



Rotterdamsedijk 231 D, 3112 AJ Schiedam

Huurprijs € 1.000,- p.m.

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Rotterdamsedijk 231 D, 3112 AJ Schiedam

Ben jij op zoek naar een net appartement samen of alleen?

Aan de rand van Schiedam Centrum ligt dit kant en klare 3-kamerappartement, gelegen op de top verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De woning beschikt over een nette woonkamer, 2 riante slaapkamers, een kleine, moderne badkamer en twee balkons. De ligging is ook ideaal, niet alleen ligt Schiedam Centrum op loopafstand, maar ook hartje Rotterdam is snel bereikbaar. Met de tram, die voor de deur stopt, of per fiets.

Indeling

Begane grond

Entree, afgesloten portiek met brievenbus en bellentableau, waarna u toegang heeft tot het trappenhuis en de ondergelegen bergingen

4e verdieping

Entree, binnenkomst in de ruime ontvangsthal met toegang tot alle vertrekken. Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbelglas. In de hal bevindt zich ook de meterkast en de toiletruimte. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de Rotterdamsedijk. Vanuit de woonkamer toegang tot het ruime balkon van ca. 8 m², gelegen op het westen. De keuken bevindt zich eveneens aan de voorzijde en beschikt over een eenvoudig keukenblok, 4-pits gasfornuis met oven en afzuigkap, opstelplaats van de C.V.-combiketel en toegang tot het tweede, kleine balkon. Middels een schuifdeur is er vanuit de keuken toegang tot de nette, betegelde badkamer, welke is voorzien van een fraai wastafelmeubel en douchehoek. De twee slaapkamers van respectievelijk 14 & 8 m² zijn ruim van opzet en gelegen aan de rustige achterzijde van het appartementencomplex.

Berging

De woning beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Huurcontract bepaalde tijd 2 jaar
- De borgsom is op 2 maanden huur vastgesteld
- Huurprijs exclusief, gas, water licht, internet
- Inkomenseis: € 2500,-- netto per maand
- Maximaal 2 personen
- Roken en huisdieren niet toegestaan
- Er zal een screening uitgevoerd worden, waarvan de kosten ca. € 95 zijn voor de huurder
- Oplevering per direct

Huurprijs € 1.000,- p.m.

