



Broersvest 111 - Schiedam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Broersvest 111 - Schiedam

Unieke Winkelruimte met Historische Uitstraling aan de Broersvest

Met een opvallende glazen pui die zich over de hele breedte van de winkel uitstrekt, trekt deze locatie onmiddellijk de aandacht.

De ingang van het pand is overdekt en leidt tot een ruime ontvangsthal met veel glas, waardoor natuurlijk licht de ruimte binnenstroomt. Een elegante brede trap biedt toegang tot de bovenverdieping, die bestaat uit een open ruimte van circa 147 m². Het souterrain beslaat ongeveer 140 m² en beschikt over meerdere afgesloten ruimtes, behandelkamers, een pantry en voldoende opslagruimte. Beide verdiepingen hebben voldoende daglicht en zijn prachtig afgewerkt met hoogwaardige vloeren, wanden en plafonds.

Kenmerken:

Een vrijwel vrijstaand pand naast de nieuwe stadstuin, met een herkenbare gevel

Voorheen het bekende modebedrijf Alja, dat vele dames in de wijde regio heeft bediend

Het pand is momenteel verhuurd aan Delaganza "Haar & Beauty Salon"

De huurovereenkomst is ingegaan op 1 maart 2018 en heeft een vijfjaarlijkse verlengingsoptie met een opzegtermijn van 1 jaar

De huurprijs per 1 januari 2023 bedraagt € 23.527 per jaar, zonder bijkomende servicekosten

De oplevering van het pand zal plaatsvinden met behoud van de lopende huurovereenkomst

Ligging:

De Broersvest is gelegen tussen het ABC-complex en winkelcentrum de Passage, en staat bekend als een gezellige winkelstraat met karakteristieke kleine winkels, omringd door woningen met een historisch aanzicht (beschermd stadsgezicht).

Bestemming: 'Gemengd - 4'

Dit pand heeft diverse bestemmingsmogelijkheden, waaronder maatschappelijke voorzieningen, persoonlijke dienstverlening en een sportschool of fitnesscentrum op de begane grond

Dit is een unieke kans om een karaktervolle winkelruimte te verwerven in een historische omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Kenmerken

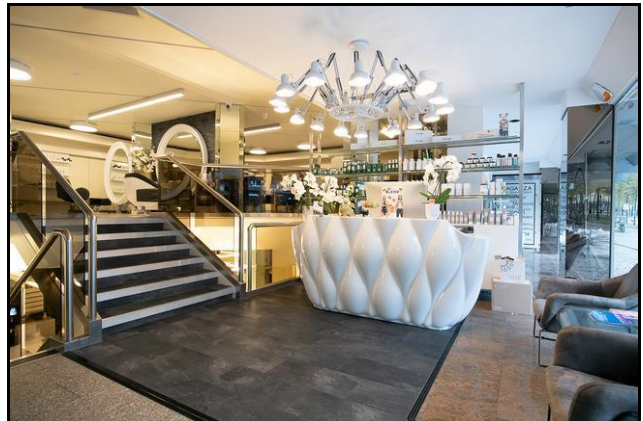
Aanmelding	in verkoop genomen
Bestemming	Belegging
Nevenbestemming	Kantoorruimte
Bouwperiode	1945-1959
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	286 m ²
In units vanaf	286
Aantal etages	2

Locatie

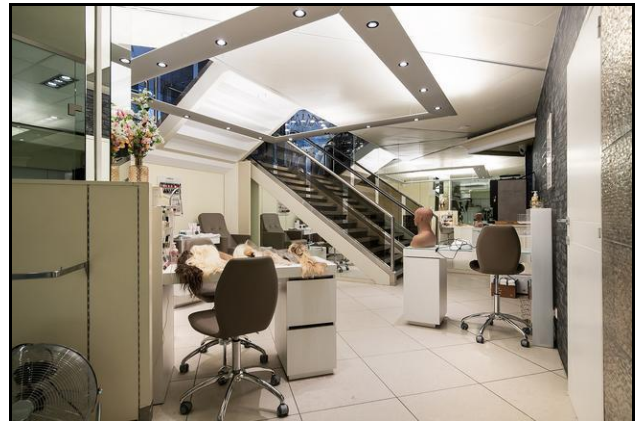
Broersvest 111
3111 EE SCHIEDAM



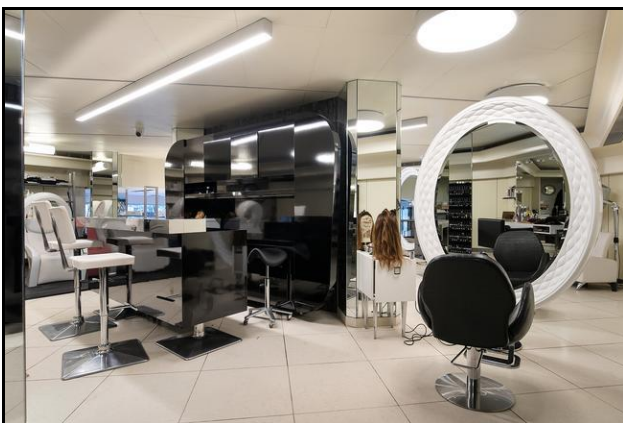
Foto's



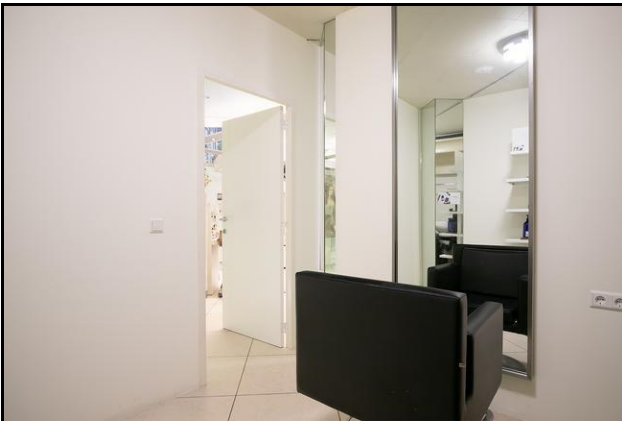
Foto's



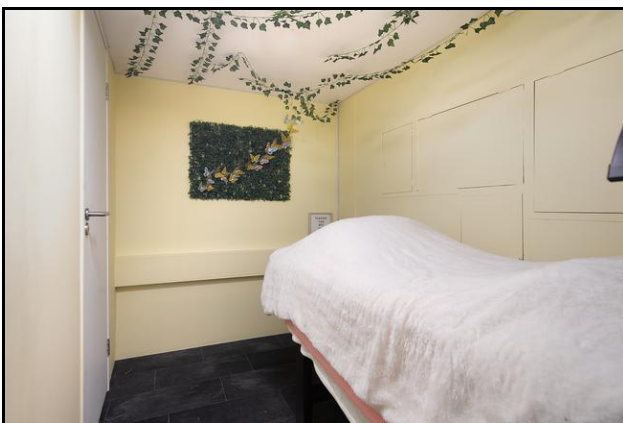
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



