

**Spinozalaan 1, 2273 XA Voorburg**  
Vraagprijs € 9.500,- k.k.

## Omschrijving

### Spinozalaan 1, 2273 XA Voorburg

ONDERGRONDS EN VEILIG PARKEREN ONDER BERNARDUS APARTMENTS VOORBURG.

Unieke kans om een motorparkeerplaats te bemachtigen in de ondergrondse parkeergarage onder het appartementencomplex 'Bernardus Apartments'.

Beleggers opgelet: er zijn meerdere motorparkeerplaatsen beschikbaar als belegging met een beperkte VvE-bijdrage van €3,46 per maand en een mooi potentieel rendement.

De parkeergarage is uitstekend beveiligd middels een slagboom, twee garagedeuren en camerabeveiliging. De ondergrondse parkeergarage is enkel toegankelijk voor bewoners en eigenaren van een parkeerplaats. De ideale plek in Voorburg voor het veilig en droog stallen van uw motorfiets of een ander voertuig.

De ingang van de parkeergarage bevindt zich aan de Spinozalaan. De parkeergarage is gelegen op niveau -1 onder het wooncomplex. Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen en aantrekkelijke faciliteiten. De parkeergarage is 24/7 bereikbaar. De garagedeuren werken middels een sleutelcontrolesysteem.

De vraagprijs bedraagt €9.500 k.k. per motorparkeerplaats. Het huren van een motorparkeerplaats is mogelijk.

De levering zal plaatsvinden bij VAD Notarissen te Rotterdam.

#### Project

Bernardus Apartments is een hip en trendy transformatie/nieuwbouwproject in hartje Voorburg. In dit nieuwbouwproject zijn moderne, energiezuinige, ruime loft-appartementen met een industriële look gerealiseerd. In de plint op de begane grond zijn commerciële ruimtes gesitueerd, waaronder een fitness, apotheek en medisch centrum.

#### Omgeving

Het complex is gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de N14, N44, A4, A12 en de Rotterdamsebaan. Perfect gelegen tussen Den Haag CS, Westfield Mall of The Netherlands en pal naast het winkelcentrum De Julianabaan. Winkelcentrum De Julianabaan biedt aantrekkelijke faciliteiten met onder andere een Albert Heijn, Blokker, Bruna, Etos, Gall & Gall, HEMA, Jumbo, Kruidvat, McDonald's en vele andere winkels en eetgelegenheden.

**Vraagprijs € 9.500,- k.k.**

## Kenmerken

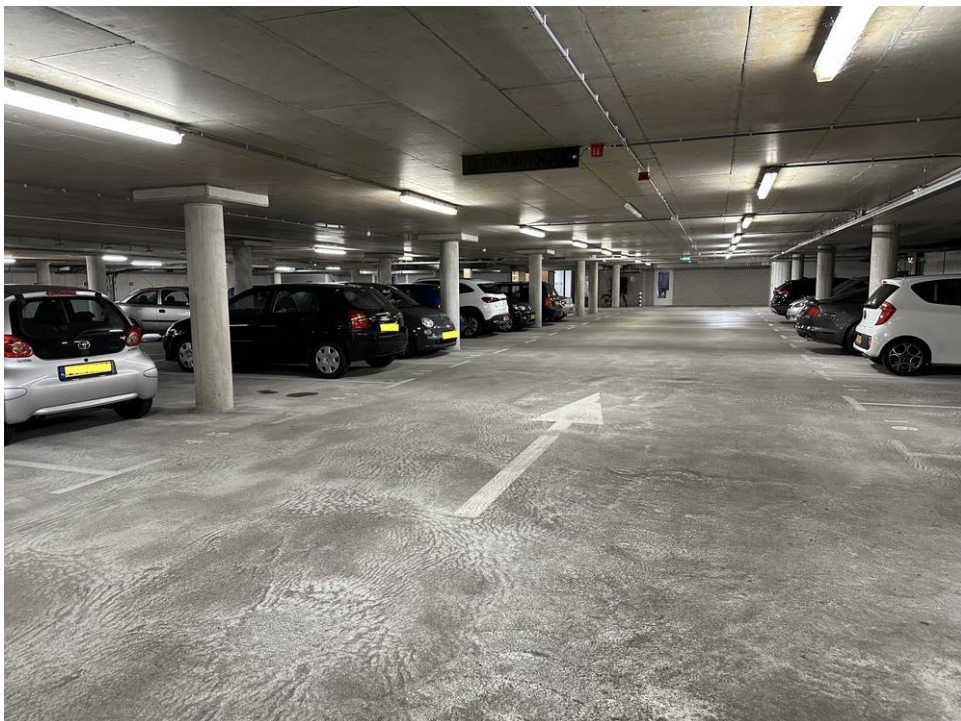
Vraagprijs	: € 9.500,00
Soort	: Overigog
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage

## Locatie

Spinozalaan 1  
2273 XA VOORBURG









Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)