



Aristotelesstraat 103, 3076 BC Rotterdam

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

In redelijk originele staat verkerend, ruime 3 (voorheen 4) kamer appartement gelegen op de 1e woonlaag met berging.

Op steenworp afstand van metrostation Rotterdam Lombardijen en op fietsafstand van het Maasstad ziekenhuis is deze woning letterlijk en figuurlijk uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Afgesloten entree, zeer ruime berging gelegen in de onderbouw van ca. 16m² en voorzien van elektra;

Eerste woonlaag:

Entree/ hal met vaste kast.

Ruime doorzon woonkamer met toegang tot het achtergelegen balkon, gesloten keuken met tevens toegang tot het balkon, met eenvoudig keukenblokje zonder inbouwapparatuur en keukengeiser.

Kleine badgelegenheid met doucheruimte en wastafel.

Twee slaapkamers: voorzijde afm. ca. 3.69m x 2.56m en achterzijde afm. ca. 3.89m x 2.06m.

Separaat toilet.

Bijzonderheden:

Actieve VvE, bijdrage ca. 86,58 euro per maand.

Geen centrale verwarming (voorheen voorzien van gaskachel).

Warmwater door middel van keukengeiser.

Oplevering per direct mogelijk.

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule van toepassing.

Ligging

Aan de voorzijde is de metro op loopafstand.

Verder vindt u in de directe omgeving diverse winkels, het ziekenhuis en ook de uitvalswegen heeft u binnen handbereik.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 195.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	223 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1963
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	G
Verwarming	Gaskachel aansluiting
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Aristotelesstraat 103
3076 BC ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



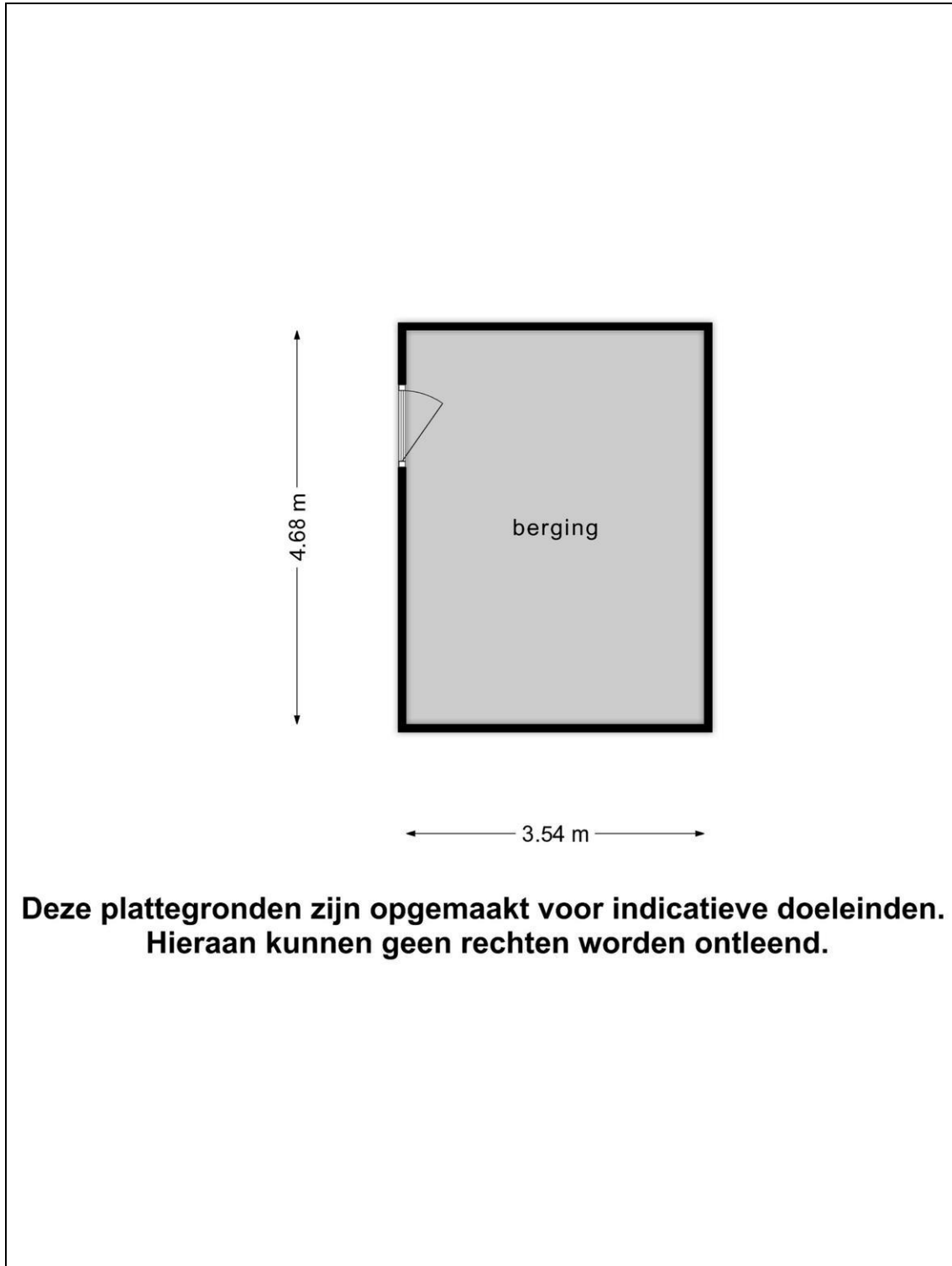
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Aristotelesstraat 103
Postcode / Plaats	3076 BC Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	C / 3876
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom

plattegrond appartement



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**