



Grote Visserijstraat 123 c, 3026 CH Rotterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Dit volledig gerenoveerde 3-kamerappartement staat klaar voor de nieuwe bewoners.

Gelegen in de wijk Tussendijken welke het gevoelsmatige hart van de sfeervolle wijk Delfshaven vormt, vind je hier een schat aan voorzieningen binnen handbereik. Van groene parken tot culturele hoogtepunten, alles wat je nodig hebt is hier binnen handbereik.

Indeling

Afgesloten portiek met bellenplateau en brievenbussen.

Tweede verdieping

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement is een heerlijke lichte woonkamer met veel raampartij en moderne gesloten keuken welke is voorzien van ingebouwde apparatuur: een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich de 2 slaapkamers met beide toegang tot het achtergelegen balkon.

Nette moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Separaat modern toilet.

Afmetingen

- Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

- geheel gerenoveerd 2024;
- energielabel B;
- gelegen op eigen grond;
- verwarming & warm water middels C.V.-combiketel;
- nieuwe meterkast met 6 groepen + aardlekschakelaar;
- voorzijde en achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 50 per maand; (2023 verhoging staat wel op de planning)
- levering kan op korte termijn;
- niet-bewonersclausule van toepassing;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

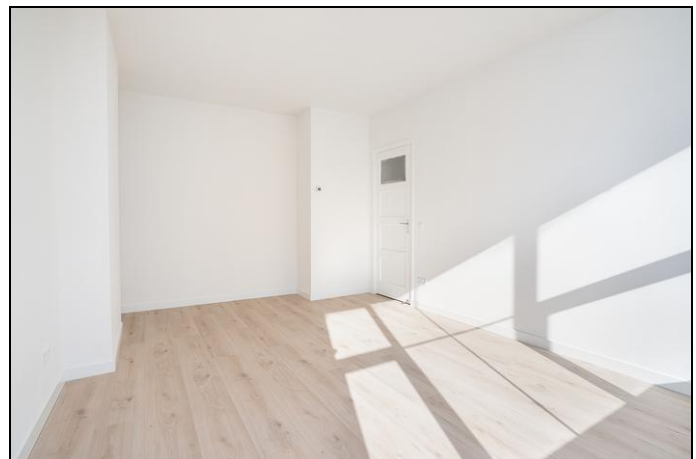
Vraagprijs	€ 275.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	188 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1951
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon

Locatie

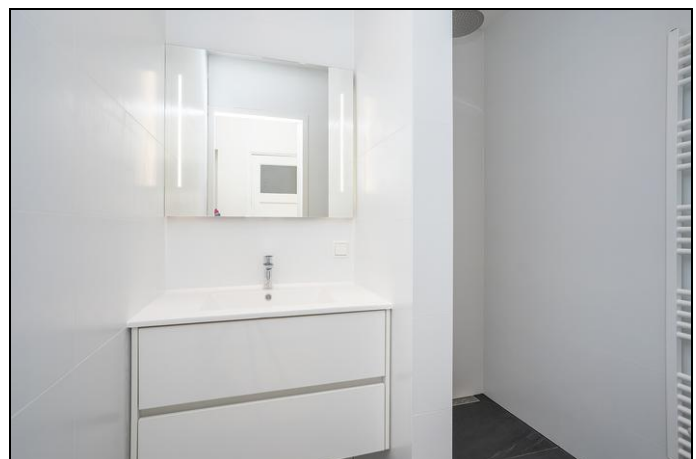
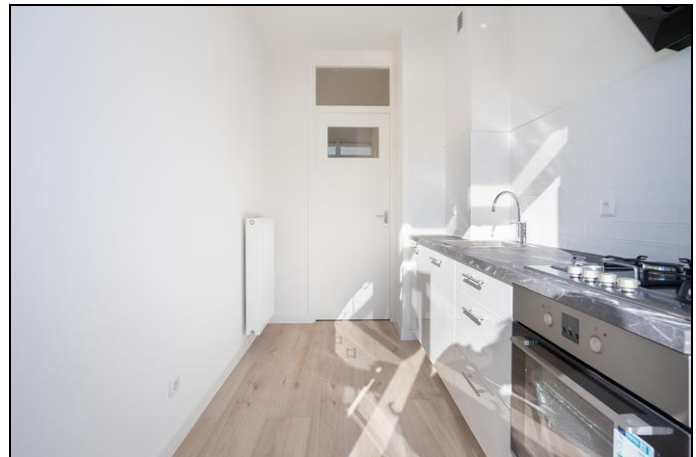
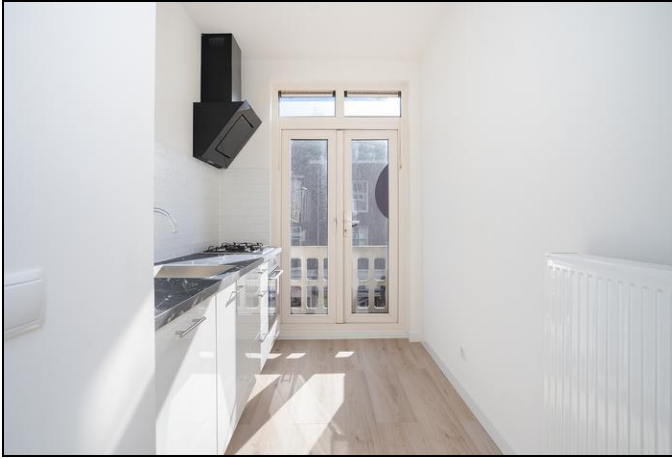
Grote Visserijstraat 123 c
3026 CH ROTTERDAM



