

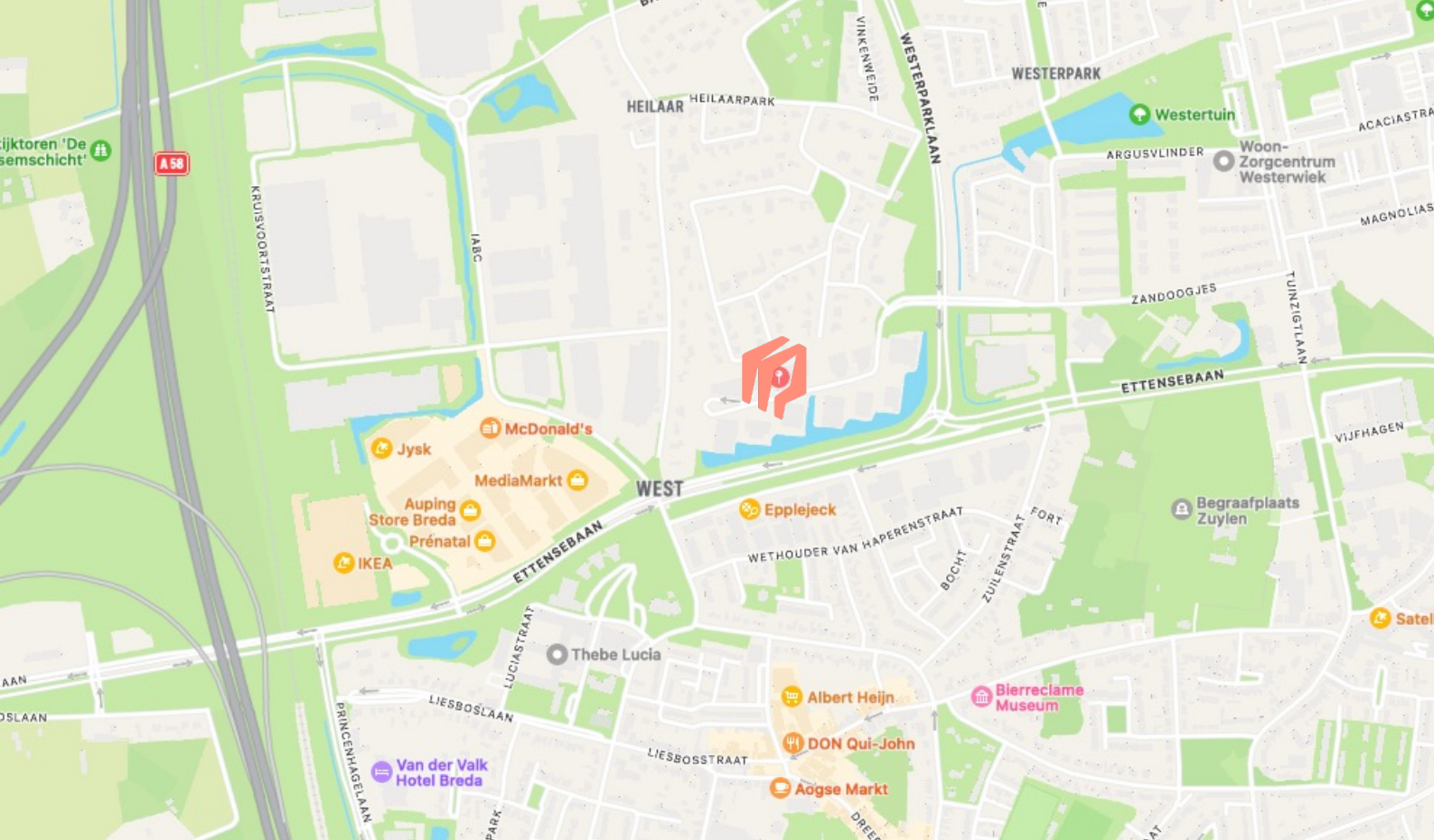


TE HUUR

Van de Reijtstraat 54, Breda

Bedrijfsruimte gelegen op een modern
kleinschalig bedrijventerrein in Breda.





Kerngegevens

Kenmerken

Bouwjaar	2008
Oppervlakte	Ca. 155 m ² verdeeld over twee verdiepingen
Parkeren	Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
Ligging	Kleinschalig modern bedrijventerrein
Adres	Van de Reijtstraat 54, Breda

Koop- & huurvoorwaarden

Huurprijs	EUR 1.025,- per maand (te vermeerderen met BTW)
Servicekosten	EUR 50,- per maand (te vermeerderen met BTW)
BTW	Ja
Huurtermijn	In overleg
Aanvaarding	Op korte termijn mogelijk
Zekerheidsstelling	3 maanden betalingsverplichting
Opzegtermijn	12 maanden





Object

Op het moderne kleinschalige bedrijventerrein 'Van de Reijtstraat' komt een bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw, beschikbaar voor verhuur. De bedrijfsunit bestaat uit ca. 155 m² bedrijfsruimte verdeeld over ca. 77,3 m² op de begane grond en ca. 77,3 m² op de entresolvloer. Het gehuurde beschikt over een compleet voorzieningenniveau en aanvaarding is in overleg op korte termijn mogelijk. Tevens behoren er 2 parkeerplaatsen tot het gehuurde. Interesse? Wij laten u graag het object zien tijdens een bezichtiging.

