

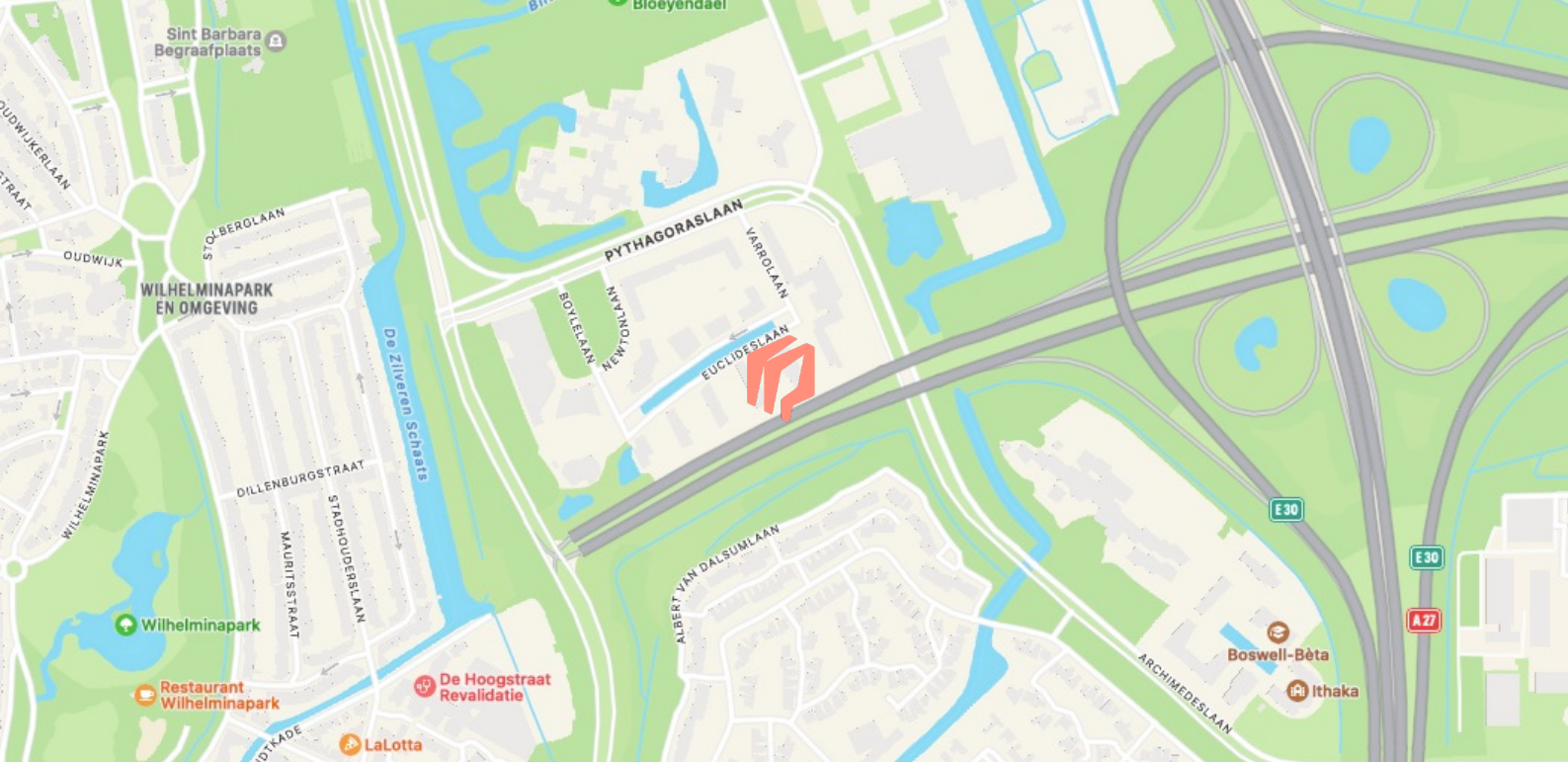


TE HUUR

Euclideslaan 259, Utrecht

Beschikbare ruimte van ca. 716 m² in
kantoorgebouw 'THE GRID' in Utrecht





Kenmerken

Voorwaarden & condities

Huurprijs	EUR 185,- per m² per jaar.
BTW van toepassing	ja
Servicekosten (voorschot)	EUR 50 per m² per jaar.
Garantiestelling	Ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.
Indexering	Jaarlijks conform CPI index
Huurovereenkomst	Model standaard ROZ 2015
Parkeerplaatsen	EUR 1.350,- p.p.p.j.
Bouwjaar	1992 (gerenoveerd in 2020-2021)

