



Sint Liduinastraat 84 a, 3117 CW Schiedam

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Ruime dubbele benedenwoning met ruime tuin, gelegen in een van de meest gewilde straten van Schiedam-West.

In de sfeervolle Sint Liduinastraat ligt deze ruime benedenwoning, verdeeld over 2 woonlagen en met een grote achtertuin. De woning is netjes onderhouden en maakt deel uit van een actieve VVE.

Indeling:

Begane grond

Entree/gang met gladde stucwanden, laminaatvloer, meterkast, kast met wasmachine aansluiting, separaat half betegeld toilet met fonteintje en trapopgang naar de slaapverdieping.

Riante doorzonwoonkamer voorzien van laminaatvloer, stucwanden/plafond, openslaande deuren naar de fijne achtertuin van ruim 60m², netjes aangelegd met tuinhuis en overkapping voor een gezellige zithoek.

Half open keuken, uitgevoerd in wit hoogglans en voorzien van inbouw koelkast, vriezer, kookplaat, vaatwasser, combimagnetron, rvs afzuigkap en een apothekerskast;

verdieping:

Overloop voorzien van laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, separaat 2de toilet, 2 ruime slaapkamers en 1 zijkamer allemaal voorzien van een nette laminaatvloer, gestucte wanden en plafonds.

Ruime badkamer uitgevoerd in wit/grijze betegeling en voorzien van een ligbad, aparte douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- volledig geïsoleerd (HR++ glas, muurisolatie);
- geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Woonoppervlakte ca. 107 m²;
- bouwjaar 1921 (gerenoveerd in 2015);'
- energielabel C;
- Verwarming en warmwater middels een HR ketel Remeha Avanta (2015)
- erfpacht tot 30-6-2086 met een afgekochte canon tot 1-7-2037;
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 100,92 per maand;

Ligging:

De St. Liduinastraat is een prettige woonomgeving in Schiedam West. In de straat zijn enkele kleinere winkeltjes aanwezig, het centrum van Schiedam ligt op loopafstand en de winkelstraat Mgr. Nolenslaan ligt op fietsafstand.

Ook zijn er in de buurt goede mogelijkheden voor het openbaar vervoer (bushalte en metro-station op loopafstand).

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.000,00
Soort	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	373 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Soort appartement	Dubbel Benedenhuis
Bouwjaar	1921
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuintuin
Hoofdtuin	Achtertuintuin 50 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Sint Liduinastraat 84 a
3117 CW SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



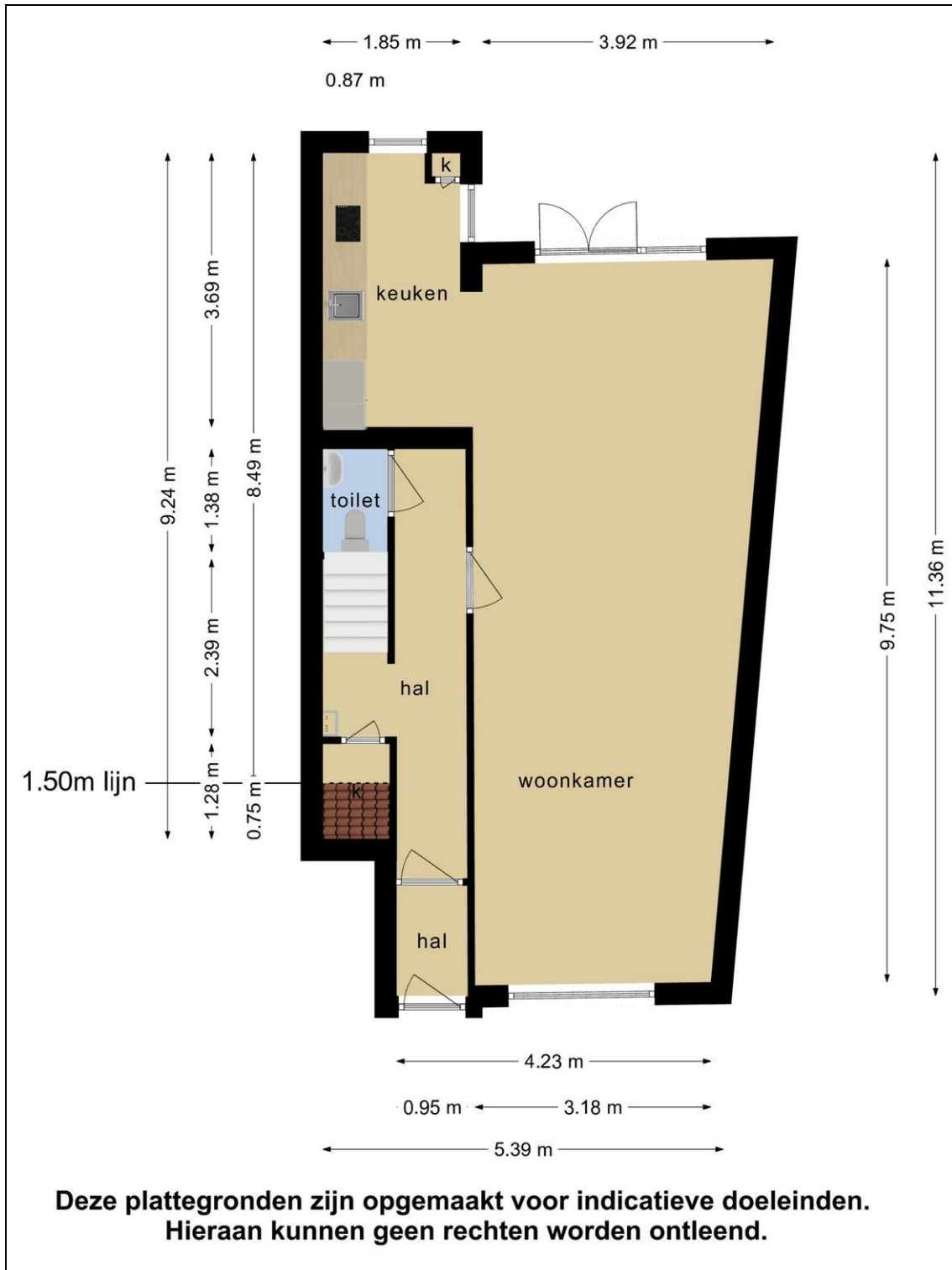
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Sint Liduinastraat 84 a
Postcode / Plaats	3117 CW Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 7919
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	1
Soort	Eigendom belast met erfpacht