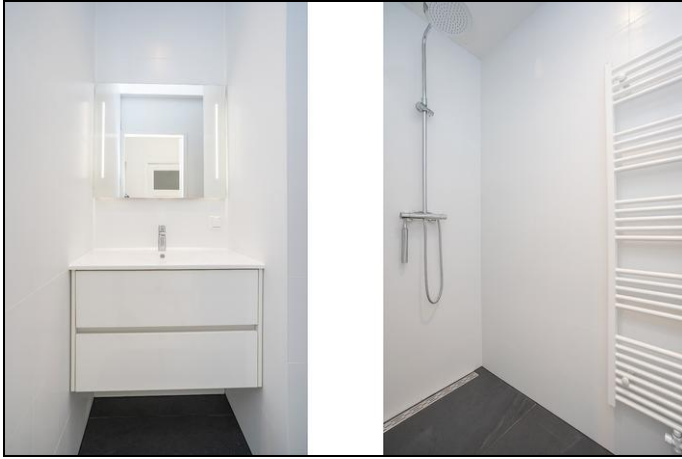
Foto's



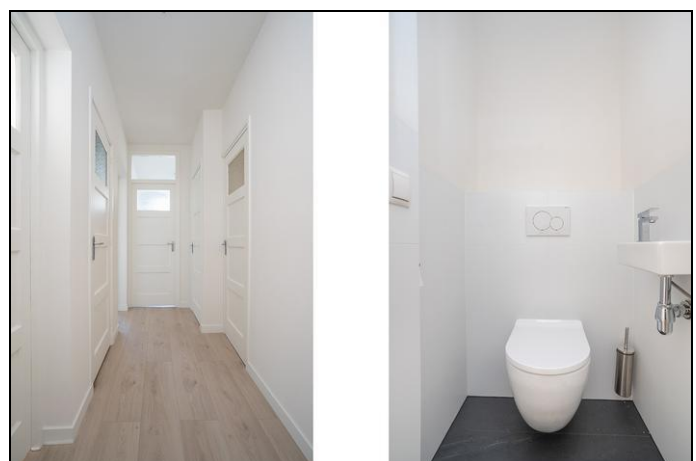
Foto's



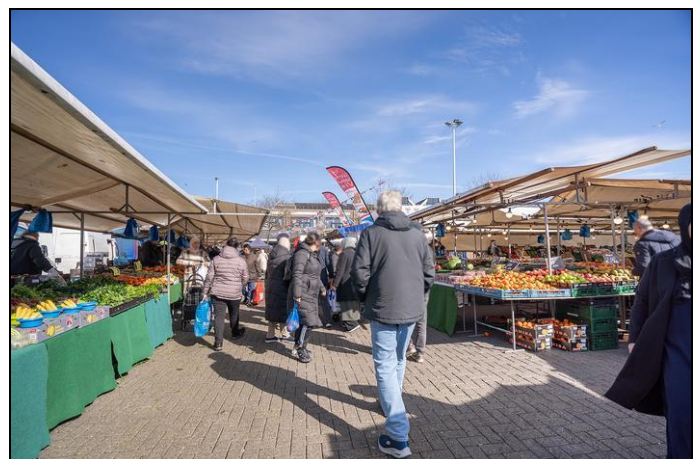
Foto's



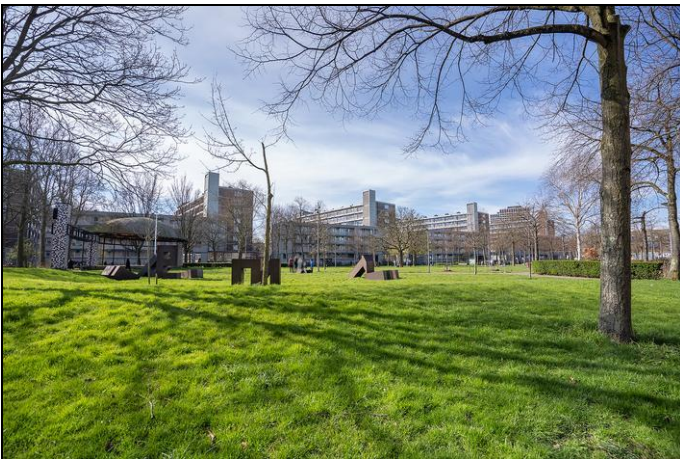
Foto's



Foto's



Foto's



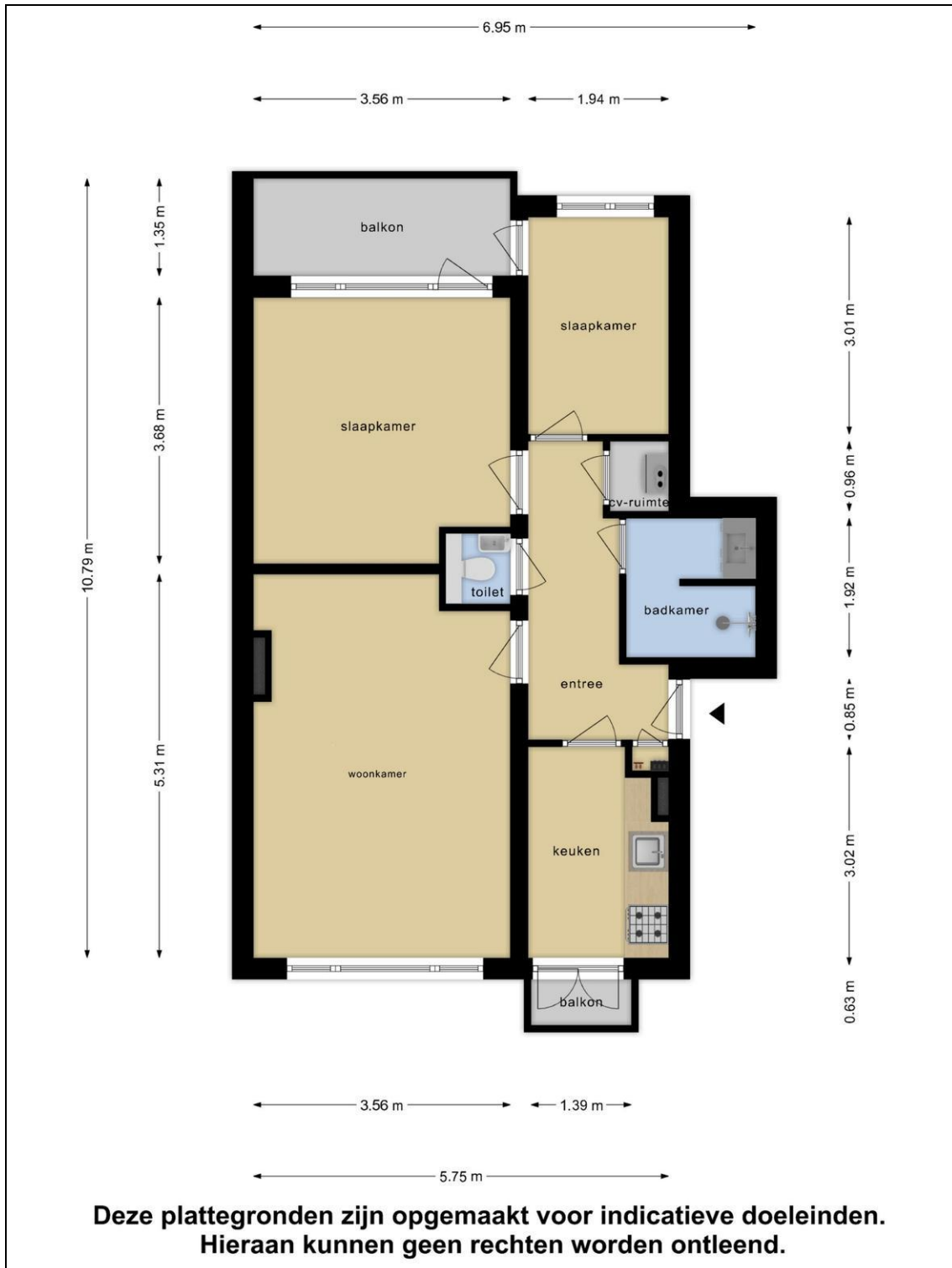
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Grote Visserijstraat 123 c
Postcode / Plaats	3026 CH Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H / 4279
Indexnummer	16
Soort	Volle eigendom

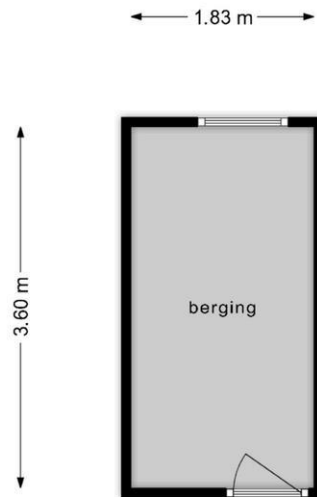
Kaart van het Kadaster



Plattegrond appartementen



Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**