

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

KOOPMANS VAN BOEKERENSTRAAT 68 'S-GRAVENHAGE

RUIM, NETJES ONDERHOUDEN, 3/4-KMR. APPARTEMENT OP DE 2e ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 2 SLAAPKAMERS, 2 ACHTERBALKONS, NETTE KEUKEN, MODERNE BADKAMER, GEHEEL V.V. DUBBEL GLAS. NABIJ DE UITVALSWEGEN, DIVERSE WINKELS EN OPENBAAR VERVOER. IDEAAL VOOR STARTERS EN VOOR VERHUUR.



WOONOPPERVLAK:

79 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

3 / 2

ACHTERBALKON:

N / O

VRAAGPRIJS € 259.000,= K.K.

KOOPMANS VAN BOEKERENSTRAAT 68 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

RUIJM, NETJES ONDERHOUDEN, 3/4-KMR. APPARTEMENT OP DE 2e ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 2 SLAAPKAMERS, 2 ACHTERBALKONS, NETTE KEUKEN, MODERNE BADKAMER, GEHEEL V.V. DUBBEL GLAS. NABIJ DE UITVALSWEGEN, DIVERSE WINKELS EN OPENBAAR VERVOER. IDEAAL VOOR STARTERS EN VOOR VERHUUR.


Indeling:

Open "Haags" portiek, entree op de 1 ^e etage.	
Entree, halletje met elektrameter en vaste trap naar woonverdieping	
L-vormige gang met laminaatvloer, vaste kast	3.25 * 2.75 mtr.
Woon-/eetkamer met erker, laminaatvloer en toegang tot achterbalkon	5.15/3.65 * 7.60 mtr.
Nette keuken met 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en heteluchtoven	3.15 * 2.05 mtr.
Ruime, moderne badkamer (vernieuwd in 2021) met wastafel, inloopdouche, toilet, wasmachine opstelplaats, toilet en design radiator	2.70 * 1.70 mtr.
Voorslaapkamer v.v. laminaatvloer	4.20 * 3.20 mtr.
Achterslaapkamer v.v. laminaatvloer met deur naar het achterbalkon	3.75 * 2.45 mtr.

Balkon:

Achterbalkon (N/O) met vaste kast v.v. droger aansluiting	3.75 * 0.90 mtr.
Achterbalkon (N/O) met vaste kast v.v. CV opstelplaats	4.55 * 0.90 mtr.

Bijzonderheden:

Bouwjaar:	1934.
Eigen grond. Kadaster: Gemeente: 's-Gravenhage, Sectie: AI, nummer: 8184, Index: A-3	
Gebruiksopp. wonen ca.:	79 m ² Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	7 m ² Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 0 m ²
Inhoud	: ca. 231 m ³
V.v.E.	: 1/3e aandeel, bijdrage € 75,= p.m., collectieve opstalverzekering aanw.
Elektra	: 4 groepen met aardlekschakelaar
Verwarming	: C.V.-combiketel Intergas HRE (2019)
Isolatie	: geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas,
Energielabel	: 
Clausules	: o.a. ouderdoms,-/materiaal, niet bewoners clausule van toepassing
Oplevering	: augustus 2022

VRAAGPRIJS € 259.000,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.