Oppervlaktes

Totale oppervlakte	716,34 m² (tweede verdieping)
Aantal parkeerplaatsen	13 parkeerplaatsen



Objectgegevens

Euclideslaan 259 in Utrecht

Namens één van onze gewaardeerde vaste relaties bieden wij een turn-key en hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte aan op de tweede verdieping van kantoorgebouw 'the GRID' in Utrecht. Dit gebouw wordt gezien als dé ontmoetingsplek waar creativiteit, ontmoeten en innovatie centraal staan. De aangeboden ruimte is gelijkvloers en kan zowel gemeubileerd als ongemeubileerd worden opgeleverd. The GRID is een aantrekkelijk hypermodern multi-tenant kantoorgebouw en is voorzien van een moderne centrale lounge, een coffeabar met Grab & Co en gedeelde vergaderfaciliteiten.

Interesse? Wij laten u graag het object zien tijdens een bezichtiging.

Hospitality

The GRID biedt u diverse gedeelde voorzieningen aan op de begane grond, waaronder een centrale lounge, horeca faciliteit en vergaderruimtes die desgewenst kunnen worden geboekt.

Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw 'THE GRID' bevindt zich op het kantorenpark 'Rijnsweerd Noord' in Utrecht, aan de oostelijke zijde van de stad, gelegen tussen het Utrecht Science Park (De Uithof) en het stadscentrum van Utrecht. De locatie geniet een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het treinstation Utrecht CS is binnen 10 minuten te bereiken via de HOV-busbaan. De op- en afritten van de A27 en A28 bevinden zich naast het gebouw. Via de Waterlinieweg is de A12 binnen enkele minuten te bereiken. Het gebouw is gelegen op zichtlocatie aan de A28.



**THE GRID is een
multi-tenant gebouw
op een uitstekend
bereikbare locatie in
Utrecht.**



Oppervlakte

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 716 m² VVO.

Parkeerplaatsen

Bij het gehuurde horen 13 parkeerplaatsen.

Huurprijs

Kantoorruimte (niet gemeubileerd): EUR 185,- per m², per jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeerplaats: EUR 1.350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Voor een meerprijs van EUR 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, kan de nieuwe inventaris worden bij gehuurd. Overname van alle inventaris wordt tevens bespreekbaar gesteld. Op verzoek kunnen wij u de inventarislijst verstrekken.

Servicekosten

De servicekosten bedragen EUR 55,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met nacalculatie. Bovengenoemd voorschot is inclusief EUR 10,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw, voor het hospitality concept welke integraal onderdeel uitmaakt van het pakket leveringen en diensten.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt volledig turn-key opgeleverd, onder meer voorzien van:

- Systeemplafond voorzien van led-verlichting, aanwezigheidsdetectie en een geïntegreerd sound system (deels);
- Klimaatinstallatie voorzien van topkoeling;
- Gesausde bouwkundige wanden en kolommen;
- Vernieuwde toiletgroepen per verdieping;
- Complete pantry v.v. onder meer twee vaatwassers. combi oven-/magnetron en een koel-/vriescombinatie;
- Glazen scheidingswanden;
- PVC-vloeren

Op de begane grond is een hospitality concept gerealiseerd inclusief:

- Ontvangstbalie met hostess;
- Grab & Go coffeebar;
- Loungeruimte;
- Vergaderfaciliteiten;
- Douche;
- Lockerboxen in de kelder;
- Gemeenschappelijke buitentuin.



Aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar.

Huurtermijn

Een huurperiode van 5 jaar met aansluitend een (optie)periodes van telkens 5 jaar. Kortere periodes in overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Disclaimer

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.















Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren, winkels en vastgoedbeleggingen.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Aanhuur en aankoop

 Beleggingsvastgoed

 Consultancy

 Taxaties

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eqrealestate.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eqrealestate.nl
+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eqrealestate.nl
+31 (0)6 19 75 44 81



