



## Cartesiusstraat 3 a - Schiedam

Huurprijs € 150,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW SCHIEDAM  
Stoomloggerweg 4b  
VLAARDINGEN  
T 010 473 75 55  
F 010 204 50 50  
E [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
I [www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)



# Omschrijving

## Cartesiusstraat 3 a - Schiedam

Opslagruimte gelegen aan de Cartesiusstraat in Schiedam Oost.

### Bereikbaarheid

Centraal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer etc.

Openbare voorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op loopafstand en nabij het centrum van Schiedam en Rotterdam

Oppervlakte ca. 4.95x4.80m, hoogte ca. 3 meter.

### Bijzonderheden huurovereenkomst:

#### Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar.

Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

#### Omzetbelasting : (indien van toepassing)

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

#### Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

#### Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW (indien van toepassing).

#### Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal. (andere betalingstermijn uitsluitend na overleg)

#### Datum van oplevering:

In overleg.

#### Staat van oplevering:

Casco volgens algemene bepalingen huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen.

#### Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

**Huurprijs € 150,- p.m.**

## Kenmerken

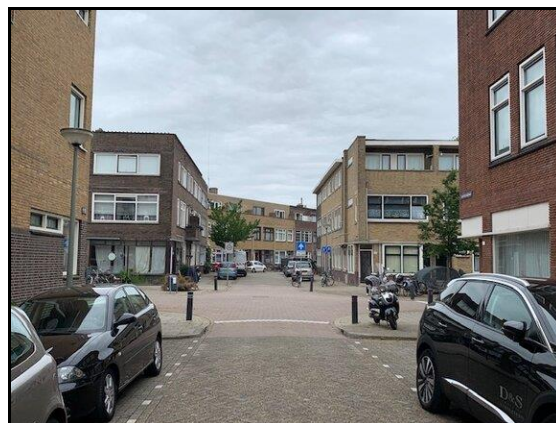
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Overige
Bouwjaar	1933
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

Cartesiusstraat 3 a  
3112 XJ SCHIEDAM



## Foto's



## Foto's



### Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.