



TE HUUR

Ambachtsweg 4-E, Bavel

Zelfstandige bedrijfsruimte gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein 'De Bunder' in Bavel.





Kerngegevens

Kenmerken

Bouwjaar	1992
Oppervlakte	Circa 629 m ² bedrijfsruimte
Parkeren	In de nabije omgeving
Ligging	Bedrijventerrein 'De Bunder'
Adres	Ambachtsweg 4-E, Bavel

Koop- & huurvoorwaarden

Huurprijs	EUR 45.000,- p.j. (excl. BTW)
BTW	Ja
Huurtermijn	In overleg
Aanvaarding	Op korte termijn mogelijk.
Zekerheidsstelling	3 maanden betalingsverplichting
Opzegtermijn	12 maanden





Object

Op het kleinschalige bedrijventerrein 'De Bunder' komt een zelfstandige bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 629 m² beschikbaar voor verhuur. De locatie heeft een strategische ligging nabij de Rijksweg A27 (Utrecht/Breda) en kent een goede bereikbaarheid. Het object bestaat uit een rechthoekige bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 7m¹, een in pandige kantine c.q. kantoor met pantry en toilet. Interesse? Wij laten u graag het object zien tijdens een bezichtiging.

Locatie

Het object ligt op het kleinschalige bedrijventerrein 'de Bunder' met goede voorzieningen. De locatie heeft een goede aansluiting op de rijksweg A27 (Utrecht/Breda), de Rijksweg A58 (Breda/Eindhoven) en de rijksweg A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam). Het bedrijventerrein bevindt zich op loopafstand van het openbaar vervoer.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bavel' onherroepelijk verklaard op 26 november 2014, waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.1. Binnen deze bestemming zijn op grond van de voorschriften bedrijven in de milieucategorie 3.1 uit het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Voor een compleet beeld verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Oppervlakte

Circa 629 m² bedrijfsruimte, onderdeel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- Betonvloer;
- Gasheater;
- Kantineruimte v.v. panty en dubbel toilet;
- Twee handmatige overheaddeuren;
- Twee toegangsdeuren;
- Meterkast;
- Verlichting;
- Vrije hoogte circa 7 m¹.





Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 45.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Periodiek onderhoud en keuring van cv-heater;
- Periodiek onderhoud en keuring van de brand- en blusvoorzieningen;
- Periodiek onderhoud en afschrijving camera's;
- Periodiek onderhoud van het buitenterrein.

De servicekosten bedragen EUR 55,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Het voorschot voor gas, water en elektra wordt nader en in overleg met de verhuurder vastgesteld.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

Betaling per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW- wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Overige condities

Huurovereenkomst conform model verhuurder welke is gebaseerd op het model Kantoorsruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

