



Zuider Kerkedijk 239 -241, 3079 PA Rotterdam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Omschrijving

Zuider Kerkedijk 239 -241, 3079 PA Rotterdam

Klussers opgelet! Gelegen in een rustige, verkeersluw en kindvriendelijke straat in Rotterdam - IJsselmonde mogen wij maar liefst 2 woningen naast elkaar aanbieden. De woningen dienen intern gemoderniseerd te worden, maar dat laat ook de mogelijkheid om de woningen geheel naar eigen smaak en inrichting af te werken. Beide woningen zijn voorzien van een royale achtertuin gelegen op het zuidoosten, ruime woonkamer, 3 slaapkamers, keuken, badkamer en een ruime berging in het souterrain.

De woningen zijn gelegen op loopafstand van winkelcentrum Keizerswaard, NS-station Lombardijen, het Maasstad ziekenhuis, openbaar vervoer, uitvalswegen (zoals A15 en A16), diverse scholen en kinderdagverblijven zijn eveneens op loopafstand aanwezig.

Indeling nummer 239

Souterrain

- Hal met toegang tot de vertrekken en achtertuin
- Betegelde toiletruimte
- De dichte keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok
- Ruime berging (ca. 2.97m x 4.45m)
- Ruime achtertuin (ca. 4.77m x 8.00m) gelegen op het Zuidoosten

Begane grond

- Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer
- Ruime woonkamer van maar liefst 8.70m diep is voorzien van een erker aan de voorzijde
- Overloop met wastafel

Eerste verdieping

- Overloop met bergruimte en toegang tot de vertrekken
- Betegelde toiletruimte met fonteintje
- Slaapkamer 1 (ca. 2.90m x 1.84m) is gelegen aan de voorzijde
- Slaapkamer 2 (ca. 3.87m x 2.58m) is gelegen aan de voorzijde en biedt doorgang tot de derde slaapkamer
- Slaapkamer 3 (ca. 2.95m x 2.58m) is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon
- Het balkon (ca. 1.10m x 3.27m) is gelegen aan de achterzijde
- Ruime bergvering (ca. 3.00m x 4.46m) met een stahoogte van 1.70m

Indeling nummer 241

Souterrain

- Hal met toegang tot de vertrekken en achtertuin
- De dichte keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok en trapopgang naar de begane grond
- Ruime berging (ca. 2.94m x 4.45m)
- De badkamer is voorzien van een toilet, douche en wasmachineaansluiting
- Ruime achtertuin (ca. 4.45m x 7.50m) gelegen op het Zuidoosten

Begane grond

- Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer
- Ruime woonkamer van maar liefst 8.63m diep is voorzien van een erker aan de voorzijde
- Betegelde toiletruimte

Eerste verdieping

- Overloop met bergruimte en toegang tot de vertrekken
- Badkamer met toilet en douche
- Slaapkamer 1 (ca. 2.90m x 1.80m) is gelegen aan de voorzijde
- Slaapkamer 2 (ca. 3.80m x 2.53m) is gelegen aan de voorzijde en biedt doorgang tot de derde slaapkamer
- Slaapkamer 3 (ca. 2.88m x 2.53m) is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon
- Het balkon (ca. 1.10m x 3.27m) is gelegen aan de achterzijde
- Ruime bergvliering (ca. 3.00m x 2.70m) met een stahoogte van 1.60m

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Gelegen op erfpachtgrond en is afgekocht tot 5 februari 2097
- Energielabel G
- Verwarming moederhaard/gaskachel & warm water middels geiser
- Grotendeels voorzien van houten kozijnen en enkele beglazing
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig



Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Na een bezichtiging krijgt u desgewenst toegang tot het Move dossier. Daarin treft u informatie aan over mogelijke extra clausules t.b.v. de koopovereenkomst.

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 6 slaapkamers
Inhoud woning	: 428 m ³
Perceel oppervlakte	: 93 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 162 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 33 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Moederhaard, Gaskachels
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zuider Kerkedijk 239 -241
Postcode / plaats	3079 PA Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Compleet en onafhankelijk advies

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshopadviseur vergelijkt hypotheek, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders voor jou.

Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Duidelijk verhaal

We houden er in ons advies rekening mee dat jouw hypotheek niet alleen nu een verstandige keuze is, maar ook in de toekomst voor jou betaalbaar blijft. Om je een verantwoord advies te kunnen geven, hebben we informatie nodig over je financiële situatie. En willen we weten of er veranderingen in je leven kunnen voordoen die invloed kunnen hebben op de betaalbaarheid van je hypotheeklasten. We leggen je uitgebreid uit wat er bij een hypotheek komt kijken. En wat de mogelijkheden op het gebied van aflossen zijn. Kortom: een duidelijk verhaal.

Zonder kosten kennismaken

Wij vinden dat je alleen persoonlijk hypotheekadvies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit.

Daarom willen we graag eerst kennismaken én nemen wij de kosten voor dit gesprek voor onze rekening.

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.

De Hypotheekshop Schiedam Centrum

Rotterdamse dijk 437 | 3112AS Schiedam
(010) 24 60 000 | schiedam1272@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/schiedamcentrum



Kom vrijblijvend
kennismaken



Hypotheek

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal