

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

GOEVERNEURLAAN 472 'S-GRAVENHAGE

NETJES ONDERHOUDEN, 3-KMR. APPARTEMENT OP DE 1^e ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 2 SLAAPKAMERS, ZONNIG ACHTERBALKON OP HET ZUID/OOSTEN, NETTE KEUKEN, RUIME BADKAMER, APART TOILET, VOORZIJDE V.V. DUBBEL GLAS.
NABIJ DE DIVERSE WINKELS EN OPENBAAR VERVOER.



WOONOPPERVLAK:

74 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

3 / 2

ACHTERBALKON:

Z / O

VRAAGPRIJS € 237.500,= K.K.

GOEVERNEURLAAN 472 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

NETJES ONDERHOUDEN, 3-KMR. APPARTEMENT OP DE 1^e ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 2 SLAAPKAMERS, ZONNIG ACHTERBALKON OP HET ZUID/OOSTEN, NETTE KEUKEN, RUIME BADKAMER, APART TOILET, VOORZIJDEN V.V. DUBBEL GLAS. NABIJ DE DIVERSE WINKELS EN OPENBAAR VERVOER.


Indeling:

Open "Haags" portiek, entree op de 1 ^e etage.	
Entree, halletje (1.80*1.00), L-vormige gang met laminaatvloer, vaste kast	4.60 * 1.80 mtr.
Toilet met fonteintje	0.90 * 1.15 mtr.
Woon-/eetkamer met erker, laminaatvloer en toegang achterslaapkamer	7.20 * 3.55 mtr.
Nette keuken met 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en deur naar het balkon	2.35/1.75 * 2.95 mtr.
Ruime badkamer met wastafel in meubel, hoekdouche, wma/droger opstelling en opstelplaats CV-ketel	3.95 * 2.15 mtr.
Voorslaapkamer v.v. laminaatvloer	3.30 * 3.25 mtr.
Achterslaapkamer v.v. laminaatvloer met deuren naar het achterbalkon	3.55/2.95 * 4.30 mtr.

Balkon:

Achterbalkon (Z/O) over de volle breedte met vaste kast	7.50 * 1.00 mtr.
---	------------------

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1931. Kadaster: Gemeente: 's-Gravenhage, Sectie: AI, nummer: 7691, Index: A-8.	
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht (per notariële akte heruitgegeven)	
Gebruiksopp. wonen ca.: 74 m ²	Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 7 m ²	Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 0 m ²
Inhoud	: ca. 225 m ³
V.v.E.	: 1/12e aandeel, bijdrage € 140,= p.m., collectieve opstalverzekering aanw.
Elektra	: 3 groepen met aardlekschakelaar
Verwarming	: C.V.-combiketel Intergas HRE (2021)
Isolatie	: Voorzijde v.v. houten kozijnen met dubbel glas, Achterzijde gedeeltelijk. hout/kunststof – enkel/dubbelglas
Energie label	: 
Clausules	: o.a. ouderdoms,-/materiaal clausule van toepassing
Oplevering	: 4 maanden na tekenen koopovereenkomst

VRAAGPRIJS € 237.500,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.