Locatie

Het object bevindt zich op een uitstekende locatie op het moderne kleinschalige bedrijventerrein 'Van de Reijt', parallel gelegen aan de Ettensebaan, nabij de XXL woonboulevard. De Rijksweg A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) is op enkele autominuten bereikbaar.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Heilaarpark' onherroepelijk verklaard op 24 oktober 2012, waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 2'. Binnen deze bestemming zijn op grond van de voorschriften bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 2 uit het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Voor een compleet beeld verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 155 m² bedrijfsruimte verdeeld over ca. 77,3 m² op de begane grond en ca. 77,3 m² op de entresolvloer.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Betonvloer;
- Toilet met wastafel;
- Waterpunt;
- Waterafvoer;
- Meterkast;
- Krachtstroom.

Entresolvloer

- Laminaatvloer;
- Systeemplafond met enkele LED-panelen;
- Toilet;
- Waterpunt;
- CV-ketel;
- Airconditioning;
- Diverse te openen ramen.





Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 1.025,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Periodiek onderhoud en keuring brandblusmiddelen;
- Periodiek onderhoud en keuring overheadeur;
- Periodiek glasbewassing;
- Periodiek onderhoud en keuring daken;
- Periodiek groenonderhoud terrein;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven gemelde leveringen en diensten.

De servicekosten bedragen EUR 50,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurder wordt zelf contractant ten behoeve van gas, water en elektra.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

Betaling per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW- wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