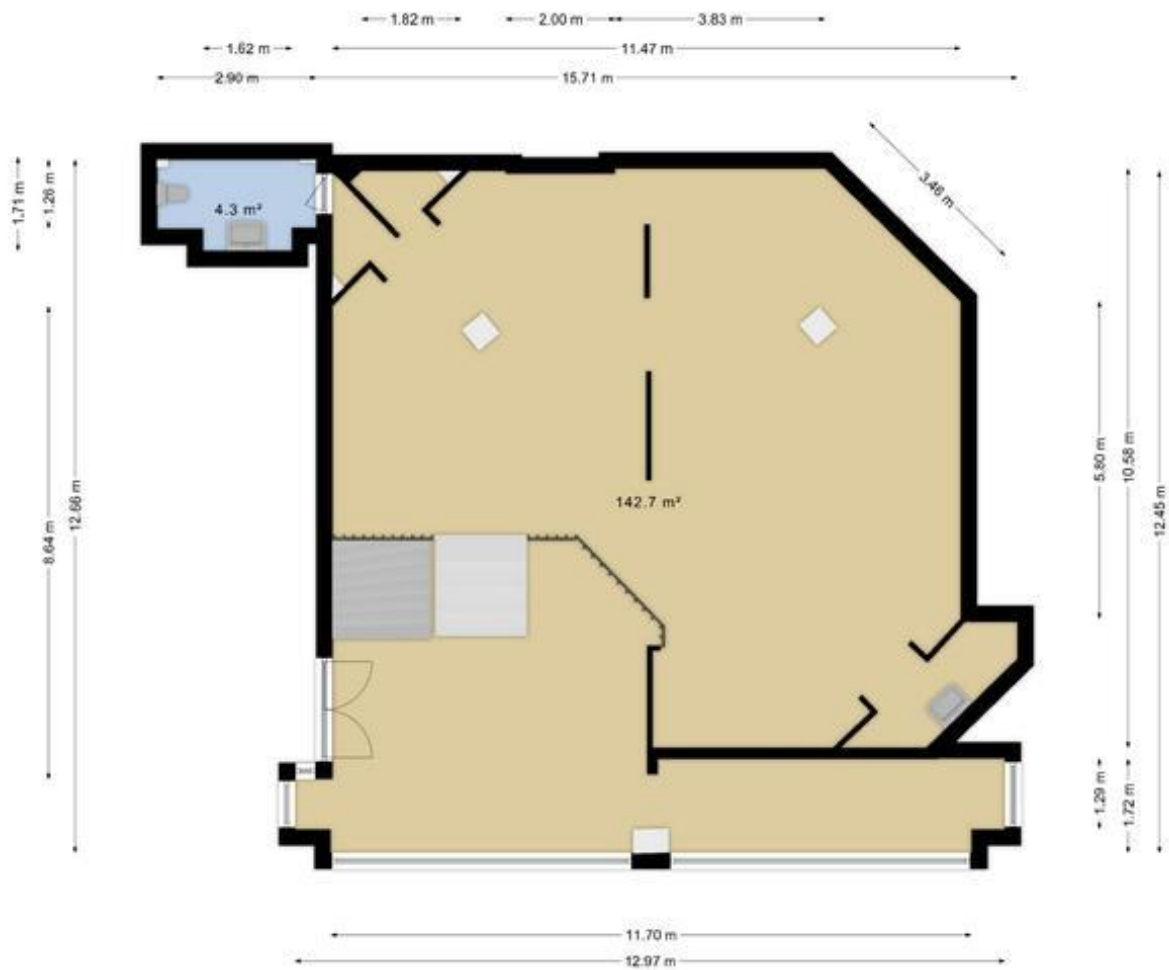
Foto's



Kadaster

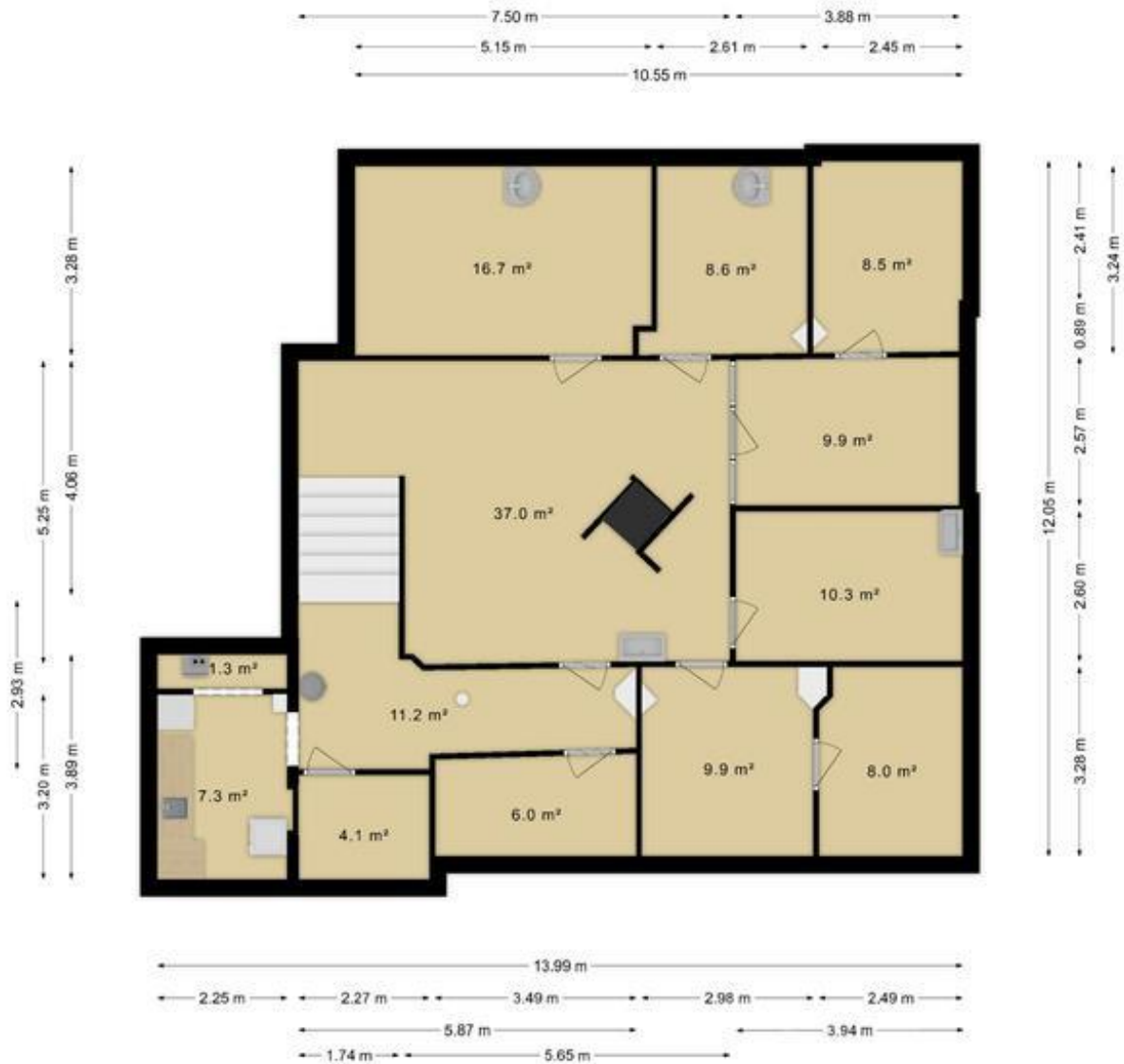
Kadastrale gegevens	
Adres	Broersvest 111
Postcode / Plaats	3111 EE Schiedam
Gemeente	SCHIEDAM
Sectie / Perceel	B / 3707
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Plattegrond verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.147 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond souterrain



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.139 vierkante meters
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.