



TE HUUR

Zeggelaan 200, Terheijden

Commerciële ruimte van ca. 138 m² VVO.





Kerngegevens

Kenmerken

Bouwjaar	1999
Oppervlakte	Circa 138 m ² VVO
Ligging	Naast een tankstation langs een doorgaande weg.
Bestemming	Detailhandel

Koop- & huurvoorwaarden

Huurprijs	EUR 150,- p.m ² . p.j. (excl. BTW)
BTW	Ja
Huurtermijn	In overleg
Aanvaarding	Direct
Zekerheidsstelling	3 maanden betalingsverplichting
Opzegtermijn	12 maanden





Zeggelaan 200, Terheijden

Op een uitstekende locatie in Terheijden is deze winkelruimte beschikbaar voor verhuur. Het object is gelegen naast een tankstation nabij de Rijksweg A59 (Waalwijk - Breda - Rotterdam). Door de goede bereikbaarheid en het grote aantal verkeersbewegingen is de locatie uitermate geschikt voor een commerciële invulling.

De ruimte is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder detailhandel, (zakelijke) dienstverlening en beperkte horeca. Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is per direct beschikbaar.

Interesse? Wij leiden je graag vrijblijvend rond tijdens een bezichtiging.

Locatie

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op steenworp afstand van de op- en afritten van de Rijksweg A59 met een korte verbinding naar de Rijkswegen A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam) en A27 (Breda/Utrecht).

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Kern Terheijden', onherroepelijk verklaard op 23 april 2015, waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Detailhandel' heeft.

Oppervlakte

Het object betreft een oppervlakte van circa 138 m² VVO winkelruimte, grenzend aan een tankstation en wasstraat.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat voorzien van onder meer:

- Systeemplafonds voorzien van tl-verlichting;
- Airconditioning;
- Elektrische rolluiken;
- Elektrische schuifdeur;
- Toilet;
- Tegelvloer.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt EUR 150, - per m² per jaar, te

vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: nader te bepalen.

Voorschot voor elektra en water wordt in onderling overleg en nader vastgesteld.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.





Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW- wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Overige condities

Huurovereenkomst conform model verhuurder welke is gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

“Een strategische
plek voor
commerciële
activiteiten
gelegen nabij de
Rijksweg A59.”





