

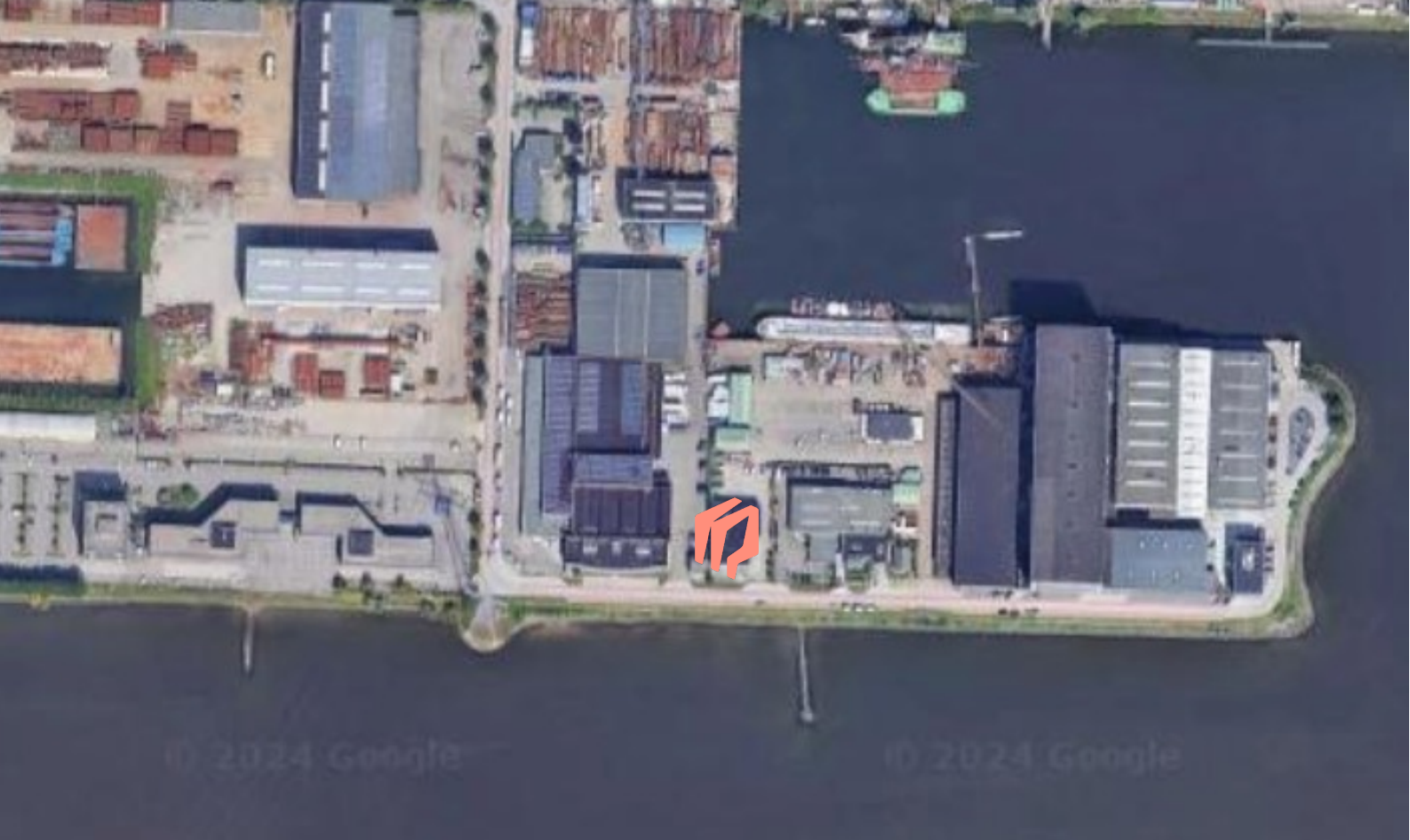


TE HUUR

Scheepvaartweg 3B, Papendrecht

Kantoorruimte met prachtig uitzicht over de
Beneden Merwede.





Kerngegevens

Kenmerken

Bouwjaar	1996
EPC label	A
Oppervlakte	Circa 258 m ² BVO
Parkeren	6 parkeerplaatsen
Ligging	Bedrijventerrein 'Oosteind'
Adres	Scheepvaartweg 3B, Papendrecht

Huurvoorwaarden

Huurprijs kantoor	EUR 2.325,- per maand
Huurprijs parkeren	EUR 30,-- per plaats, per maand
BTW	Ja
Huurtermijn	5 jaar. Korter in overleg.
Aanvaarding	Per direct
Servicekosten (voorschot)	EUR 29, - per m ² per jaar
Gas, water en licht (voorschot)	EUR 500,-- per maand
Zekerheidsstelling	3 maanden betalingsverplichting
Opzegtermijn	12 maanden





Scheepvaartweg 3B, Papendrecht

Op bedrijventerrein 'Oosteind' ligt deze kantoorruimte met prachtig uitzicht over de rivier de Beneden Merwede. De ruimte beschikt over diverse kantoor- en vergaderruimtes, een pantry, zes parkeerplaatsen en afsluitbare elektrische toegangspoort. Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is per direct beschikbaar voor de verhuur.

