

# LAYERS

Prijslijst



— Raamsdonksveer

---

# Prijslijst

Nummer	Type	Begane grond	1e verdieping	Totaal aantal m <sup>2</sup>	Parkeerplaatsen	Koopsom bedrijfsunit v.o.n. [excl. btw]
1	B	62,60	62,60	125,20	2	€165.000
2	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
3	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
4	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
5	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
6	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
7	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
8	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
9	A	99,80	99,80	199,60	3	€260.000
10	A+	96,50	96,50	193,00	3	€270.000
11	C	48,70	48,70	97,40	2	€135.000
12	C	48,70	48,70	97,40	2	€135.000
13	C	48,70	48,70	97,40	2	€135.000
14	C	48,70	48,70	97,40	2	€135.000
15	C	48,70	48,70	97,40	2	€135.000
16	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
17	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
18	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
19	B	60,30	60,30	120,60	2	€165.000
20	A	99,80	99,80	199,60	3	€260.000
21	A+	96,50	96,50	193,00	3	€270.000



---

# Parkeerplaatsen

Nummer	Type	Koopsom v.o.n. [excl. btw]
22	Parkeerplaats inclusief parkeerbeugel	€7.500
23	Parkeerplaats inclusief parkeerbeugel	€7.500
24	Parkeerplaats inclusief parkeerbeugel	€7.500
25	Parkeerplaats inclusief parkeerbeugel	€7.500







---

# Toelichting prijslijst

## Koopsom

In de koopsom zijn inbegrepen:

- a. Grondkosten
- b. Opstelplaatsen auto volgens splitsingstekening
- c. Bouwkosten
- d. CAR-verzekering
- e. Honorarium van architect en constructeur
- f. Notariskosten inzake akte van levering
- g. Makelaarscourtage en verkoopkosten
- h. Gemeenteleges voor bouwvergunningen van het project
- i. Kadastrale uitmeting

De met de financiering van uw unit verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aannemingsovereenkomst begrepen. Deze bijkomende kosten zijn:

- a. BTW, volgens het thans geldende tarief, wettelijke wijzigingen tijdens bouwperiode worden doorberekend
- b. Aansluitkosten nutsaansluitingen t.b.v. water en elektra
- c. De kosten verbonden met het verkrijgen van hypotheecaire lening (afsluitprovisie)
- d. De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte

## Oppervlakten

De aangegeven oppervlakten betreffen Bruto Vloer Oppervlakten (BVO). De BVO-oppervlaktes worden bepaald door de buitenomtrek van de gevels en het hart van de binnenwanden op te meten.

