



Adres: Van Deventerstraat 17 A, 3029 AW Rotterdam

Huurprijs € 3.500,00 per maand



Omschrijving

Multifunctioneel bedrijfsruimte, in het verleden in gebruik geweest als showroom, bedrijfsruimte, kantoor en dienstwoning, gelegen aan de doorgaande weg van het bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse. Het ligt op de grens van Rotterdam en Schiedam, waar de ontwikkeling van M4H van Stadshavens Rotterdam plaats vindt. Op de begane grond vindt u een representatieve entree van 18 m² met trapopgang en naastgelegen bedrijfshal van 78 m². Deze ruimte beschikt over een roldeur (max. doorgang 2.80m breed bij 2.40m hoog). Eerste verdieping, totale oppervlakte van ca. 350 m² met aan de voorzijde grote raampartijen en een harmonicadeur (max. doorgang 2.80m breed bij 2.40m hoog) voor het makkelijk laden van goederen. Deze ruimte is L-vormig en op het diepste punt 37 meter. Aan de achterzijde vindt u optie voor pantry/keuken, stookhok, dubbel toilet (M/V), een brandtrap en toegang tot fraai dakterras van 27 m². Daarnaast wordt en een vorkheftruck ter overname aangeboden.

Ligging

Goed, gelegen op bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse, nabij Merwedehaven en de Nieuwe Maas. Dit is op de grens Rotterdam en Schiedam nabij Metrostation Marconiplein, NS- & Metrostation Schiedam Centrum, snelweg A20 (Ring Rotterdam Noord) en op loopafstand van het historisch centrum Schiedam.

Kadastraal

Gemeente: Schiedam
Sectie AA
Index 1500 A2
Eigendom

Bereikbaarheid

Er is sprake van een goede bereikbaarheid. Het rijkswegennet rondom Rotterdam is goed te bereiken via de Schiedamseweg richting 's-Gravelandseweg of Tjalklaan en op ongeveer 3km afstand.

Openbaar vervoer

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Bus- en tramhalte Rotterdamsedijk is op loopafstand. Metrohalte Marconiplein is tevens in de nabijheid.

Parkeren

Beschikt over 1 eigen parkeerplaats voor de deur. Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Frontbreedte

Begane grond: ca. 8.5 m
Eerste verdieping: ca. 27 m

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1954, onlangs gerenoveerd
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming & warm water middels C.V.-combiketel Remeha Quinta Pro
- Voorzien van airconditioning
- Meterkast met 11 groepen, aardlekschakelaars en hoofdschakelaar
- Dakterras van 27 m²
- Brandtrap aan de achterzijde
- Vorkheftruck ter overname
- 2 toiletten aanwezig
- Roldeur begane grond
- Harmonicadeur eerste verdieping
- Rookmelders aanwezig



Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Aanvaarding
In overleg, kan snel.

Oppervlakte
Totaal verhuurbare oppervlakte: 446 m²
Bedrijfshal/kantoor 1e etage: 350 m²
Entree/bedrijfshal: 96 m²
Terras: 27 m²

Wijze van oplevering
Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat, de geeft verkoper geen garanties m.b.t. de aanwezige installaties en dergelijke.

Bestemmingsregeling
Industrieterrein

1. De gronden, aangewezen voor industrieterrein, zijn bestemd voor bebouwing, opslag- en werkterrein, ontsluitingswegen en parkeerplaatsen.
2. Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken voor handel en nijverheid worden opgericht, zoals fabrieksgebouwen, werkplaatsen, pakhuizen, magazijnen, kantoorgebouwen en garages.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het vorige lid ten behoeve van de oprichting van een of meer dienstwoningen, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 90 m² mag bedragen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Van Deventerstraat 17A, 3029 AW te Rotterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Dupont ERA Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.



funda in business

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsestraat 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 446 m²

Gebouw

Naam gebouw: Van Deventerstraat 17A Schiedam

Bouwjaar: 1954

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamse dijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS station:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m
Busknooppunt:	Op 1000 m tot 1500 m
Tramhalte:	Op minder dan 500 m
Tramknooppunt:	Op 1000 m tot 1500 m
Metrohalte:	Op 500 m tot 1000 m
Metroknooppunt:	Op 500 m tot 1000 m

Foto's





