



Rotterdamsedijk 437 A1, 3112 AS Schiedam

Huurprijs € 895,- p.m.

Dupont Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Rotterdamsedijk 437 A1, 3112 AS Schiedam

In Schiedam Centrum gelegen 3 kamer appartement op de 1e en halve 3e verdieping met op beide verdiepingen aan de achterzijde een balkon. Het appartement heeft een mooi uitzicht op de Koemarkt en de Buitenhaven. Het pand heeft een centrale ligging en is in de nabijheid van gezellige winkels en restaurants, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree, trapopgang.

1e verdieping

Entree, hal, L-vormige woonkamer met een eetkamer (of eventueel een 2e slaapkamer) , afscheidbaar d.m.v schuifdeuren met toegang tot een ruim balkon aan de achterkant met vrij uitzicht op de Buitenhaven. De woonkamer heeft aan de voorkant eveneens vrij uitzicht op de Koemarkt met een klein balkon aan de voorzijde. Op de gang bevindt zich een toilet met wit sanitair, toegang tot de gesloten keuken met toegang tot het balkon. Het Balkon aan de achterzijde is ca. 6 m2 en gelegen is over de gehele breedte van de woning.

Halve 3e verdieping

Overloop met dakraam, betegelde badkamer van ca. 4.5 m2 met douche, wastafel en wasmachine aansluiting en toegang tot het derde balkon van maar liefst 10,5 m2, slaapkamer aan de achterzijde van ca. 17.5 m2 met eveneens toegang tot het balkon.

Bijzonderheden

- Volledig houten kozijnen met enkel glas
- Verwarming middels gashaard
- Warmwater middels geiser
- Meterkast met 4 groepen en aardlekschakelaar
- Intercom
- Gelegen op eigen grond



Huurvoorwaarden:

- Woning is beschikbaar voor maximaal 2 jaar
- Woning is gestoffeerd
- Maximaal 2 personen
- Waarborgsom van 2 maanden
- Geen huisdieren toegestaan
- Roken niet toegestaan in de woning
- Er zal een screening uitgevoerd worden, waarvan de kosten € 95,- zijn, deze kosten zijn voor de huurder
- Inkomenseis: € 2685,- per maand bruto
- Oplevering per direct

Dupont behartigt de belangen van de verhurende partij.

Huurprijs € 895,- p.m.

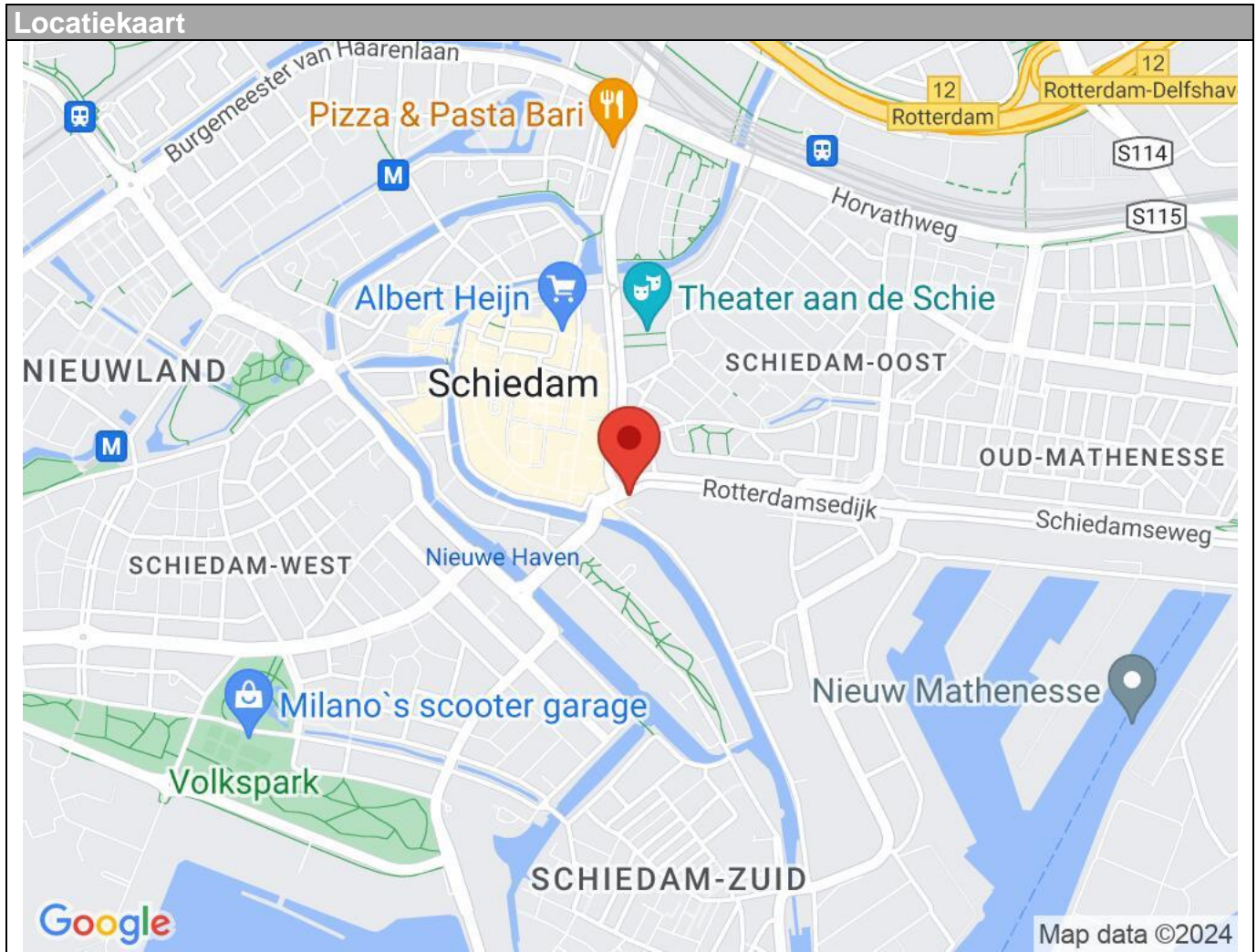


Kenmerken

Huurprijs	: € 895,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gaskachels

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rotterdamsedijk 437 A1
Postcode / plaats	3112 AS Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's







Dupont Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.



Kom vrijblijvend kennismaken

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamsedijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum

