



Willem de Zwijgerlaan 109, 3116 HW Schiedam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

In het chique appartementencomplex "Résidence Sterrenbos" ligt dit royaal driekamer appartement op de achtste verdieping met een werkelijk fantastisch balkon (ca. 17 m²) op de zon met een prachtig en weids uitzicht over het water en de groene omgeving.

Aan de voet van het complex is een fijn park en op loopafstand bevindt zich een gezellige winkelstraat met leuke winkels en een supermarkt. Het centrum van Schiedam en het station zijn nog geen 10 minuten fietsen. Tevens is er een bushalte op slechts enkele minuten wandelen. Ook de uitvalswegen zijn zeer goed bereikbaar. De Nassaubuurt is een rustige buurt met veel goede voorzieningen in de nabijheid. Een ideale ligging voor wie rustig en in de luwte van de stad wil wonen maar wel met alle gewenste stadse gemakken binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond: Afgesloten hoofdentree met postbussen en het bellentableau voorzien van videocamera en intercom. Toegang tot de stijlvolle centrale hal met trappenhuis, liftinstallatie, algemene fietsenstalling en de bergingen.

Achtste verdieping: meterkast aan de buitenzijde, entree van het appartement met hal, geheel betegeld toilet met fonteintje, berging met wasmachine aansluiting. De ruime badkamer met ruim wastafelmeubel en een douche cabine is bereikbaar vanuit de hal alsmede vanuit de (hoofd) slaapkamer aan de balkonzijde. De woonkamer is heerlijk licht en doordat vrijwel de gehele achterzijde van glas is heeft u een geweldig uitzicht over de omgeving en het water. Half open eenvoudige maar nette keuken. Via de schuifpui in de woonkamer is het brede balkon bereikbaar. De tweede slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer. Separate kast met cv ketel (Remeha Tzerra).

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1968

Het complex is in 1996 her-ontwikkeld met hoog afwerkingsniveau
Verwarming en warmwater door middel van cv combi ketel (Remeha).

Riant en zonnig balkon ca. 17 m²

Drie elektrische zonneschermen

Dubbele beglazing

Parkeergelegenheid voor de bewoners

Actieve VvE, bijdrage thans € 203,-- per maand

Eigen berging op de begane grond en tevens algemene fietsenberging

Niet bewoners en ouderdomsclausule van toepassing

Woonoppervlakte ca. 85 m²

Inhoud ca. 266 m³

Oplevering per direct

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

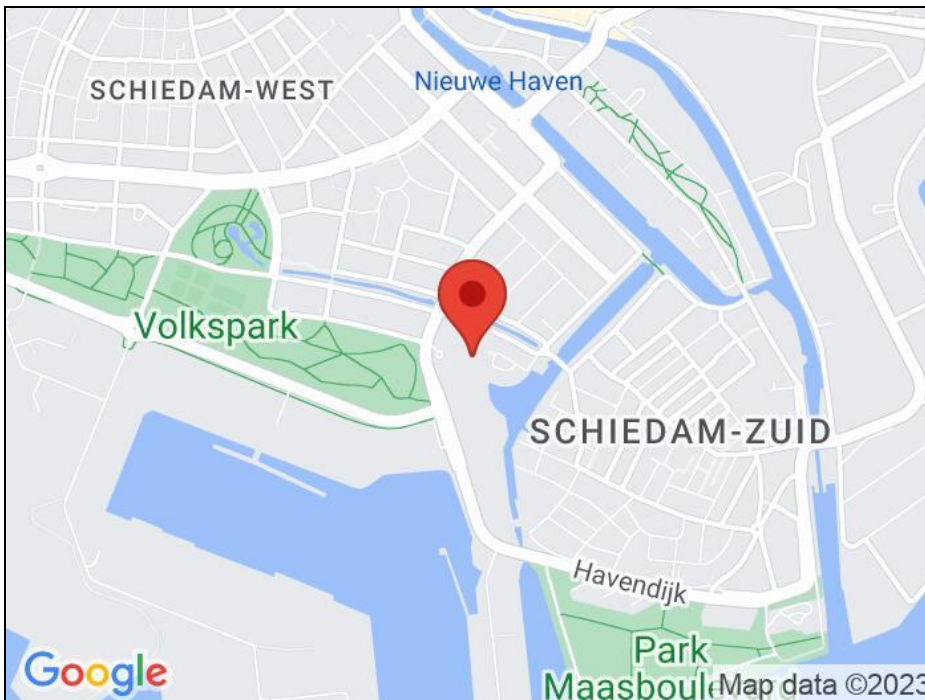
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	307 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Willem de Zwijgerlaan 109
3116 HW SCHIEDAM



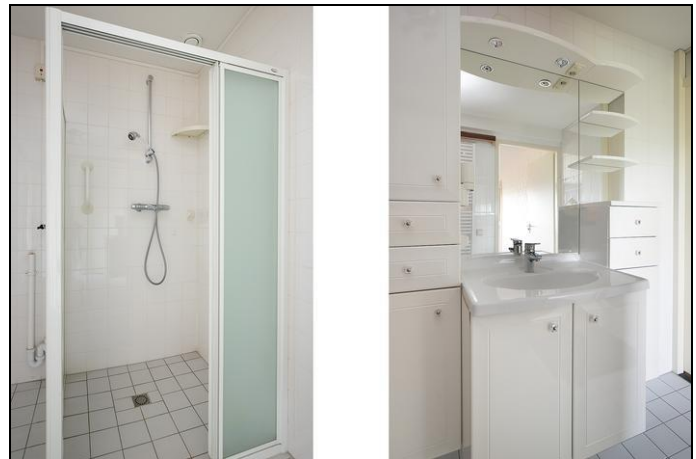
Foto's



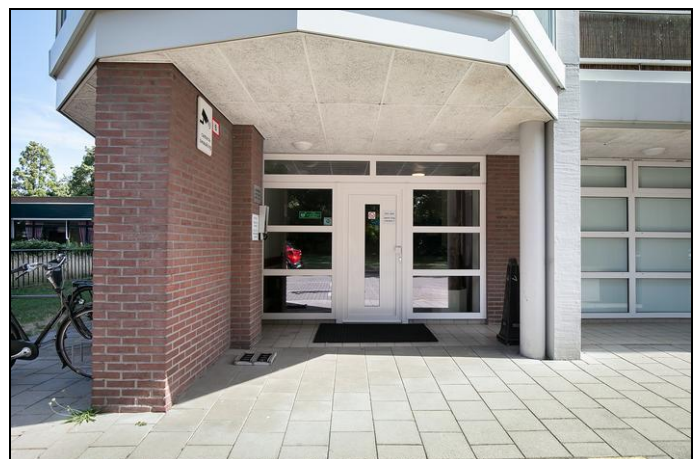
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kaart van het Kadaster



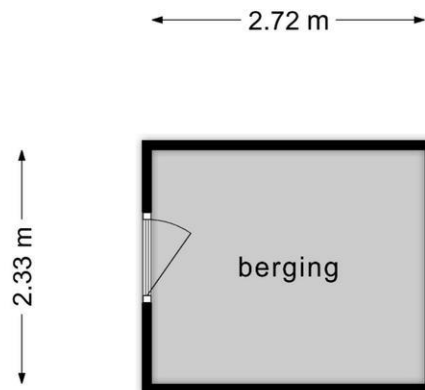
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Willem de Zwijgerlaan 109
Postcode / Plaats	3116 HW Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 7261
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	65
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Willem de Zwijgerlaan 109
Postcode / Plaats	3116 HW Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 7261
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	29
Soort	Volle eigendom

Plattegrond appartement



Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**