



William Boothlaan 19 C, 3012 VH Rotterdam

Prijs € 324.900,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Centraal gelegen 4-kamer appartement in Het Hart van Rotterdam, ideaal voor wie wil genieten van het Rotterdamse stadsleven.

Dit charmante appartement biedt een fantastische locatie om te genieten van het bruisende stadsleven van Rotterdam. Gelegen op een steenworp afstand van de beroemde Witte de Withstraat, ben je omringd door eindeloze eetgelegenheden, gezellige terrassen en diverse winkels.

Ligging:

Het appartement bevindt zich in de buurt Cool en maakt deel uit van het centrum van Rotterdam, waar kunst, cultuur en dynamiek centraal staan. Alle stedelijke voorzieningen liggen binnen handbereik, en er valt altijd iets nieuws te ontdekken. De levendige Witte de Withstraat, met talloze eet- en drinkgelegenheden, galeries, musea en winkels, is letterlijk voor de deur.

Winkelen en Ontspanning:

Voor shoppers is de Lijnbaan snel bereikbaar, terwijl de West-Kruiskade specifieke ingrediënten van diverse toko's biedt. Voor een dagje uit zijn er talloze opties, waaronder De Doelen, het Oude Luxor Theater, Holland Casino en Pathé Schouwburgplein, die een verscheidenheid aan culturele activiteiten bieden.

Recreatie en Vervoer:

Dankzij de toplocatie heb je keuze te over. Hardlopers kunnen genieten van de Maasboulevard of het beroemde 'rondje bruggen.' Als je behoefte hebt aan rust, kun je ontspannen in Het Park bij de Euromast. De woning ligt gunstig ten opzichte van sportfaciliteiten, supermarkten en het openbaar vervoer. Het Centraal Station ligt op een steenworp afstand en verschillende metro- en tramlijnen bevinden zich in de buurt.

Indeling:

Tweede etage:

Ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning.

Ruime woonkamer met halfopen keuken en toegang tot het tweede balkon.

Keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (Bosch) en wasmachineaansluiting.

Drie slaapkamers aan de achterzijde van de woning, waarvan één met toegang tot het achtergelegen balkon.

Badkamer in oorspronkelijke staat met douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1956;

Woonoppervlakte ca. 73 m²;

Inhoud woning ca. 243 m³;

Berging in de onderbouw;

Eigen grond;

Verwarming via C.V.-combiketel.

Volledig voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen;

Actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 162,65

Ouderdomsclausule in de koopovereenkomst;

Oplevering direct beschikbaar.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Prijs	€ 324.900,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	258 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1956
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Locatie

William Boothlaan 19 C
3012 VH ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



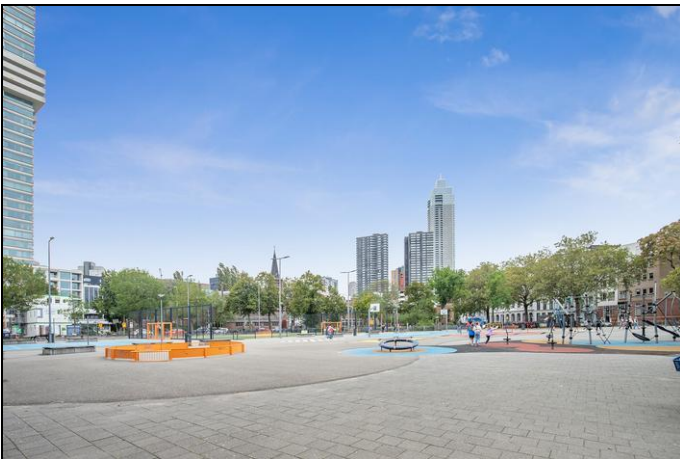
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	William Boothlaan 19 C
Postcode / Plaats	3012 VH Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AG / 1397
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



Plattegrond appartement



Plattegrond berging

