



Hoogstraat 71 a - Schiedam

Huurprijs € 975,-

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
Stoomloggerweg 4b
VLAARDINGEN
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
E info@densmakelaars.nl
I www.densmakelaars.nl



Omschrijving

Hoogstraat 71 a - Schiedam

In het midden van de Hoogstraat, nabij Grote markt en Appelmarkt, achterzijde Lange Haven, gelegen nette winkelruimte

De winkelruimte is voorzien van een laminaatvloer, systeemplafond, toilet, pantry en centrale verwarming. Aan de voorzijde een pui met harmonicadeuren.

Indeling en oppervlakte:

- verkoopruimte 13,10 X 4,30 m.
- tussenruimte annex kleedruimte 4.60 X 3,40 m.
- kantoor / kantine 3.25 X 4.25 m

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar.
Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting : (indien van toepassing)

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW (indien van toepassing).

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal. (andere betalingstermijn uitsluitend na overleg)

Datum van oplevering:

In overleg.

Staat van oplevering:

Casco volgens algemene bepalingen huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 975,-

Kenmerken

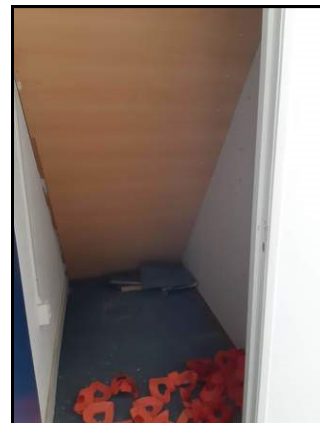
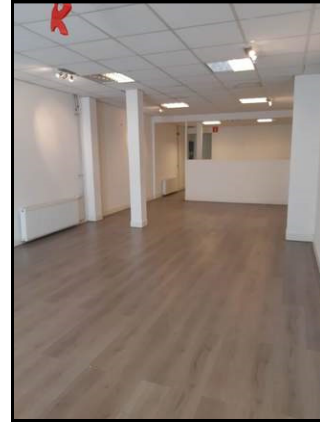
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	-1905
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	80 m ²
In units vanaf	80

Locatie

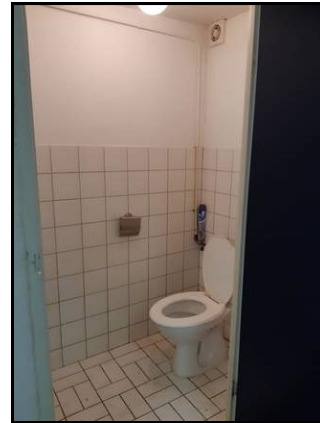
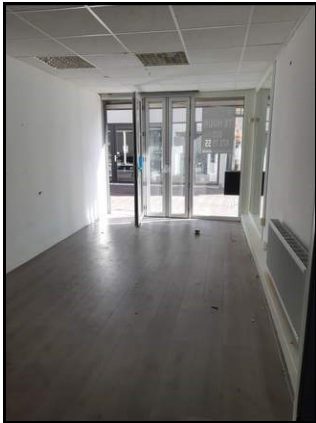
Hoogstraat 71 a
3111 HC SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.