Interesse? Wij leiden je graag vrijblijvend rond tijdens een bezichtiging.

Locatie

Het complex is gelegen op bedrijventerrein 'Oosteind' te Papendrecht en is gesitueerd langs de rivier de Beneden Merwede. De locatie heeft een uitstekende bereikbaarheid met de auto dankzij de nabijheid van de op- en afrit van de Randweg N3, die Rijkswegen A15 (Rotterdam/Gorinchem) en de A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) met elkaar verbindt.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind', onherroepelijk verklaard op 5 maart 2015, waaruit blijkt dat onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1'. Voor een compleet beeld verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.

Oppervlakte

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van circa 258 m² BVO.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat voorzien van onder andere:

- Gemeenschappelijke entree;
- Inbouwpakket van scheidingswanden;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- Verlaagd systeemplafond met LED-verlichting;
- Verwarming middels CV voorzien van radiatoren;
- Panty v.v. koelkast, vaatwasser en warmwatervoorziening middels close-in boiler;
- Sanitaire voorzieningen;
- Alarmsysteem;
- Kabelgoten v.v. elektra en databekabeling;
- Elektrische schuifpoort aan de voorzijde van het complex (gedeeld).





Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt EUR 2.325,- per maand, exclusief BTW.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt EUR 30,- per plaats per maand, exclusief BTW.

Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Periodiek onderhoud en keuringen van de aanwezige installaties;
- Periodiek onderhoud elektrische schuifpoort;
- Periodiek onderhoud van de brandvoorzieningen.

Voorschot: EUR 29,- per m², exclusief BTW.

Voorschot gas, water en licht: EUR 500,-, exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar met een aansluitende periode van telkens 5 jaar. Kortere periode in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW- wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Overige condities

Huurovereenkomst conform model verhuurder welke is gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015, met de bijbehorende Algemene Bepalingen.

‘De kantoorruimte
heeft prachtig
uitzicht over rivier
de **Beneden
Merwede.**’

