



Sextantstraat 67 - Capelle aan den IJssel

Huurprijs € 1.245,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
Stoomloggerweg 4b
VLAARDINGEN
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
E info@densmakelaars.nl
I www.densmakelaars.nl



Omschrijving

Sextantstraat 67 - Capelle aan den IJssel

Vrij jonge bedrijfshal gelegen in een kleinschalig bedrijventerrein in Capelle aan de IJssel.
Mogelijkheid samen te voegen met hoek unit # 65.

Indeling

Begane grond: bedrijfsruimte van ca. 120 m², met een hoogte van 3.06/3.62 aan de voorzijde (overhead deur 2.80m hoog en 4.64m breedte) en aan de achterzijde een hoogte van 7.80m!

Meterkast en toilet alsmede trap naar kantooretage.

Kantooretage met systemplafond, keukenblokje en isolerende beglazing
afm. 7.6x7.7m, 3 meter hoog.

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.245,- p.m.

Kenmerken

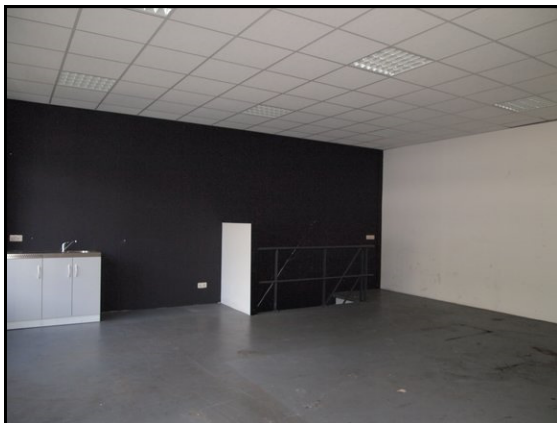
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	180 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

Locatie

Sextantstraat 67
2901 ZZ CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Foto's



Foto's



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Vastgoed B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.