

Zonnebloemstraat 150 te Zwijndrecht

Royale 6 kamer maisonnette met zonnige tuin,
inpandige garage en berging

Vraagprijs: € 229.500,- k.k.



Omschrijving

Op zoek naar ruimte? Kom dan naar de Zonnebloemstraat 150 in Zwijndrecht! Instapklaar en ruimte die vergelijkbaar is met een eengezinswoning zijn de kenmerken van deze 6 kamer maisonnette met tuin, inpandig te bereiken garage en berging welke is gelegen op de begane grond en eerste verdieping van een verzorgd complex. Het appartement is zeer gunstig gelegen in de wijk Kort Ambacht met op loopafstand winkelcentrum "Kort Ambacht". De woning is o.a. voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur, luxe vergrote badkamer en toilet, alle vloeren voorzien van laminaat, alle wanden en plafonds afgewerkt, mooie binnendeuren, geheel dubbelglas, screens, enz. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Begane grond:

Afgesloten portiek, centrale hal met postbussen, toegang tot de inpandige berging en trapopgang naar de woonverdiepingen.

1e verdieping:

Entree, hal met toegang tot de vertrekken en ingebouwde bergkast. De gehele 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Meterkast; gemoderniseerd, voorzien van automatische zekeringen en aardlekschakelaar.

Toilet;

Deze is geheel gemoderniseerd en voorzien van hangend toilet. De wanden zijn licht betegeld.

Woonkamer;

De ruime woonkamer heeft een afmeting van ca 6.95 x 3.50 / 4.08 m en is voorzien van inbouwkasten en een airco (juli 2018).

De vloer is afgewerkt met laminaat en de wanden en het plafond zijn strak afgewerkt met spuitstuc. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en heeft u tevens een schitterend vrij uitzicht op groen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon welke op het zuidoosten is gelegen.

Keuken;

De luxe keuken heeft een afmeting van ca 4.16 x 1.72 m en is voorzien van inbouwapparatuur zoals koel-/vriescombinatie, groot fornuis met elektrische oven en 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine.

Vanuit de keuken is er toegang tot een klein balkon gelegen aan de voorzijde.

Omschrijving

Slaapkamer 1; deze is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van ca 5.33 x 2.20 m.

Slaapkamer 2; deze is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van ca 4.16 x 1.98 m.

Slaapkamer 3; deze is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van ca 4.16 x 2.95 m.

Via een vaste trap is de begane grond te bereiken:

Begane grond:

Overloop met toegang tot de 4e slaapkamer, de moderne en vergrote badkamer, een waskamer en de inpandig te bereiken garage.

De moderne badkamer is vergroot dankzij het gedeeltelijk toevoegen van een slaapkamer. Deze heeft een afmeting van ca 1.90 x 2.37 m.

De wanden zijn geheel licht betegeld en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en hangend toilet.

Waskamer:

Deze heeft een afmeting van ca 2.94 x 1.56 m. Hier treft u de aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelplaats van de badgeiser (huur).

Slaapkamer 4; deze is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van ca 4.94 x 3.85 m. Vanuit deze kamer is er toegang tot de zonnige tuin, afmeting ca 7.19 x 3.17 m. Hier kunt u heerlijk buiten genieten. Ook deze slaapkamer is voorzien van airco (juli 2018).

Garage:

Deze is inpandig te bereiken en heeft een afmeting van ca 5.32 x 2.98 m (doorrijhoogte 2 m en doorrijbreedte 2.22 m).

Bijzonderheden:

- De gehele woning is in 2011 grondig verbouwd.
- De woonkamer en slaapkamer 1 is voorzien van zonwering (screens).
- De woonkamer en grote slaapkamer zijn voorzien van airco (juli 2018).
- De tuin is voorzien van buitenzonwering (knikarm scherm).
- VVE bijdrage € 188,36 per maand, excl. € 85,65 voorschot stookkosten.
- VVE bijdrage garagebox € 23,61 per maand.

Kenmerken

soort woning

maisonnette

bouwjaar

1964

aantal kamers

6 (4 slaapkamers)

inhoud

ca 310 m³

woonoppervlak

ca 110 m²

tuinligging

zuidoosten

berging en garage

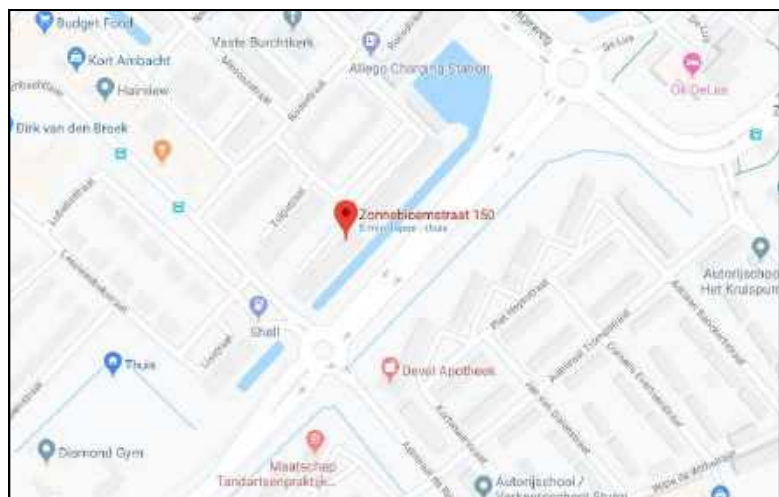
Inpandig te bereiken

verwarming

cv blokverwarming

Locatie:

Zonnebloemstraat 150



Foto's



achteraanzicht



uitzicht



vooraanzicht



entree/hal 1e verdieping



keuken



toilet

Foto's



woonkamer



woonkamer



woonkamer



balkon



balkon



slaapkamer 1

Foto's



slaapkamer 2



slaapkamer 3



overloop begane grond



slaapkamer 4



waskamer



garage

Foto's



badkamermeubel en douche



douche



2e toilet in badkamer



badkamermeubel

Foto's

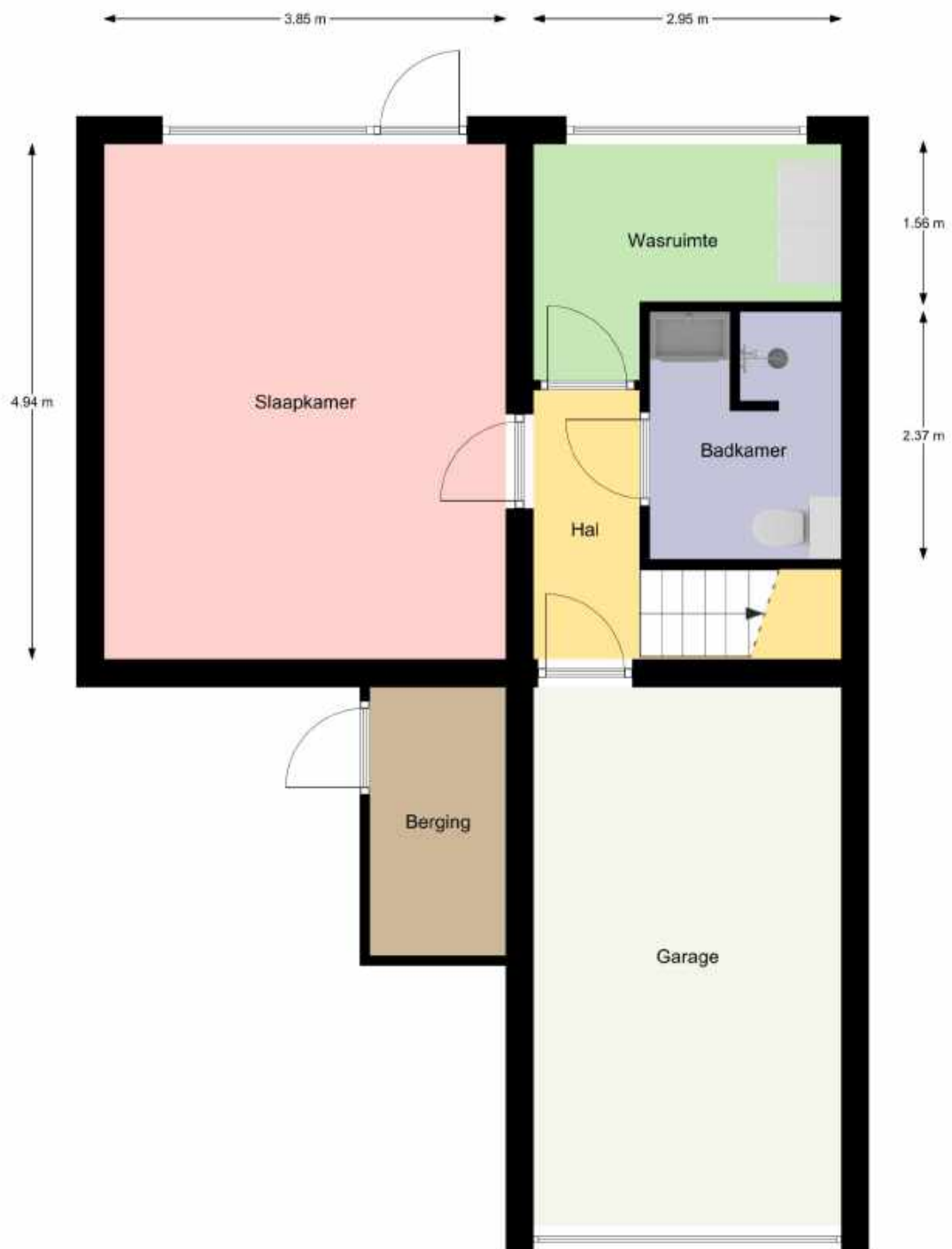


tuin



tuin

Plattegrond begane grond



Alle afmetingen worden afgerond op twee decimalen. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond 1e verdieping



Plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Scahbalk en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen afwijken van de werkelijkheid.



HEEFT U UW DROOMHUIS GEVONDEN?!

We weten wat we willen, maar kunnen we het ook betalen? Hypotheken kunnen een ingewikkeld verhaal zijn. Wat is nou verstandig? Versneld aflossen of juist niet? Rente vastzetten of juist variabel laten. En als we dat helder hebben, ... welke bank kiezen we? Dat soort vragen, daar kunnen wij u bij helpen en meedenken

Wij adviseren u graag bij de mogelijkheden die er zijn!

Financieel advies? ... Transparant Financieel Advies!



Algemene Informatie

Bezichtiging:

Wanneer u wilt bezichtigen gebeurt dit na het maken van een afspraak met De Mooij makelaardij bv.

Bij bezichtigingen is altijd een makelaar aanwezig en deze zijn verder vrijblijvend en vinden bij voorkeur overdag plaats. Indien dit niet uitkomt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag. Let wel op dat het in de winter al vroeg donker wordt en dat u dan 's avonds een minder goede indruk krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde binnen enkele dagen na een bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar.

Negatief?... geen probleem maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte.

Positief? ... Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

Bod:

Als u overweegt een bod te willen doen is het raadzaam om een aankoopmakelaar in te schakelen. U kunt ook zelf de biedingen doen. Het doen van een bod kan mondeling, schriftelijk of per e-mail plaatsvinden.

Bedenk goed wat u wilt bereiken met een bod, want met een te laag bod krijgt u minder snel de gewenste reactie van de verkoper.

Overweeg of er nog andere belangrijke zaken spelen, zoals de opleverdatum of een voorbehoud voor het verkrijgen van de financiering voor aanschaf van de woning.

Koop:

De koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

Een mondelinge overeenkomst is dus niet rechtsgeldig.

De koper heeft na ondertekening van de koopakte nog 3 dagen bedenktijd, dit is wettelijk zo geregeld. Bovendien is het gebruikelijk dat voor de koper een voorbehoud wordt gemaakt voor het verkrijgen van een financiering.

Dit geldt voor natuurlijke personen. Is de koper geen natuurlijk persoon, bijvoorbeeld een belegger, dan is een mondelinge overeenkomst wel rechtsgeldig en is er geen sprake van bedenktijd.

Oplevering:

Op de dag van oplevering, welke in de koopakte is vastgelegd, wordt het huis zowel juridisch als feitelijk uw eigendom. Juridisch = eigendomsoverdracht bij de notaris waarbij u de akte van levering tekent welke bij het kadaster in de openbare registers wordt ingeschreven en vervolgens uw bewijs van eigendom wordt. Feitelijk = sleuteloverdracht welke meestal direct samenvalt met het tekenen van de akte van levering bij de notaris.

Voor de eigendomsoverdracht bij de notaris heeft De Mooij makelaardij de gewoonte eerst bij de woning af te spreken om met elkaar de lege woning te doorlopen en te controleren of de oplevering naar wens is. Gelijktijdig worden de meterstanden van gas, licht en water afgewikkeld tussen de verkoper en de nieuwe eigenaar.

kantoorgegevens



De Mooij Makelaardij bv
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD ZWIJNDRECHT
Tel. (078) 612 87 33
www.demooijmakelaardij.nl
info@demooijmakelaardij.nl

De bijbehorende woningpresentatie is slechts bedoeld als uitnodiging tot het bezichtigen van de betreffende onroerende zaak en als uitnodiging tot het doen van een voorstel hierop.

De in uw bezit zijnde woningpresentatie is slechts een globale omschrijving van de te koop aangeboden onroerende zaak. Voor onjuistheden achten wij ons niet aansprakelijk, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. Deze informatie ontslaat de koper dan ook niet van zijn eigen onderzoeksplicht. Al onze aanbiedingen zijn "kosten koper", tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Dit betekent dat onder andere de overdrachtsbelasting, financieringskosten en de notariskosten voor rekening zijn van de koper.

