



TE HUUR

Seelingsingel 6 Breda

Kantoorruimte van ca. 300 m² op een fraaie
locatie binnen de singels van Breda





Kerngegevens

Kenmerken

Oppervlakte	circa 300 m ²
Bouwjaar	1900
Parkeren	Directe omgeving
Bestemming	Kantoor
Bijzonderheden	Rijksmonument Eigen stadstuin
Perceeloppervlakte	293 m ²

Voorwaarden

Huurprijs	EUR 55.000,-- op jaarbasis, exclusief BTW
BTW	Ja
Huurtermijn	5 jaar
Aanvaarding	Op korte termijn
Opzegtermijn	12 maanden
Servicekosten	Niet van toepassing
Zekerheidsstelling	3 maanden huur en BTW
Contract	ROZ-model 2015





Seeligsingel 8 - Breda

Deze monumentale kantoorvilla van circa 300 m² is gelegen binnen de Bredase singels nabij het bruisende stadcentrum van Breda én op loopafstand van het Centraal Station. De kantoorruimte beschikt over een stadstuin die uitermate geschikt is voor een gezellige lunch of borrel met collega's.

Interesse? Wij leiden je graag rond op deze prachtige locatie!

Locatie

De Seeligsingel is onderdeel van een reeks straten die de historische binnenstad van Breda omringen en wordt gekenmerkt door veel prachtige panden die uitzicht bieden op het water.

De bereikbaarheid met de auto is goed te noemen. De noordelijke rondweg van Breda is op korte afstand gelegen en geeft binnen enkele autominuten een verbinding op de rijkswegen A16 en A27.

Object

De kantoorruimte heeft een compleet en modern voorzieningenniveau en is nagenoeg instap klaar, behoudens eventuele specifieke wensen op het gebied van inrichting en afwerking.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit op 30 oktober 2013. Hieruit blijkt dat de enkelbestemming 'Wonen' van toepassing is met een dubbel bestemming 'Waarde' Beschermd stadsgezicht'. De locatie heeft een functie aanduiding 'Kantoor'.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende openbare, betaalde parkeergelegenheid. Het is mogelijk om per adres 8 parkeervergunningen aan te vragen. Er zijn vaste parkeervergunningen (dus per kenteken) of variabele parkeervergunningen (dan kun het het kenteken steeds wijzigen).

Voor meer informatie:

<http://www.breda.nl/parkeervergunning-bedrijven>



Monumentale kantoorvilla mét tuin binnen de singels van Breda.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt
€ 55.000,- op jaarbasis, exclusief BTW.

Servicekosten

De huurder dient zelfstandig contractant te worden voor de nutsvoorzieningen (gas, water en elektra).

Aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar.

Huurtermijn

Een huurperiode van initieel ten minste 5 jaar met aansluitend periodes van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur incl. BTW.

Betalingen

Huur (incl. BTW) per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

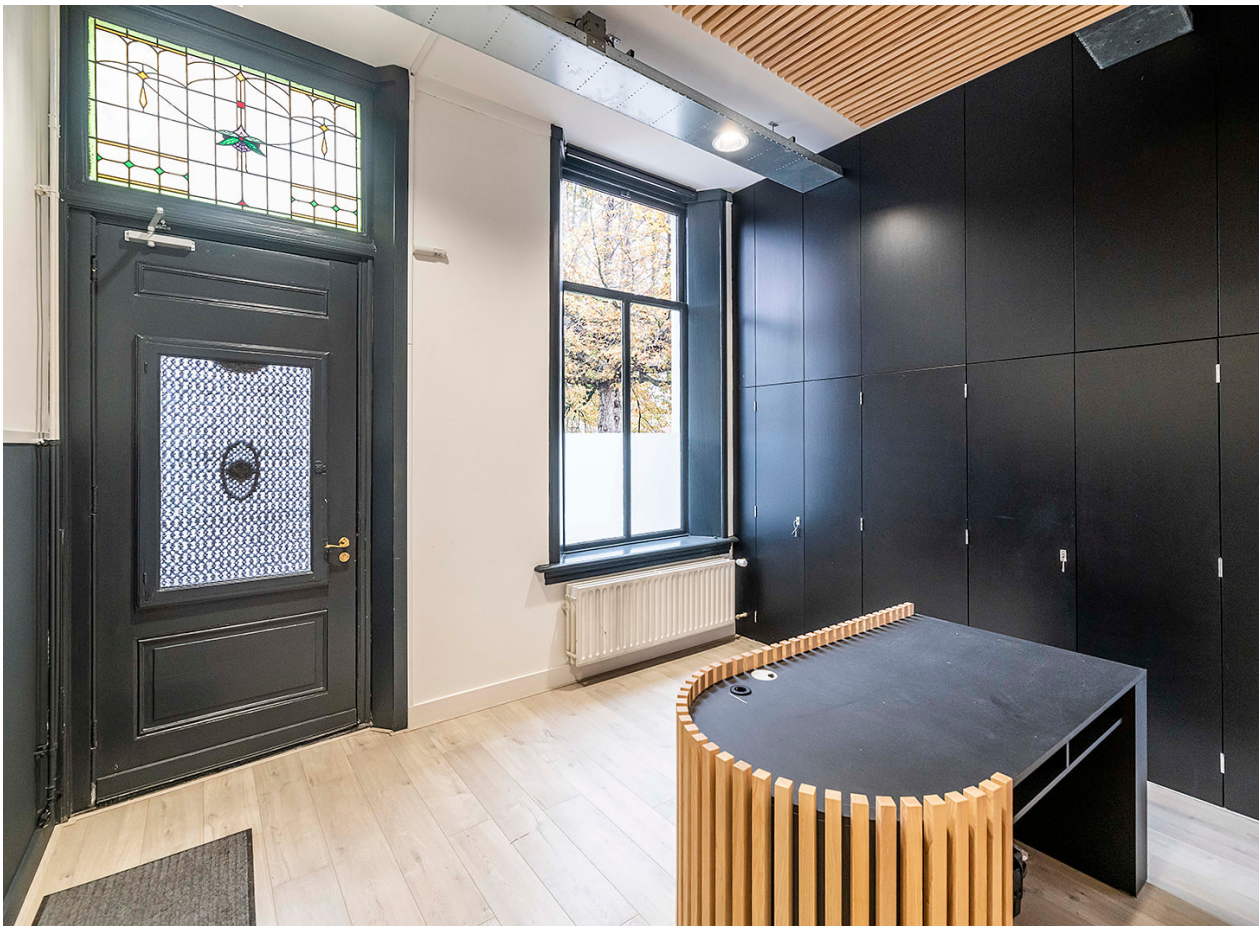
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.
















Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en vastgoedbeleggingen.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

 Beleggingsvastgoed

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



