



Boerhaavelaan 80 BII, 3112 LL Schiedam

Vraagprijs € 178.500,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Dit 2 kamer 'starters' appartement is gunstig gelegen op de hoek van de Boerhaavelaan en de Swammerdamsingel in Schiedam Oost. Alle denkbare faciliteiten op het gebied van winkels, cultuur (Theater aan de Schie, Stedelijk museum), NS station, diverse uitvalswegen, horecagelegenheden en het historische centrum zijn in de nabijheid aanwezig.

Het appartement is voorheen verhuurd geweest en dient geheel naar eigen smaak en inzicht te worden gerenoveerd en verbouwd voor wat betreft keuken, badkamer, sanitair, wand-/en vloerafwerking.

Indeling:

Begane grond: entree via gedeelde trapopgang.

Tweede verdieping: entree van het appartement, overloop, badkamer voorzien van toilet, wastafel en ligbad/douche. Slaapkamer, gesloten en eenvoudig uitgevoerde keuken. Ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde met goede lichtinval, fraai uitzicht en kast met cv combi ketel (Nefit).

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1929
- gelegen op eigen grond
- centrale verwarming en warmwatervoorziening door middel van cv combi ketel (Nefit)
- voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- VvE €88,69 per maand
- het betreft een voormalige huurwoning en er is derhalve geen NVM vragenlijst en lijst van zaken
- niet bewoners-/ouderdoms-/en asbestclausules van toepassing
- opkoopbescherming van toepassing: <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/opkoopbescherming>
- woonoppervlakte ca. 48 m²
- inhoud ca. 164 m³
- oplevering per direct

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

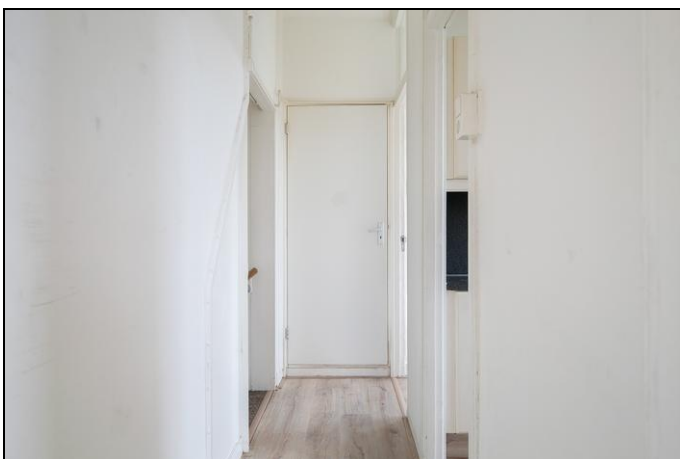
Vraagprijs	€ 178.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	164 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	VHR-C Valliant ketel (Gas gestookteigendom)

Locatie

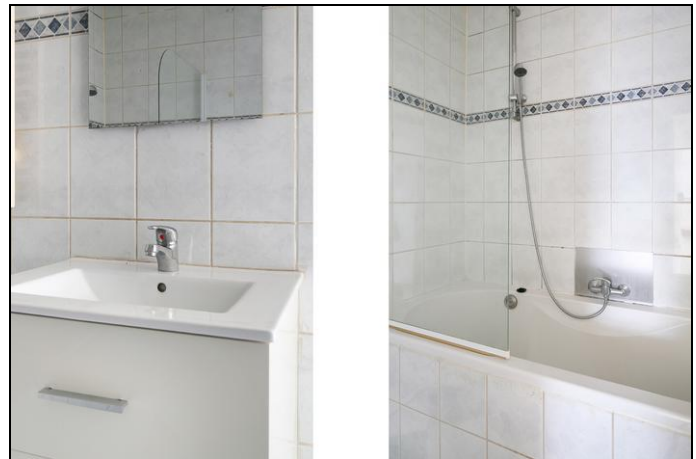
Boerhaavelaan 80 BII
3112 LL SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Boerhaavelaan 80 BII
Postcode / Plaats	3112 LL Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 6098
Oppervlakte	0 m ²
Indexnummer	A3
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



Plattegrond appartement

