



Groenelaan 71 - Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
Stoomloggerweg 4b
VLAARDINGEN
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
E info@densmakelaars.nl
I www.densmakelaars.nl



Omschrijving

Groenelaan 71 - Schiedam

Belegging: In de gezellige buurtwinkelstraat "De Groenelaan" gelegen in de wijk "De Gorzen" te Schiedam, verhuurde horecaruimte.

Door de hoekligging beschikt de begane grond over een totale etalage frontbreedte van meer dan ca. 10.00 meter.

De Groenelaan kent een divers aanbod van winkels, waaronder een Albert Heijn supermarkt, Gall & Gall slijterij, Etos drogisterij en diverse andere winkels.

Indeling en omschrijving

Begane grond:

- verkoopruijnte van ca. 17.00x4.40m (voormalige bakkerij, thans eethuis) met een betonvloer, ged. wand-/vloerbetegeling, systeemplafond met inbouwverlichting.
- werkhoeck van ca. 2.50x2.50m met betegeling.
- expeditie ruijnte van ca. 2.50x2.50m met meterkast, stalen trap neer etage en toegangsdeur aan de zijgevel.

Etage/ zolder (onzelfstandige woning van ca. 65m²)

- overloop/ magazijn van ca. 3.95x4.40m met opstelling gasboiler en c.v.-unit
- tussenzolderkamer van ca. 5.00x4.00m (incl. badgelegenheid) met aan beide zijden een dakkapel.
- voorzolderkamer van ca. 2.30x4.00m
- . opslagruimte/ zolder voorzijde, afm. ca. 7.50x3.50m.

Bijzonderheden huurovereenkomst:

De winkelruimte is per 1 april 2019 verhuurd aan Eethuis de Tulp. Huurtermijn vijf jaar + optie vijf jaar. Recent is de tenaamstelling van de huurder gewijzigd i.v.m.. gezondheidsredenen van de voorgaande ondernemer.

De huidige huur bedraagt: 1.141,05 per maand. Indexatie vindt normaliter per 1 april plaats. Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, er zijn geen lopende onderhoudsklachten en geen betalingsproblemen.

Datum van juridische overdracht:

In overleg, kan op korte termijn.

Bestemming: 'Gemengd'

- wonen;
- bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als bijlage opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- horeca 1, uitsluitend op de begane grond;
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;

Staat van oplevering:

Bij eventuele beëindiging door huurder. Casco volgens algemene bepalingen huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen. Inventaris door huurder aangebracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Belegging
Bouwjaar / bouwperiode	1900 / -1905
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	140 m ²
Aantal etages	2
Onderhoud binnen	Redelijk, goed (casco verhuurd)
Onderhoud buiten	Redelijk, goed (o.a. kunststof kozijnen)

Locatie

Groenelaan 71
3114 CB SCHIEDAM



Foto's



Kadaster

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.