Dupont ERA Makelaars
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



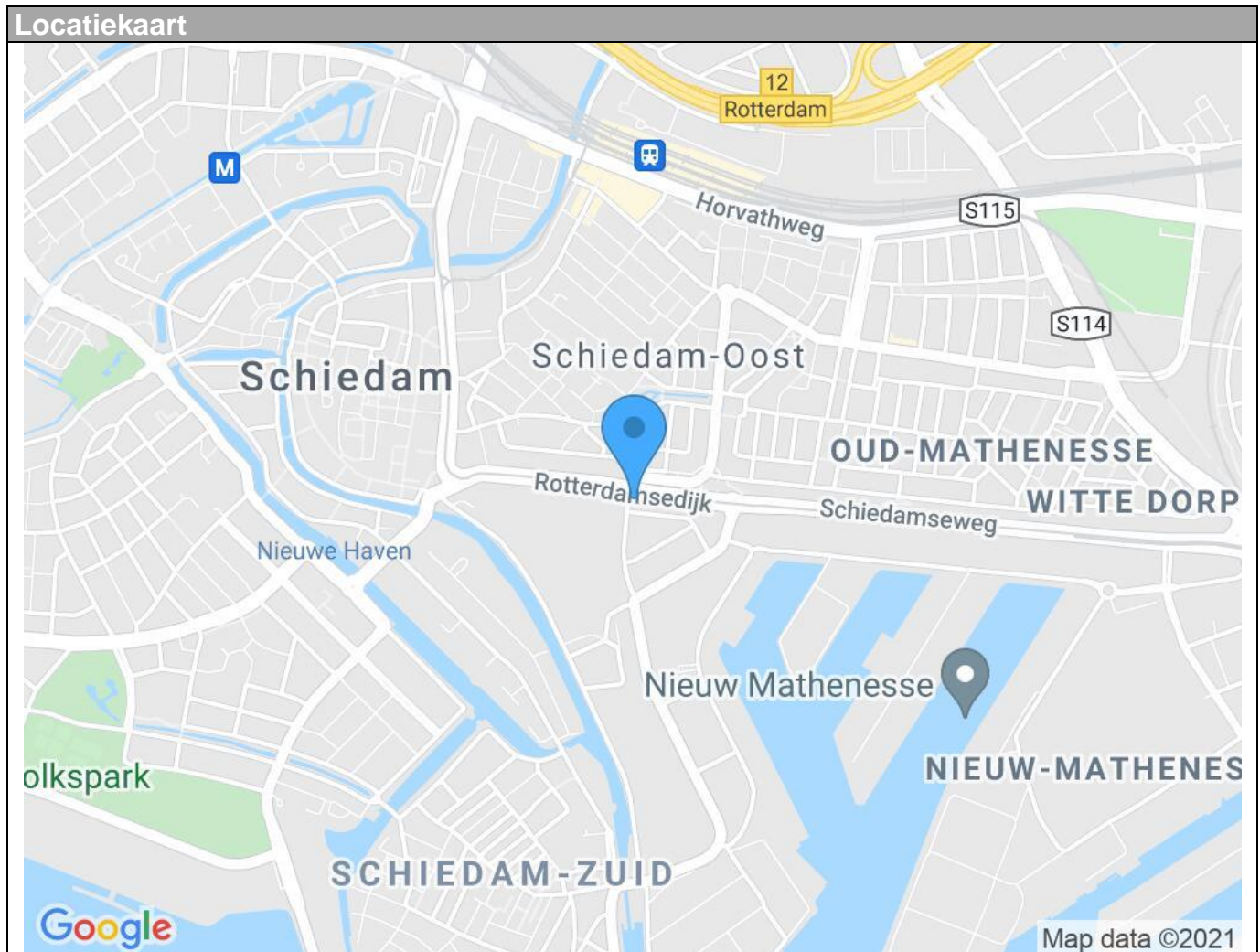


Kenmerken

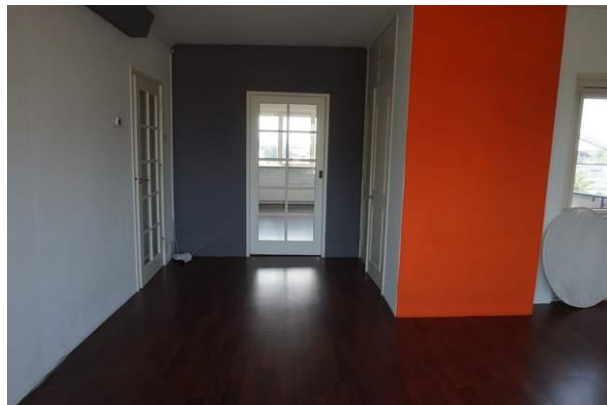
Huurprijs	: € 1.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rotterdamsedijk 231 D
Postcode / plaats	3112 AJ Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's



10 maatregelen m.b.t. het coronavirus

- 01 Mondkapje verplicht**
Het dragen van een mondkapje is een belangrijk onderdeel van een goede bescherming tegen het coronavirus.
- 02 Afstand houden**
Houdt tijdens de afsprake minimaal 1,5 meter afstand tot de persoon naast u.
- 03 Handen wassen**
Was uw handen regelmatig. Maak zeker gebruik van een zeepdispenser of vullig.
- 04 Hoofd handen af wassen**
Hoofd en nek in een afbeelding en vermijd contact met uw handen en uw gezicht.
- 05 Twee personen per afspraak**
Gebruik deze periode mogelijk en beperkt twee personen per afspraak met een afstand van minimaal 1,5 meter.
- 06 Raak en niet mogelijk aan**
Raak in de woning zo min mogelijk objecten aan die mogelijk zijn in de besmetting van u en de bezoekers.
- 07 Niet in verkeer met de hand**
Hand is niet het goed, het is een contactpunt met de hand. Het is niet mogelijk om de afstand te houden.
- 08 Niet aanraken met de hand**
Hand is niet het goed, het is een contactpunt met de hand. Het is niet mogelijk om de afstand te houden.
- 09 Handen schudden**
Handen schudden is geen optie. Het is niet mogelijk om de afstand te houden.

Kijk naar elkaar om
Dit is de manier om te helpen en te helpen. Het is de manier om te helpen en te helpen. Het is de manier om te helpen en te helpen.







Plattegrond