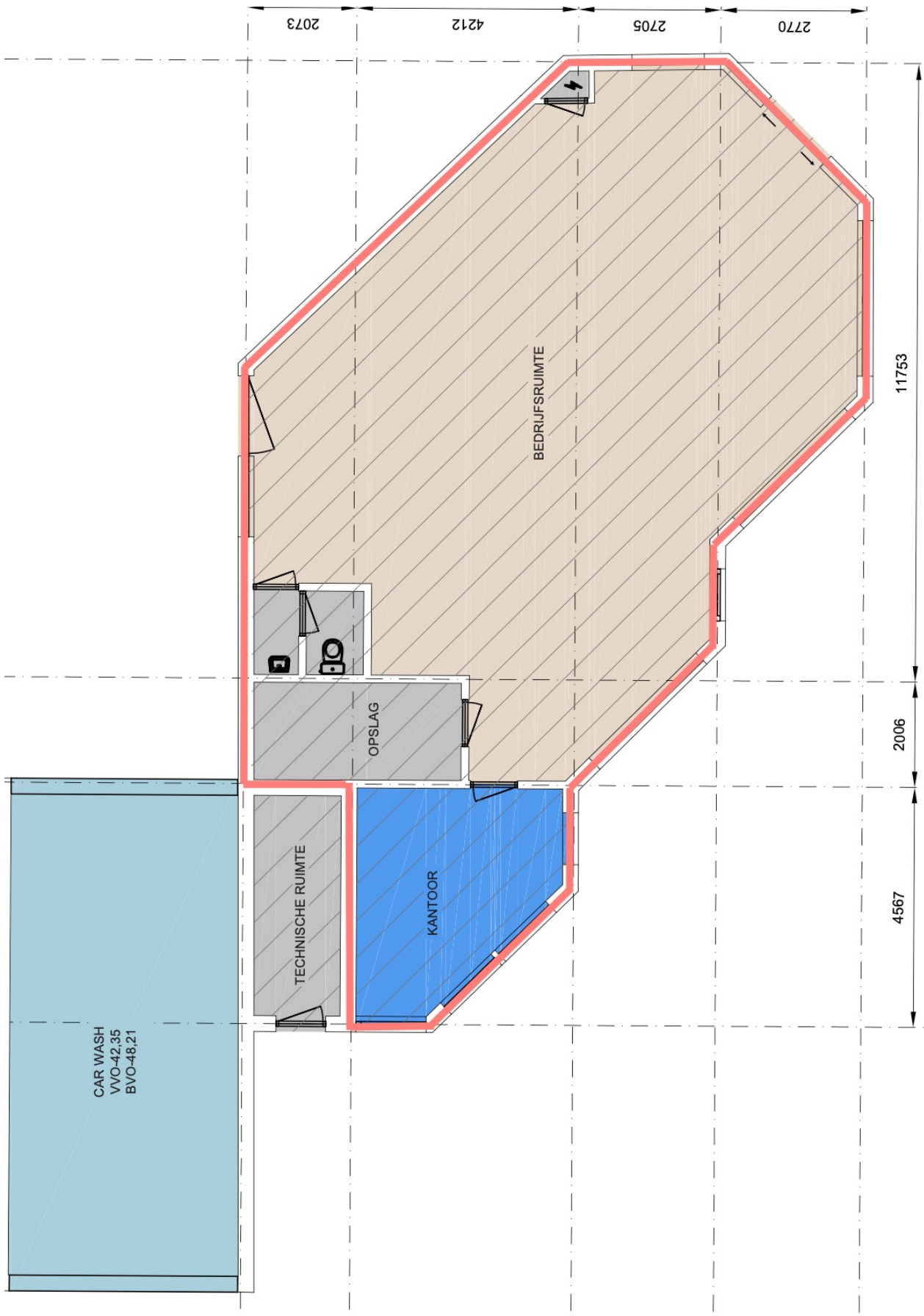


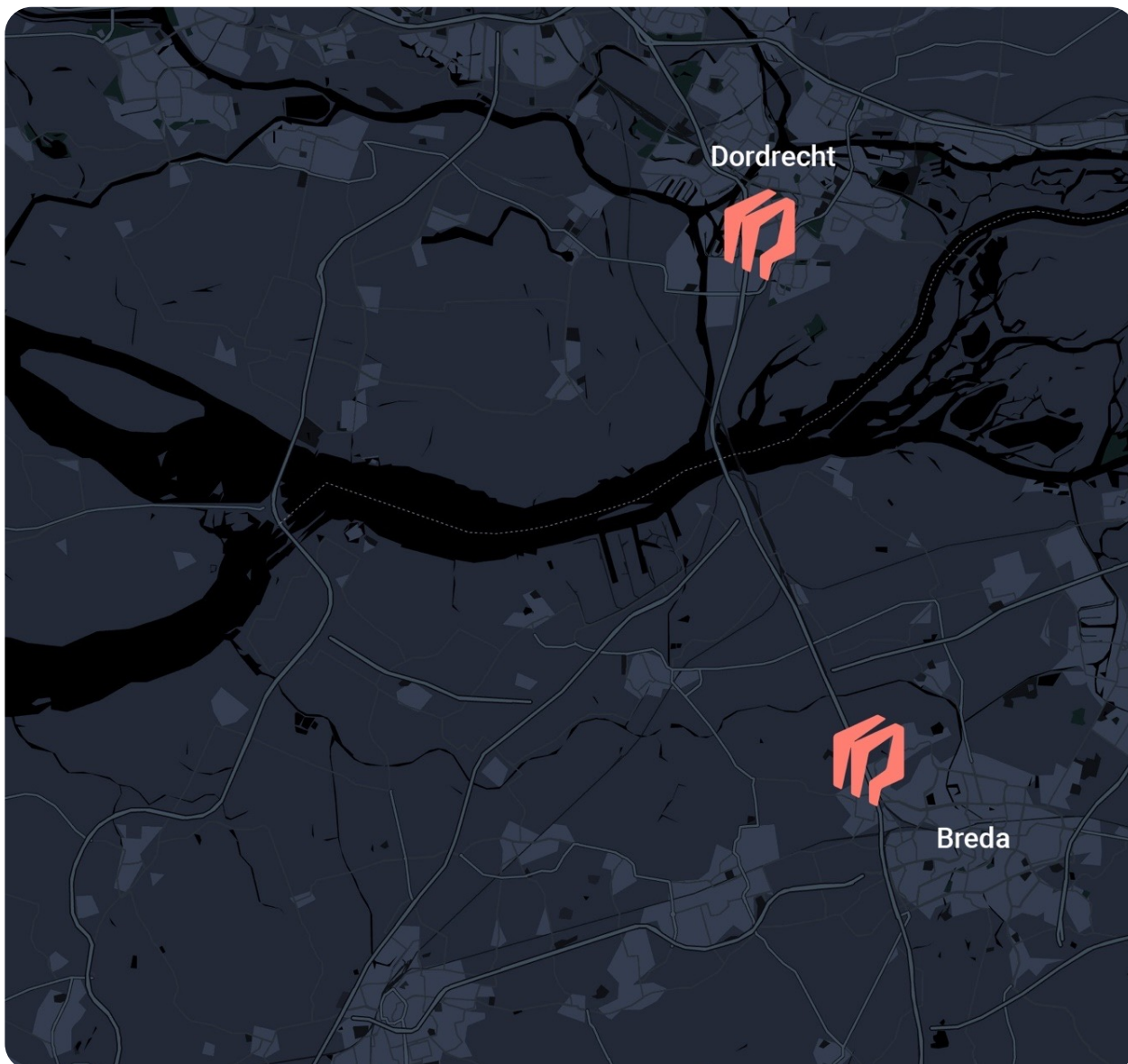






Plattegrond





EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner
Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner
Nathan van der Giessen
nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

