



Singel 33, 3112 GJ Schiedam

Vraagprijs € 189.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Leuk en centraal gelegen 3 kamer appartement gelegen op de derde en vierde verdieping in een kleinschalig jaren 30 complex. Woning is nog naar eigen smaak te moderniseren, buitenzijde goed en ligging zelfs zeer goed, dus zeker een leuke betaalbare keuze voor de starter.

Door de ligging is er een leuk uitzicht en om de hoek loop je zo de Broersvest, de Koemarkt en het winkelcentrum "de Passage" in, of naar een van de gezellige terrasjes. Aan het einde van de Singel ligt het Centraal Station van Schiedam, waardoor reizen per trein, bus tram én metro richting de andere steden zeer gemakkelijk is (binnenkort rechtstreeks naar Hoek van Holland?).

Indeling

Derde verdieping

Ruime woonkamer, met veel lichtinval en hoge plafonds. Ook de slaapkamer kenmerkt zich door de hoge plafonds en de lichtinval, gehele verdieping voorzien van een laminaatvloer.

De douche ruimte en keuken zijn eenvoudig.

Separaat toilet.

Klein balkon bereikbaar vanuit de keuken aan de besloten achterzijde.

De woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Vierde verdieping

Voorheen was deze verdieping de berging van het appartement.

Bereikbaar middels een vast trap vanuit de gang.

Verdieping is nog geheel naar eigen smaak in te richten. De open ruimte is nu voorzien van een dakraam, dakkapel, tweede toilet en wastafel.

Kenmerken:

- ca. 73m² woonoppervlakte.
- Gelegen op eigen grond.
- VvE actief, bijdrage € 107,25 per maand.
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- 3 kamer appartement
- centraal gelegen bij centrum Schiedam
- openbaar vervoer voorzieningen: trein, tram en bus op loop afstand
- verwarming middels centrale verwarming (Intergas, 2001).
- ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule van toepassing;
- Locatie Schiedam oost: opkoopbescherming van toepassing: <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/opkoopbescherming>

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

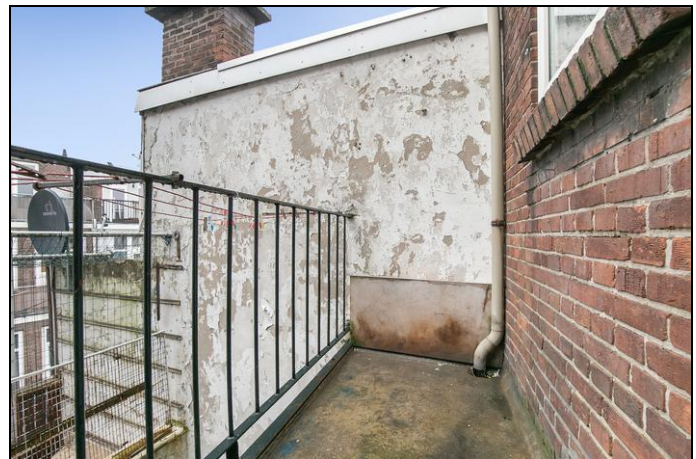
Vraagprijs	€ 189.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	268 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1930
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HR22 (combiketel uit 2001, eigendom)

Locatie

Singel 33
3112 GJ SCHIEDAM



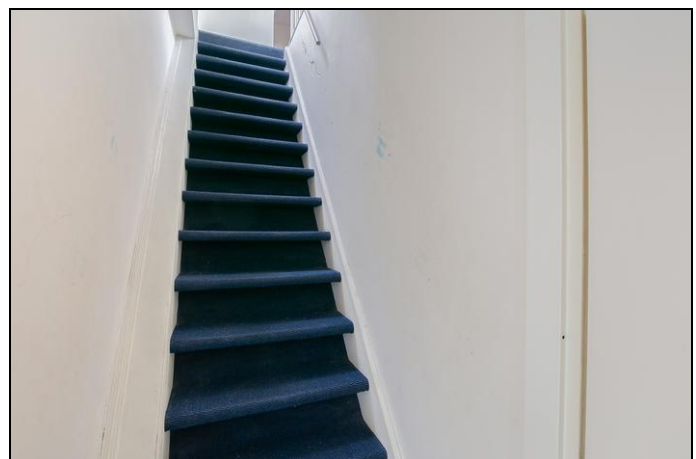
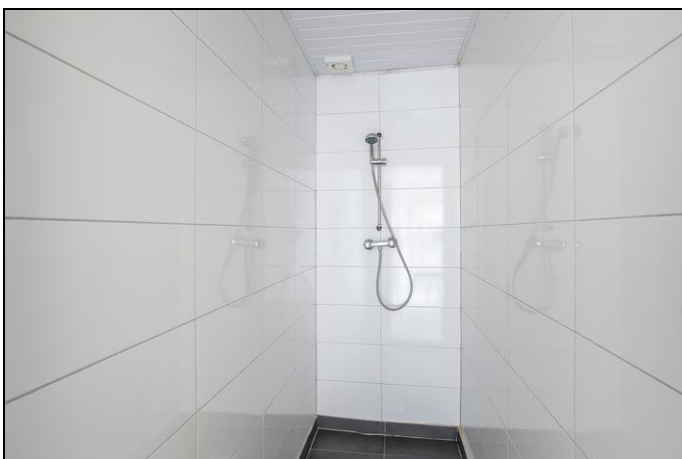
Foto's



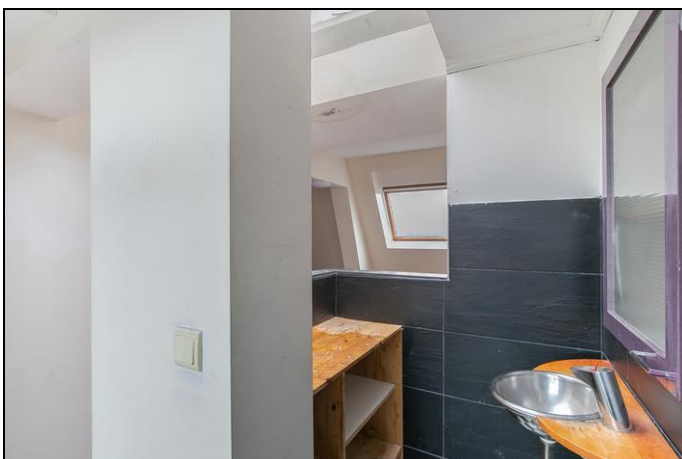
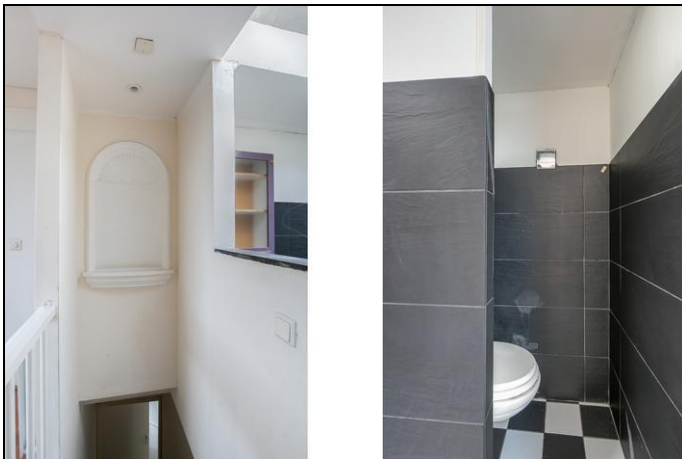
Foto's



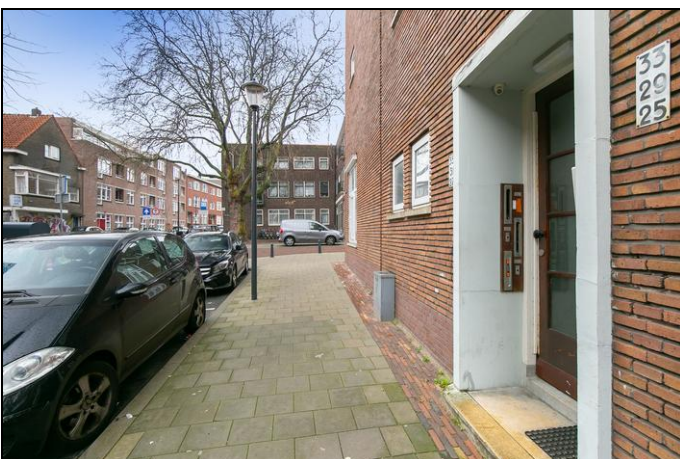
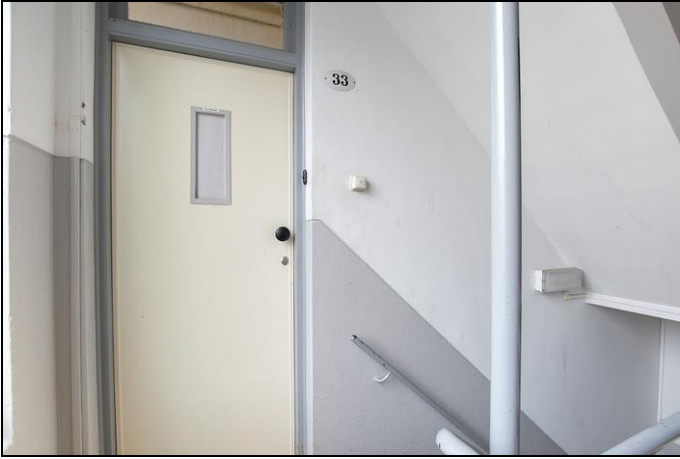
Foto's



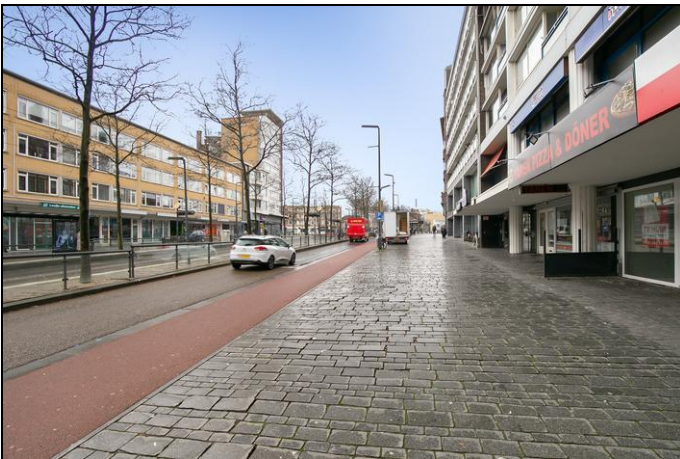
Foto's



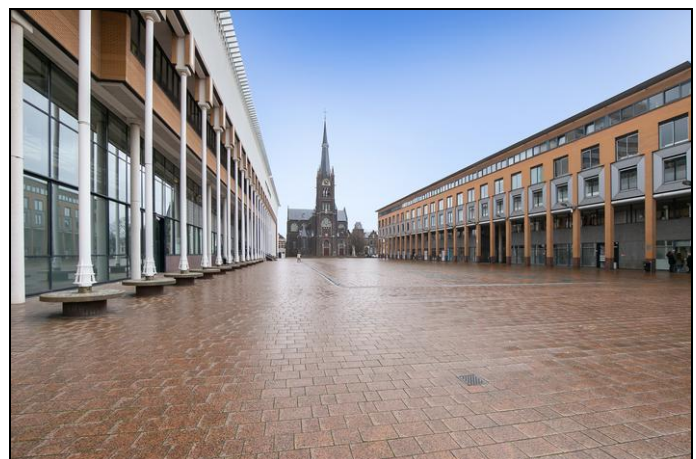
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Hét antwoord op
al je woonvragen!**

 Zeker weten.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 33
Postcode / Plaats	3112 GJ Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 4363
Indexnummer	10
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 33
Postcode / Plaats	3112 GJ Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 4363
Indexnummer	11
Soort	Volle eigendom