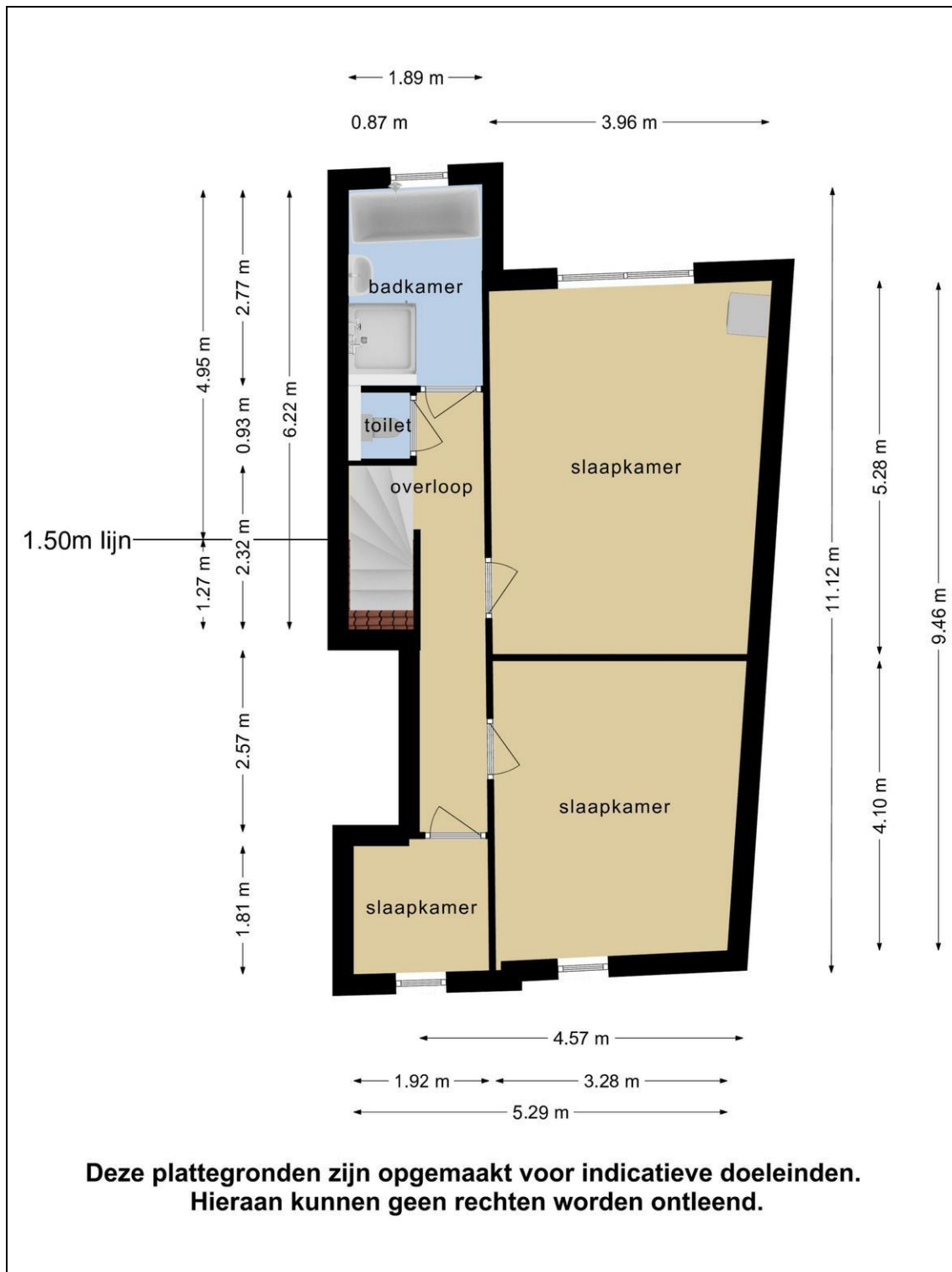
Kaart van het Kadaster



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging/overkapping

