



Kuiperslaan 13, 3202 JB Spijkenisse
Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Kuiperslaan 13, 3202 JB Spijkenisse

Charmante woning met garage gelegen in een rustig, bijna dorps aandoenend wijkje op loopafstand van het centrum. Totale perceeloppervlakte 236 m² eigen grond.

Begane grond: Hal met toilet, bergkast en trapopgang. De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van een betonnen vloer met plavuizen en vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer heeft u fraai zicht op de diepe achtertuin. De keuken aan de achterzijde is voorzien van koelkast, vriezer, kookplaat en afzuigkap.

1e Verdieping: Overloop met bergkast; totaal 3 slaapkamers; de badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping: Bergzolder met Cv-ketel, bereikbaar via vlizotrap, hier kan in de toekomst een 4e slaapkamer gerealiseerd worden.

Bijzonderheden:

- Begane grondvloer van beton, voorzien van vloerverwarming
- Geheel dubbel glas, kozijnwerk van kunststof en hardhout
- Eigen garage + eigen parkeerplaats
- Groot perceel op de zonkant (Zuid/Westen)
- Zeer rustige woonomgeving, centrum op loopafstand.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 296 m ³
Perceel oppervlakte	: 214 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 153 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 15 m ² (534 bij 276 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Kuiperslaan 13
3202 JB SPIJKENISSE











































Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & van Wijk makelaars
Parallelweg 1
3202 JS, SPIJKENISSE
Tel: 0181-612222
E-mail: spijkennis@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl