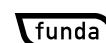




## Essebaan 38 -40 - Capelle aan den IJssel

Huurprijs € 99,- p.m<sup>2</sup> p.j.

D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW SCHIEDAM  
Stoomloggerweg 4b  
VLAARDINGEN  
T 010 473 75 55  
F 010 204 50 50  
E [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
I [www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)



## Omschrijving

### Essebaan 38 -40 - Capelle aan den IJssel

Het betreft hier een net representatief kantoorgebouw met een strakke uitstraling. Het object bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen.

Er is voldoende parkeergelegenheid, eventueel bij te huren plaatsen, doch ook in de directe nabijheid van het object.

Het object is zeer gunstig gelegen op een bedrijventerrein naast de A20 en ook andere belangrijke uitvalswegen zoals de A4, A12, A15 en A16 zijn kortbij en makkelijk bereikbaar.

Met betrekking tot het openbaar vervoer zijn alle mogelijkheden aanwezig. Op loopafstand zijn gelegen een NS-station, metro station en bushaltes.

De verdiepingen zijn bereikbaar via een centraal trappenhuis en lift.

Beschikbaar:

\* 38 1e verdieping bruto circa 500m<sup>2</sup> verdeeld in diverse kantoorruimten, 2 toilettengroepen en lift/trappenhuis. In overleg zijn kleinere units te realiseren vanaf circa 190 m<sup>2</sup>.

\* 38 2e verdieping 30m<sup>2</sup>

\* 38 2e verdieping 37m<sup>2</sup>

31 parkeerplaatsen beschikbaar, welke kunnen worden gehuurd voor € 350,-- (ex. btw) per stuk, per jaar.

Servicekosten: ca. 15 euro per m<sup>2</sup> per jaar.

- Kosten verbruik nutsvoorzieningen stadsverwarming, elektra en water.
- Glasbewassing
- Bizz bijdrage gemeente Capelle aan den IJssel
- Onderhoud groenvoorziening.
- Administratiekosten (5 %)

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar!

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

per direct!

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage worden opgemaakt.

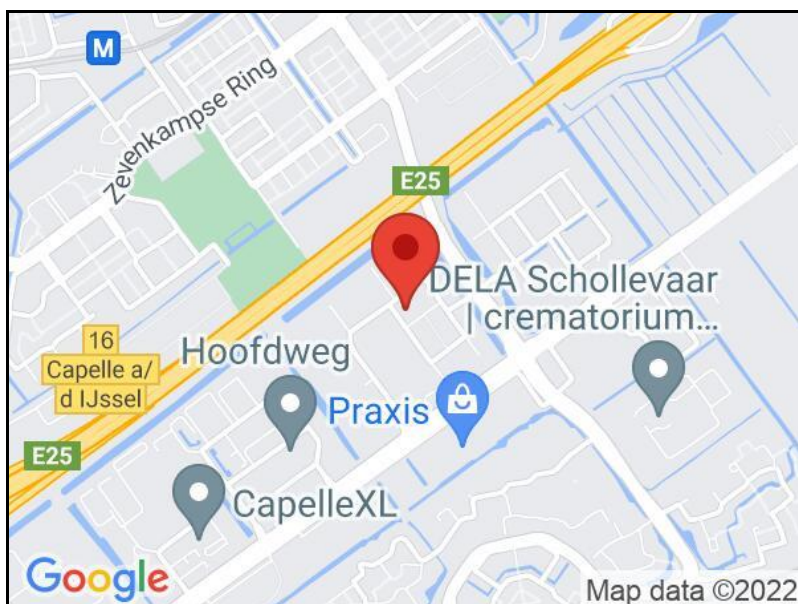
**Huurprijs € 99,- p.m<sup>2</sup> p.j.**

## Kenmerken

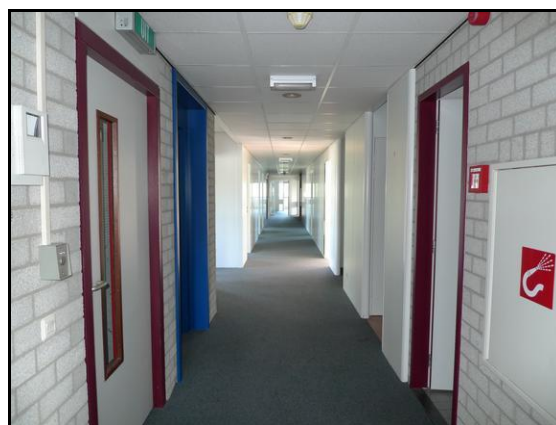
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	500 m <sup>2</sup>
In units vanaf	190
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	Redelijk, goed
Onderhoud buiten	Goed

## Locatie

Essebaan 38 -40  
2908 LK CAPELLE AAN DEN IJSSEL



**Foto's**



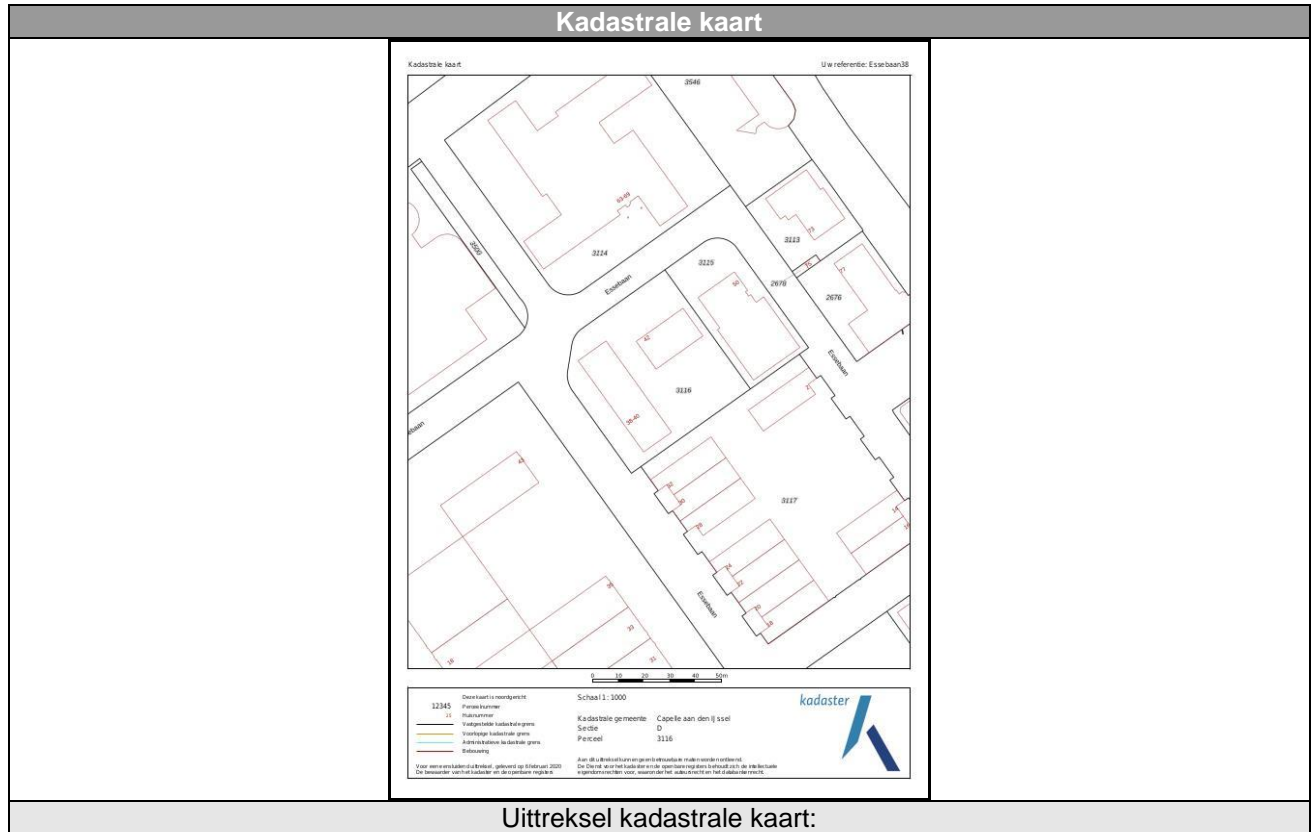
**Foto's**



**Foto's**



**Kadaster**





#### Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.