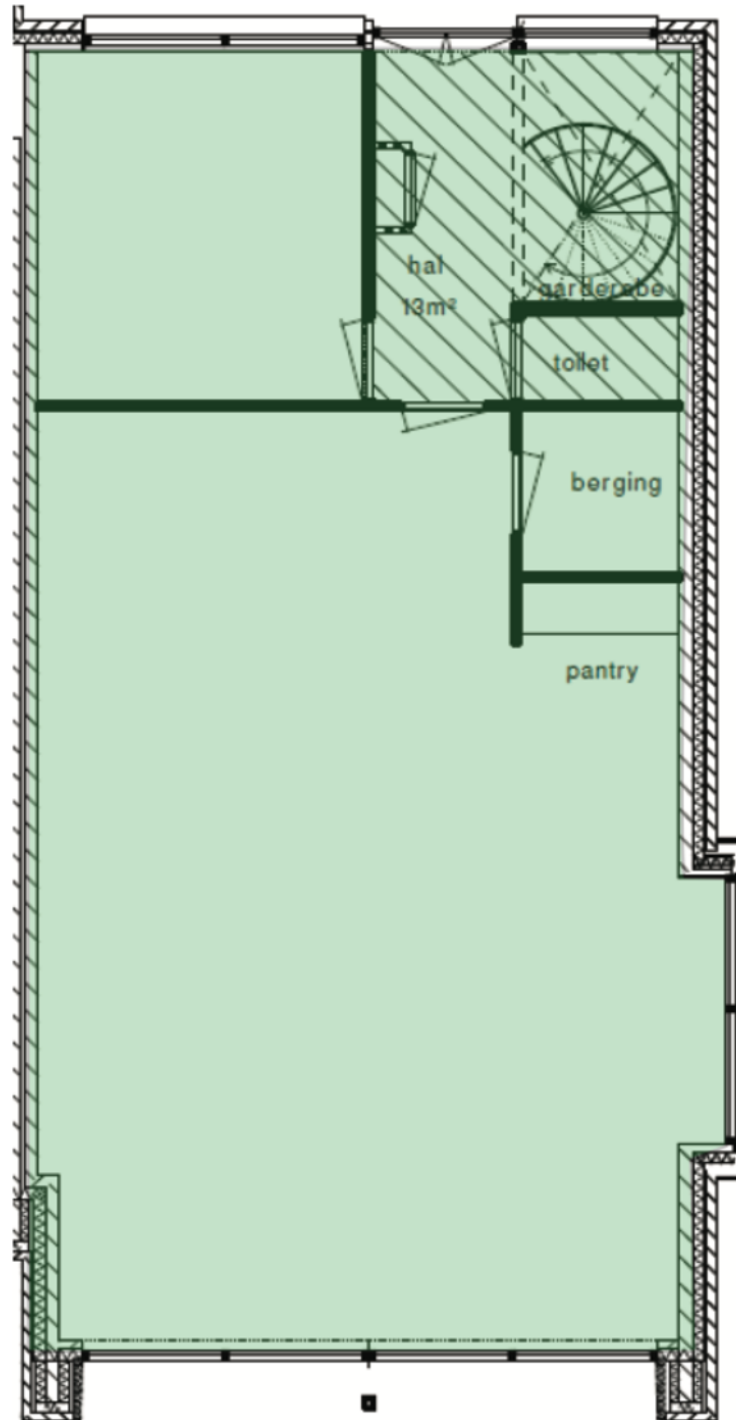
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Plattegrond, indicatief

Tekening begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.













Dé professionals in commercieel vastgoed

‘We doen het goed, of we doen het niet’. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Met welke dienst kunnen wij u helpen?

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder particuliere beleggers, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten (logistieke) bedrijfsruimte, kantoren, winkels en beleggingspanden.

 Verhuur en verkoop

 Consultancy

 Aanhuur en aankoop

 Taxaties

 Beleggingsvastgoed

EQ Real Estate

Lage Mosten 49-63
4822 NK Breda

076 205 51 41
info@eqrealestate.nl
eqrealestate.nl

KVK: 76083780

BTW: NL860501838B01

Uw contactpersoon



Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0) 647 61 90 88



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

