



Singel 39 b - Schiedam

Huurprijs € 795,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
Stoomloggerweg 4b
VLAARDINGEN
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
E info@densmakelaars.nl
I www.densmakelaars.nl



Omschrijving

Singel 39 b - Schiedam

Bedrijfsruimte gelegen aan de Singel in het centrum van Schiedam. Het betreft een bedrijfsunit (nr 2) met een totale oppervlakte van circa 60 m².

Voorzien van een kleine kantoorruimte met daglicht, een pantry toilet en centrale verwarming.

Locatie

De ruimte is gelegen in de stadskern van Schiedam. Achter de Broersvest en nabij de Rotterdamsedijk.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Er zijn goede parkeermogelijkheden in de directe omgeving. Op loopafstand is er openbaar vervoer (bus, tram) en het metro- treinstation Schiedam Centrum.

Indeling

Ca. 60 m² bedrijfsruimte.

Voorzieningen

- Glad afgewerkte vloer
- Handmatig bediende deur
- TL-verlichtingsarmaturen
- Pantry
- Toiletvoorziening
- centrale verwarming

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

kan per direct

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 795,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1931
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	68 m ²
In units vanaf	60
Aantal etages	1

Locatie

Singel 39 b
3112 GJ SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Singel 39 b
Postcode / Plaats	3112 GJ Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5164
Soort	Volle eigendom



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.