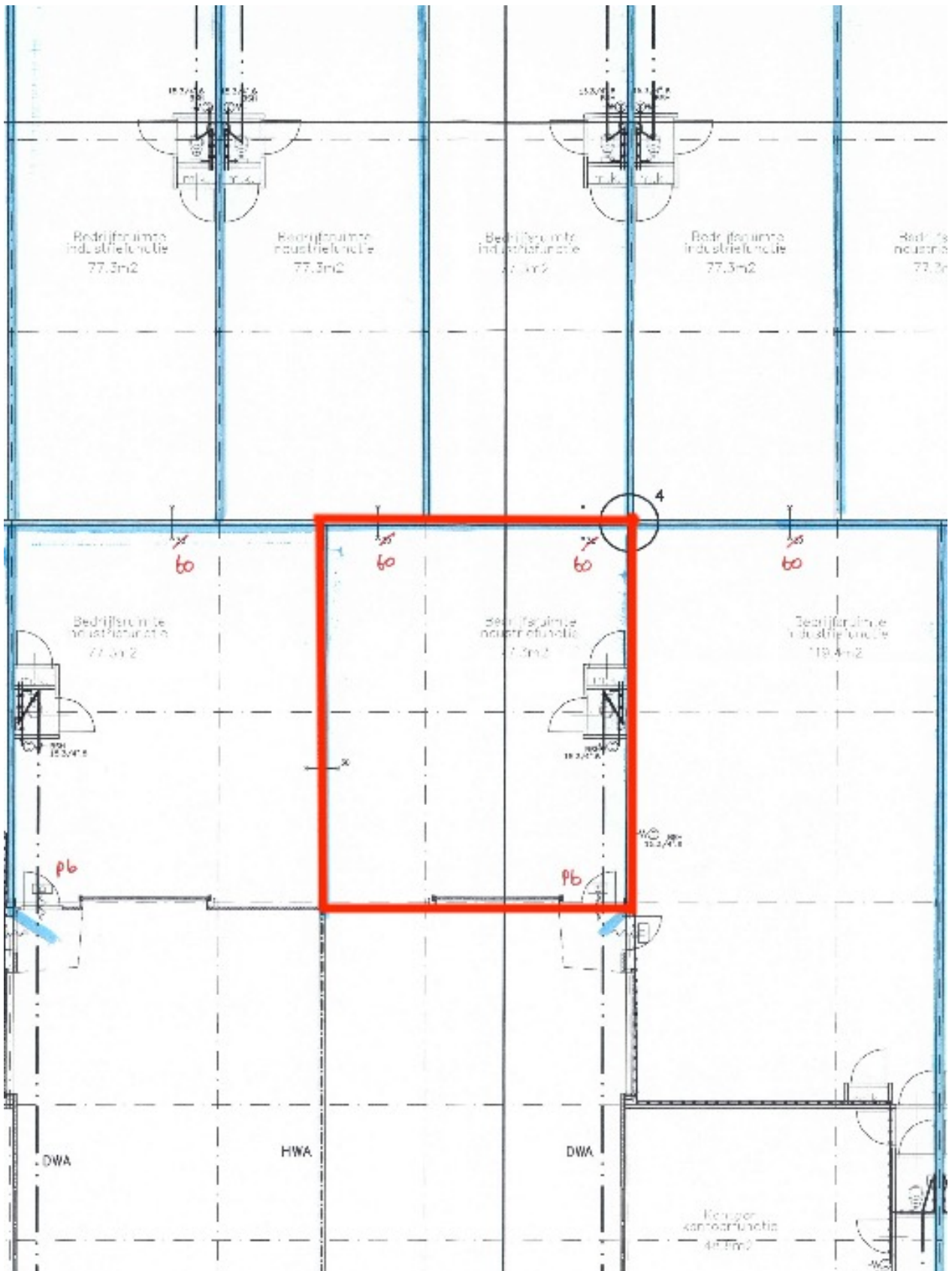
Overige condities

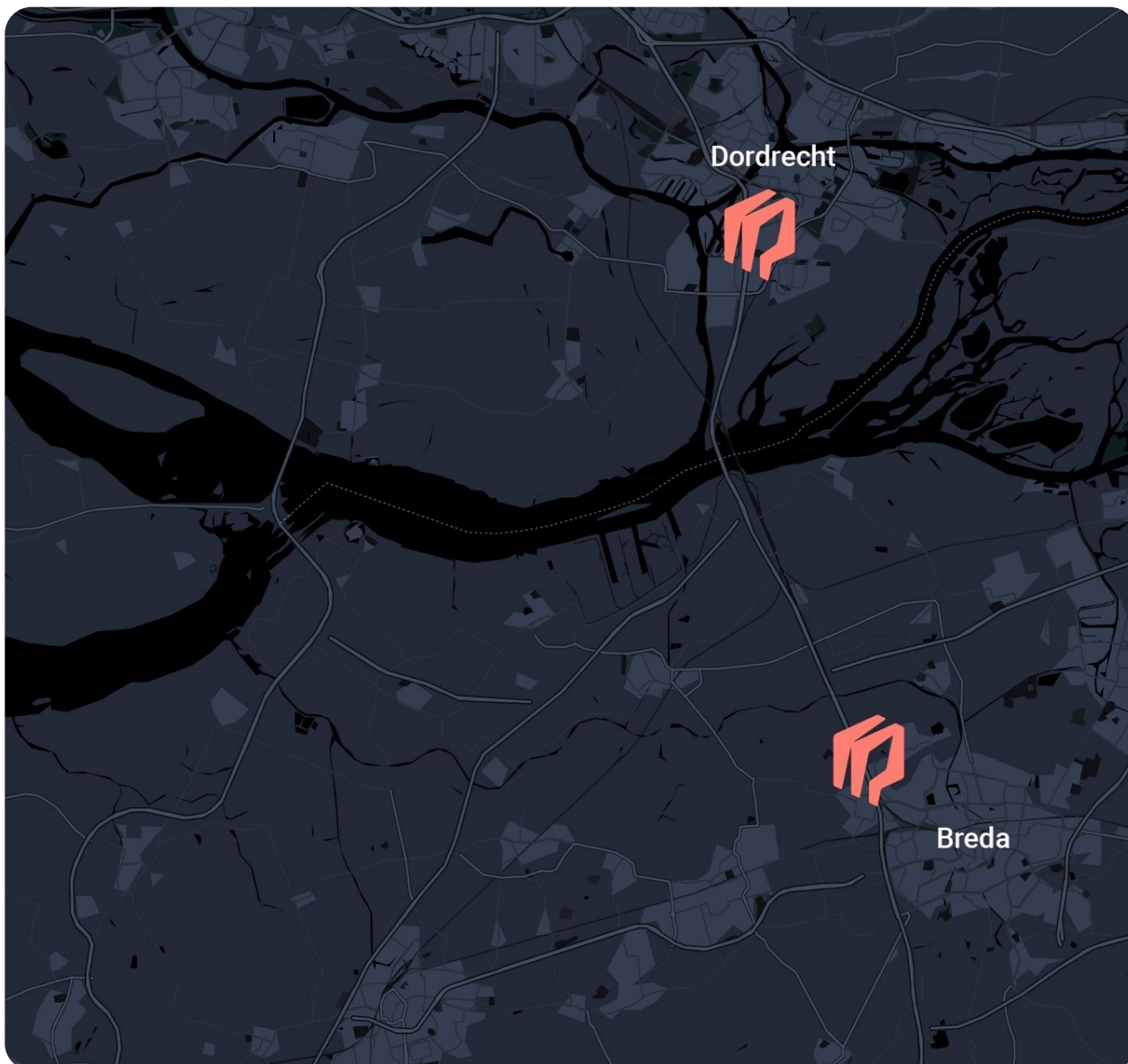
Huurovereenkomst conform model verhuurder welke is gebaseerd op het model Kantoorsruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

“Bedrijfsruimte
gelegen op een
uitstekende
locatie op een
modern
kleinschalig
bedrijventerrein.”



Plattegrond





EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner
Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner
Nathan van der Giessen
nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

