



TE HUUR

Hazeldonk 6471-6473, Breda

2 geschakelde bedrijfsruimtes van totaal
1.722 m²





Kenmerken

Beschikbare vloeroppervlakte

Totale oppervlakte **ca. 1.722 m²**

Oppervlakte kantoor **in overleg**

Kenmerken

Vrije hoogte **5.0 - 6.0 meter**

Aantal overheaddeuren **2 per unit**

Maximale vloerbelasting **3.000 kg/m²**

Huurspecificaties

Huurprijs **op aanvraag**

BTW belast **ja**

Servicekosten **n.o.t.k.**

Huurtermijn **1 tot 2 jaar**

Huuringangsdatum **per direct**



Objectgegevens

Hazeldonk 6471-6473, Breda

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein 'Hazeldonk' en ligt op korte afstand van de Rijksweg A16 wat een belangrijke verbindingssader vormt tussen Rotterdam en de Belgische grens. Het gebouw bestaat uit 3.444 m² aan bedrijfsruimte verdeeld over twee gelijkwaardige units waarvan momenteel één unit beschikbaar is. Deze unit beschikt over een totaaloppervlak van ca. 1.722 m². De unit beschikt over twee overheaddeuren. De vrije hoogte bedraagt circa 5.5 meter. Rondom het object ligt een riant en verhard buitenterrein, met ruim voldoende mogelijkheden voor het parkeren van personen- en vrachtauto's. Perfect voor (inter)nationale transport-, distributie-, overslag en expeditiebedrijven die op zoek zijn naar extra opslagruimte.

Locatie

Bedrijventerrein 'Hazeldonk', met een oppervlakte van circa 100 hectare, betreft een uniek bedrijventerrein gelegen aan de grens. Circa 85% van de bedrijven zijn direct of indirect betrokken bij de logistieke dienstverlening. De solitaire ligging buiten het stedelijke gebied van Breda alsmede de ligging direct aan de grens met België is bijzonder te noemen.

Op het bedrijventerrein zijn tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Kennis Transport, VDH Cool Logistics, Oostvogels en GädeWarehousing. Er zijn ook diverse voorzieningen op het bedrijventerrein aanwezig, zoals een wasplaats voor vrachtauto's, diverse restaurants, douanefaciliteiten, moderne telecomapparatuur, bewaakte truckparking en een hotel. In het kader van de revitalisering van Hazeldonk is

onder meer gezamenlijk de beveiliging opgepakt. Het centrum van Breda met al haar voorzieningen ligt op een afstand van circa 10 km.

Bereikbaarheid

Door de ligging parallel aan de Rijksweg A16 (Antwerpen/ Breda/ Rotterdam) is het onderhavige object per (vracht)auto snel en eenvoudig te bereiken. Vanaf en naar bedrijventerrein zijn er directe op- en afritten naar de snelweg.

Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.722 m² v.v.o. beschikbaar. Kantoorruimte is in overleg beschikbaar.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.



Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Hazeldonk' en heeft als bestemming 'Bedrijventerrein' bestemd voor bedrijven in de transport, distributie, overslag en expeditie zich bevindende in de milieucategorie 1 tot en met 4, al dan niet in combinatie met lichte assemblage. Rekening houdend met de bestemming leent de ruimte zich perfect voor partijen met een reeds bestaande vestiging op het bedrijventerrein, dan wel voor additionele kantoorruimte ten behoeve van de reeds bestaande activiteiten (transport/opslag) op het bedrijventerrein. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte van ca. 5.0 – 6.0 meter;
- 2 overheaddeuren op maaiveldniveau per unit;
- Gasheaters;
- Diverse lichtstraten;
- Maximale vloerbelasting 3.000 kg/m².

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

1 tot 2 jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.












Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren, winkels en vastgoedbeleggingen.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

 Taxaties

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80(Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.

EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

