



TE HUUR

Bijster 10-26 Breda

Kantoorruimte 'De Bijster'



'Bijster 10-26 - Breda'

Kantoorgebouw 'De Bijster' is gelegen langs de Claudius Prinsenlaan, één van de belangrijkste entrees van Breda. Het gebouw is een zeer imposante verschijning in de omgeving met een iconisch jaren '80 architectuur. Door de ruime, open indeling en vele raampartijen met een prachtig uitzicht over de stad heeft de kantoorruimte een hoge mate van kwaliteit. Het gebouw beschikt tevens over een bemande receptie die uw relaties voor u kunnen ontvangen.

Graag laten wij u de mogelijkheden van deze toplocatie zien!

Locatie

Het object is gelegen op kantorenpark 'Claudius Prinsen'. Het gebied huisvest diverse gerenommeerde bedrijven zoals Driscoll's, Baker Tilly, Superbrave, CapitalatWork, CSL Behrings en Lambweston. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals een hotel, Pelikaan Health Centre, het Amphia ziekenhuis en een tankstation met shop.

Het stadscentrum is middels het nabijgelegen singeltracé eveneens goed bereikbaar. Naast het object zijn bushaltes aanwezig van waaruit diverse busverbindingen worden onderhouden met onder meer het stadscentrum en het centraal station van Breda.

Bereikbaarheid

Via de zuidelijke rondweg van Breda is er een goede aansluiting op de snelwegen A16 (Rotterdam-Antwerpen) en de A27 (Antwerpen-Utrecht).

Opleveringsniveau

In de basis wordt de kantoorruimte casco-aangeboden.



Beschikbaar

Deel	Etage	Oppervlakte (m ² BVO incl. opslag)
Links	Begane grond	ca. 215 m ²
Links	1 ^e etage	ca. 779 m ²
Rechts	2e etage	ca. 389 m ²

Indien gewenst is het mogelijk om de begane grond en 1^e etage met elkaar te combineren. Hierdoor is het bijvoorbeeld mogelijk om een ontvangstruimte/ vergaderruimte dan wel 'experience-center' te creëren op de begane grond en op de 1^e etage de kantoorfaciliteiten te ontplooiën.

De parkeernorm is 63.



Het gebouw is
imposant, met
een iconische
jaren '80
architectuur.

www.eqrealestate.nl





Huurvoorwaarden

Huurprijs

Kantoorruimte:
EUR 130,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Parkeerplaatsen:
EUR 750,- per plaats, per jaar, exclusief
BTW.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand
vooruit.

Huurtermijn

5 jaar, kortere huurperioden in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Verlengingstermijn

Aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een voorschot van EUR 60,- per m² per
jaar, exclusief BTW.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie
maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het
maandprijsindexcijfer volgens de
consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-
Alle Huishoudens (2015=100),
gepubliceerd door het Centraal Bureau
voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

Huurovereenkomst conform model
verhuurder welke is gebaseerd op het
model Kantoorruimte en andere
bedrijfsruimte in de zin van artikel 7.230a
BW, zoals is vastgesteld door de Raad van
Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015,
met de bijbehorende Algemene
Bepalingen.











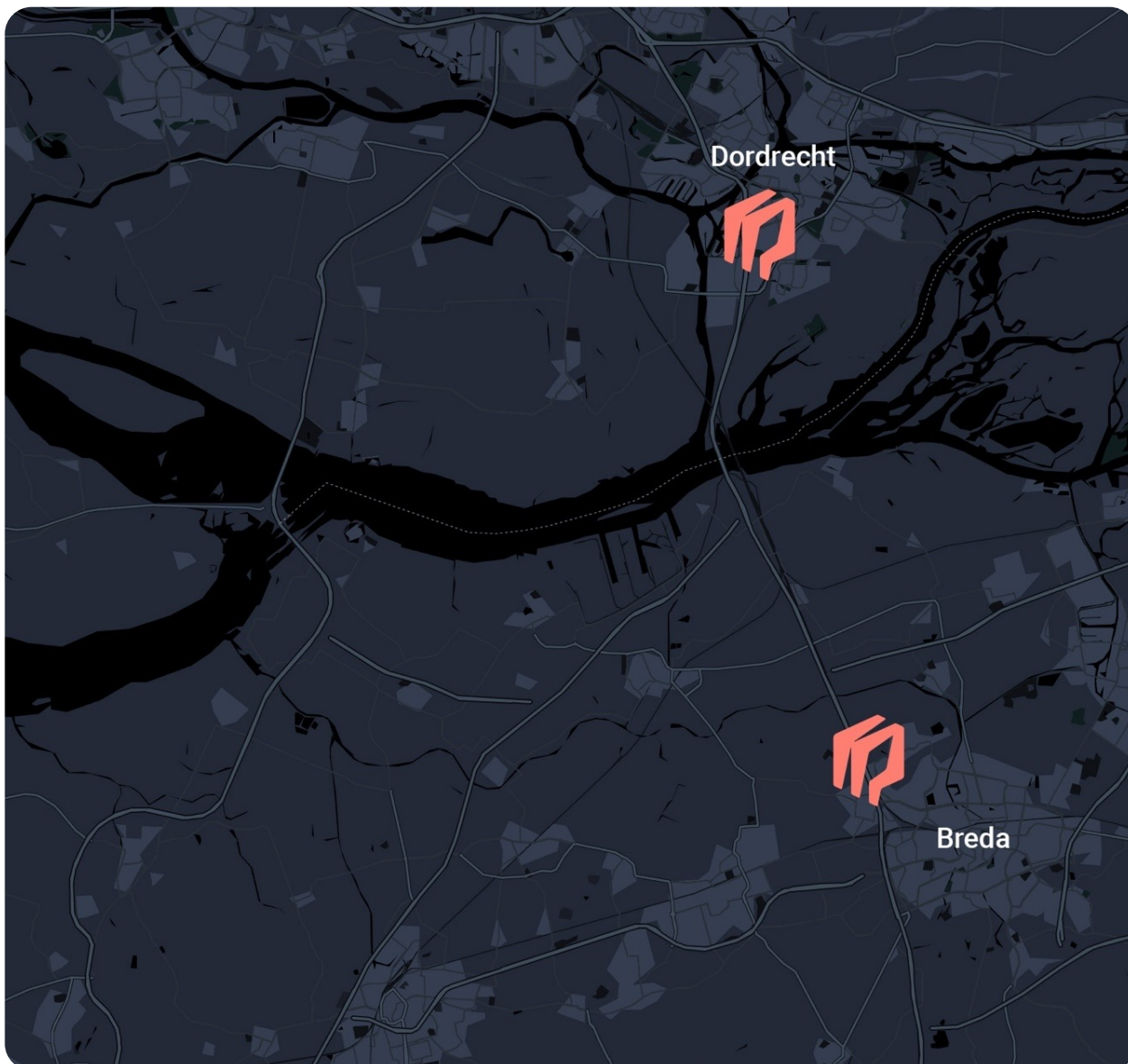
Plattegrond

Begane grond



1^e en 2^e etage





EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 2380 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner
Niek Dijkmans
niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner
Nathan van der Giessen
nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