**“Zelfstandige
bedrijfsruimte
met een vrije
hoogte van circa
7 m¹”**

www.eqrealestate.nl











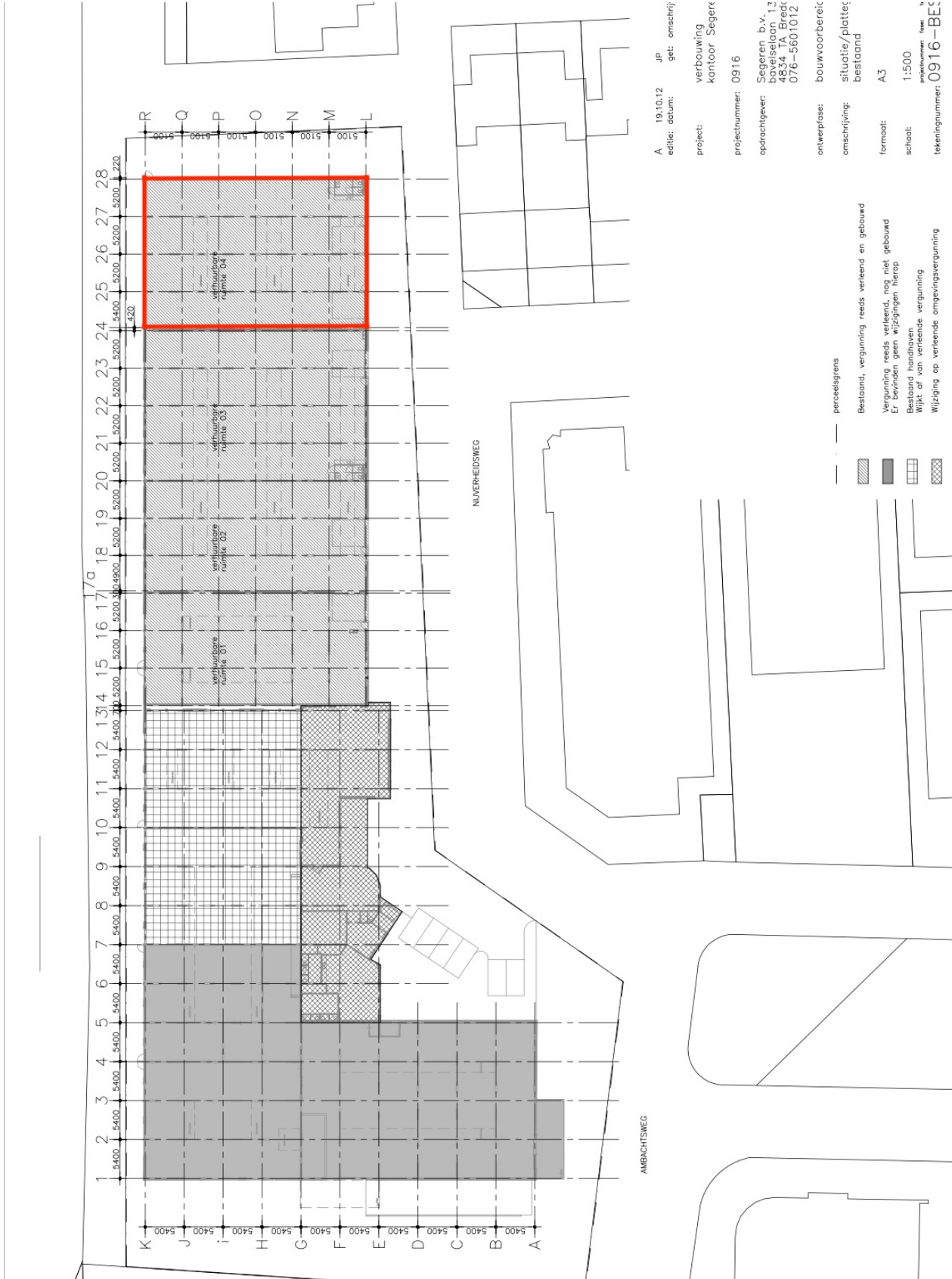








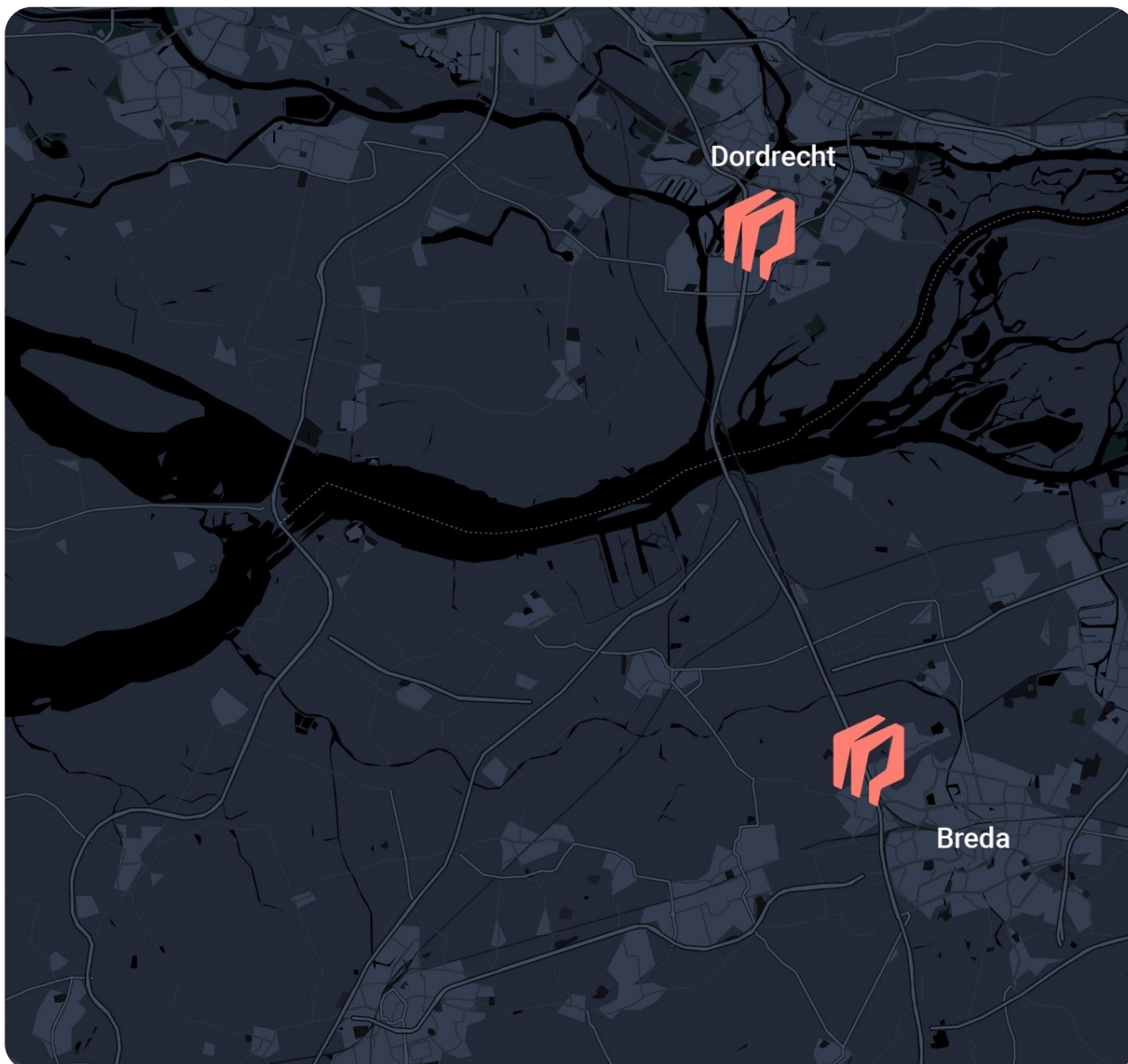
Plattegrond



A 19.10.12 JP get: omschrij
 editie: datum: verbouwing
 project: kantoor Segert
 projectnummer: 0916
 opdrachtgever: Segeren b.v.
 bavelsealaan 13
 4834 TA Breda
 076-5601012
 ontwerplaat: bouwvoorbereit
 omschrijving: situatie/plattef
 bestaand
 formaat: A3
 schaal: 1:500
 tekeningnummer: 0916-BES
 tekeningnummer: 0916-BES

- perceelsgrens
- Bestaand, vergunning reeds verleend en gebouwd
 - Vergunning reeds verleend, nog niet gebouwd
 - Er bevinden geen wijzigingen hierop
 - Bestaand bestuderen
 - Wijkt af van verleende vergunning
 - Wijziging op verleende omgevingsvergunning





EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner
Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner
Nathan van der Giessen
nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

