



Broersveld 113 B - Schiedam

Huurprijs € 1.250,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Broersveld 113 B - Schiedam

Deze instapklare winkelruimte leent zich uitstekend voor een kleine ondernemer die bijvoorbeeld online al een goede basis heeft gecreëerd en nu de volgende stap wilt nemen door een fysieke winkel/atelier te openen.

Midden in het stadshart van Schiedam aan de Broersveld, ligt dan ook dit unieke pand. Deze winkelstraat fungeert als de belangrijkste verbinding tussen het overdekte winkelcentrum De Passage en het zogenaamde ABC complex waarin Albert Heijn, C&A en Blokker zijn gevestigd.

Instapklare winkelruimte, met een gemengd-3 bestemming

- ateliers of galeries;
- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen;
- persoonlijke dienstverlening;

Voorzieningen:

Nette laminaatvloer;

Gestrukte wanden;

Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

Airco;

pantry;

toilet;

Opslagruimte aan achterzijde;

Kleine afgesloten buitenruimte;

Met betrekking tot het openbaar vervoer zijn alle mogelijkheden aanwezig. Op loopafstand zijn gelegen een NS-station, metro station en diverse tram en bushaltes.

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar.

Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting : (indien van toepassing)

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW (indien van toepassing).

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.
(andere betalingstermijn uitsluitend na overleg)

Datum van oplevering:

In overleg.

Staat van oplevering:

Casco volgens algemene bepalingen huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.250,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar / bouwperiode	2023 / -1905
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Broersveld 113 B
3111 LE SCHIEDAM



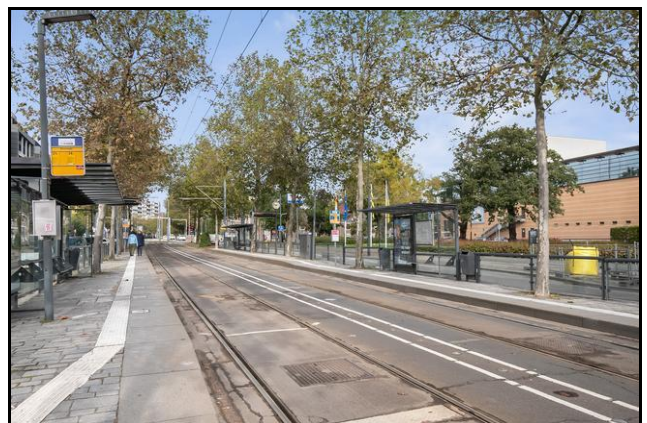
Foto's



Foto's



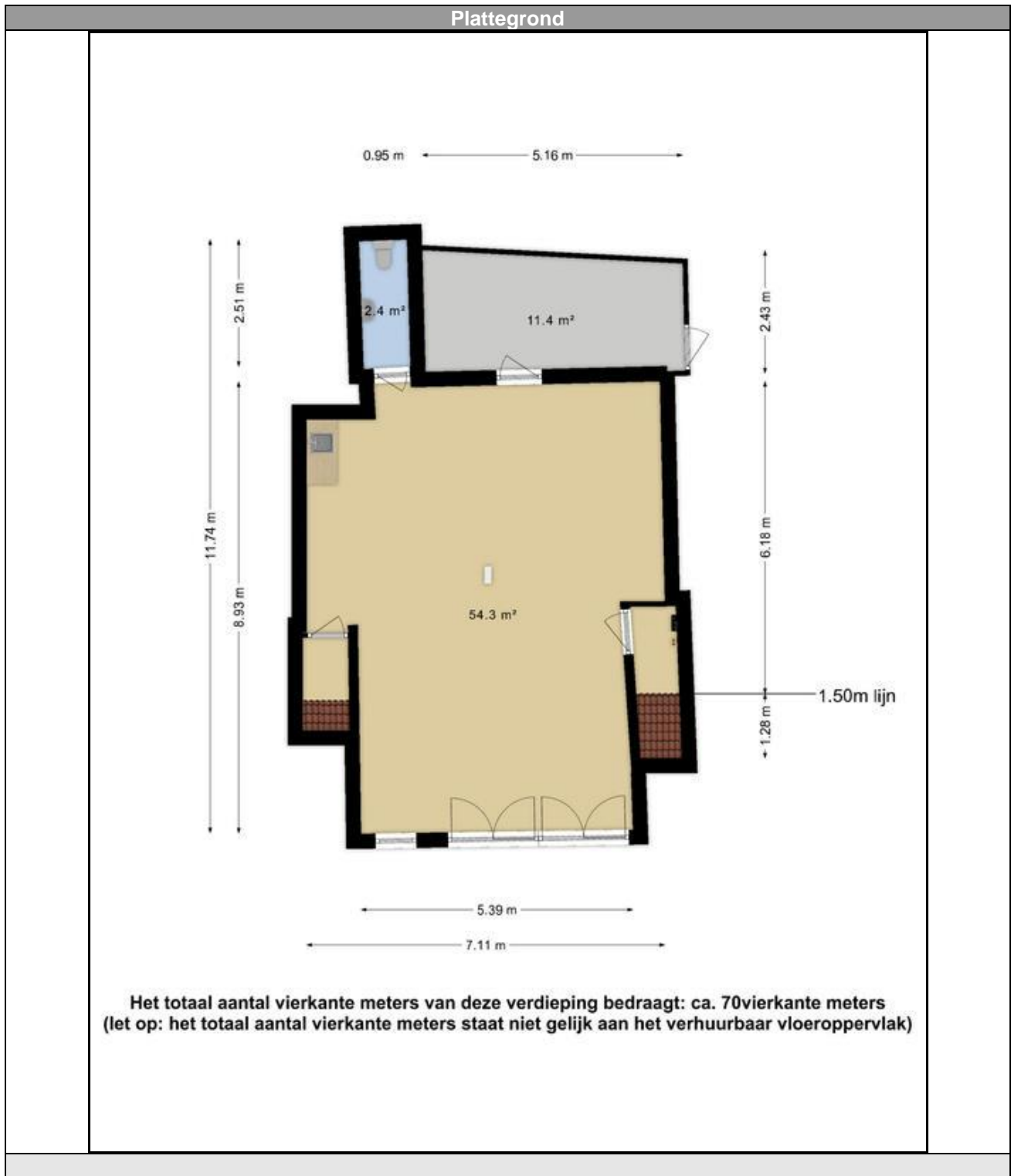
Foto's



Foto's



Plattegrond



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.