www.eqrealestate.nl

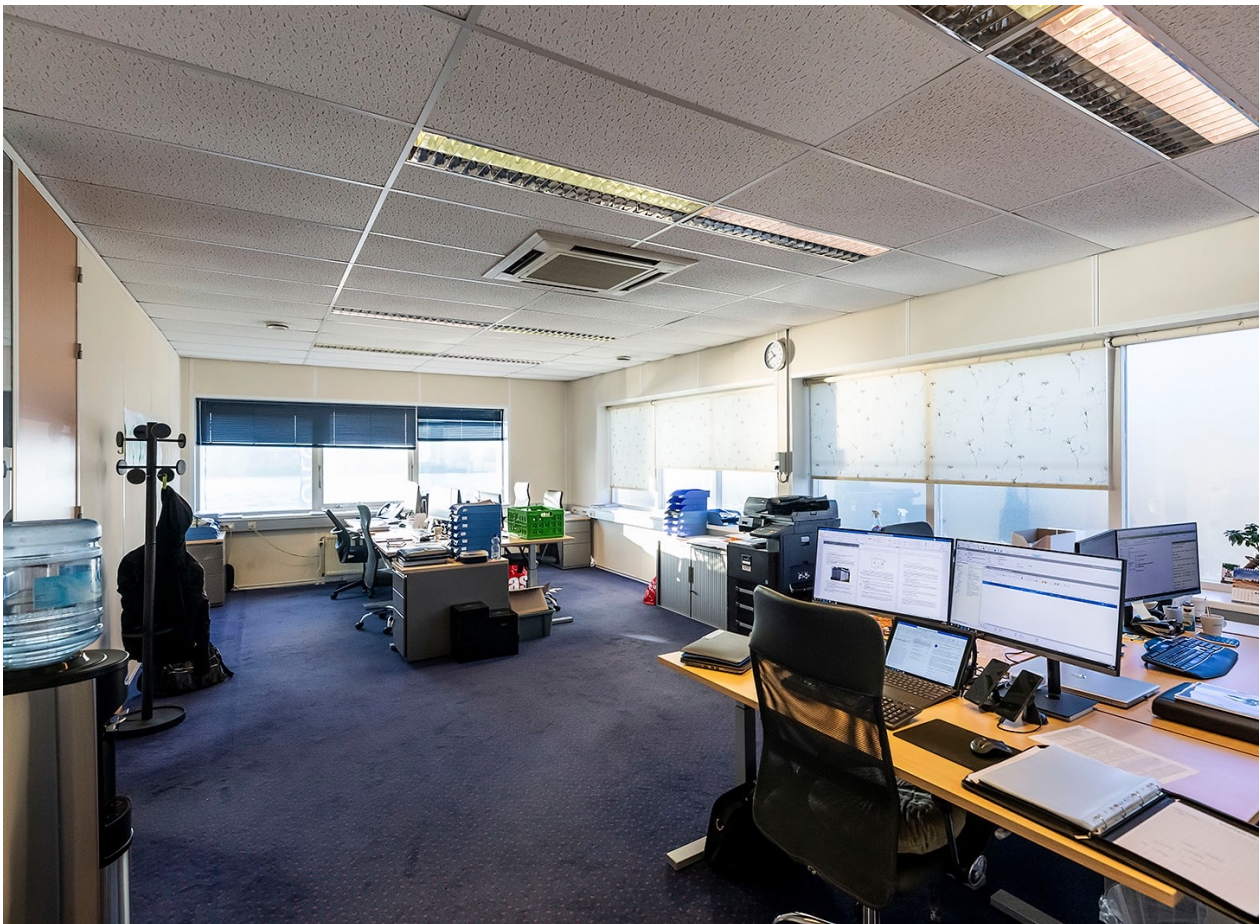






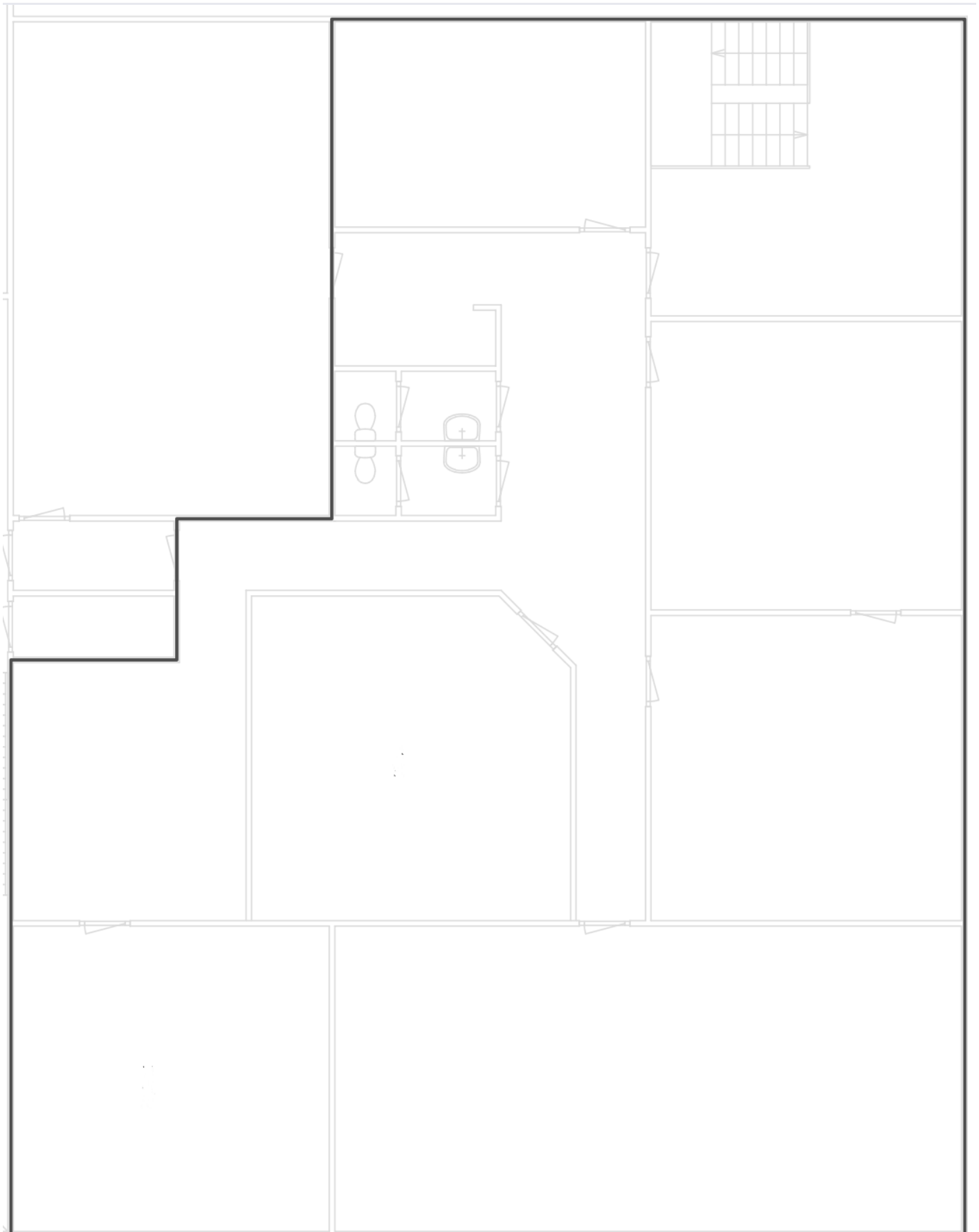


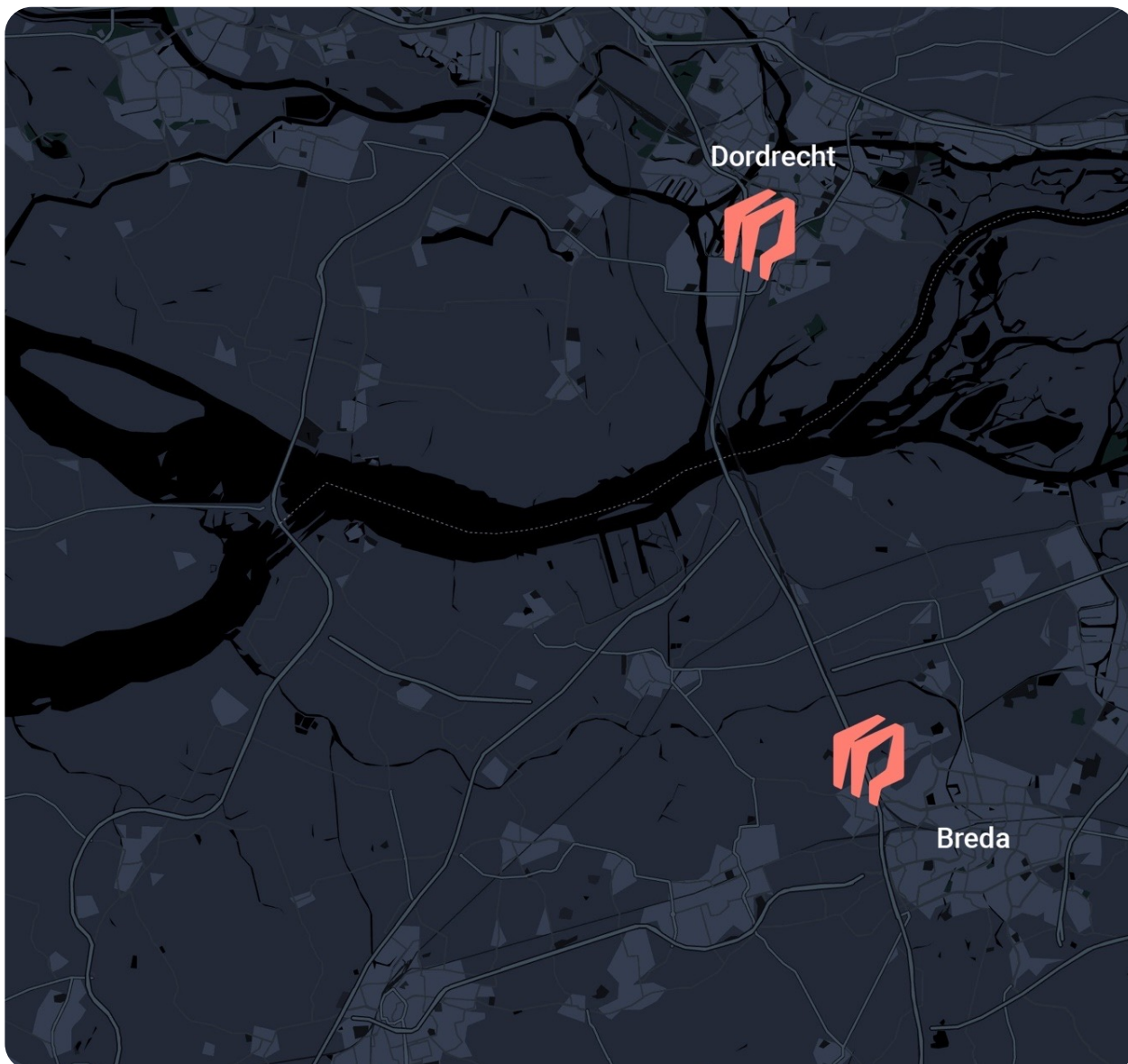






Plattegrond





EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner
Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner
Nathan van der Giessen
nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

