

Registermakelaars/Taxateurs

X Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

□ Goeveurulaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

PRINSES BEATRIXLAAN 292 VOORBURG

2/3-kmr. top-appartement op de 4^e etage met achterbalkon en eigen kelderberging. Fraai uitzicht over het vernieuwde park "t Loo", nabij winkelcentrum "Julianabaan" en het openbaar vervoer.

Deze woning dient inwendig te worden gemoderniseerd. Na renovatie beschikt u over een mooi en modern appartement op een goede en gewilde locatie.



WOONOPPERVLAK

53 m²

TOT. KMRS. / SLPKMRS.

3 / 1

BALKON

N/O

VRAAGPRIJS € 225.000,= K.K.

PRINSES BEATRIXLAAN 292 VOORBURG

2/3-kmr. top-appartement op de 4^e etage met achterbalkon en eigen kelderberging. Fraai uitzicht over het vernieuwde park "t Loo", nabij winkelcentrum "Julianabaan" en het openbaar vervoer. Deze woning dient inwendig te worden gemoderniseerd.

Registermakelaars/Taxateurs

X Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

□ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

Indeling:

Afgesloten gemeenschappelijke entree met trappenhuis, toegang berging.	
Entree, ruime gang/hal met meterkast	2.85 * 1.70 mtr.
Toilet	1.20 * 0.90 mtr.
Eenvoudige badkamer met wastafel en douche	1.45 * 1.20 mtr.
Ruime en lichte woonkamer met openhaard, plavuizen en uitzicht op het park	5.00 * 3.65 mtr.
- eetkamer met deur naar het achterbalkon	4.50 * 2.65 mtr.
Achterslaapkamer	3.60/3.00 * 2.60 mtr.
Eenvoudige keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast/2 ladenvriezer, wasmachine, opstelplaats c.v.-combiketel, deur naar het achterbalkon	3.55 * 1.85 mtr.


Balkon:

Achterbalkon (N/O) met ochtend zon en uitzicht op groenstrook	2.60 * 1.55 mtr.
---	------------------

Berging:

Kelderberging	3.50 * 2.45 mtr.
---------------	------------------

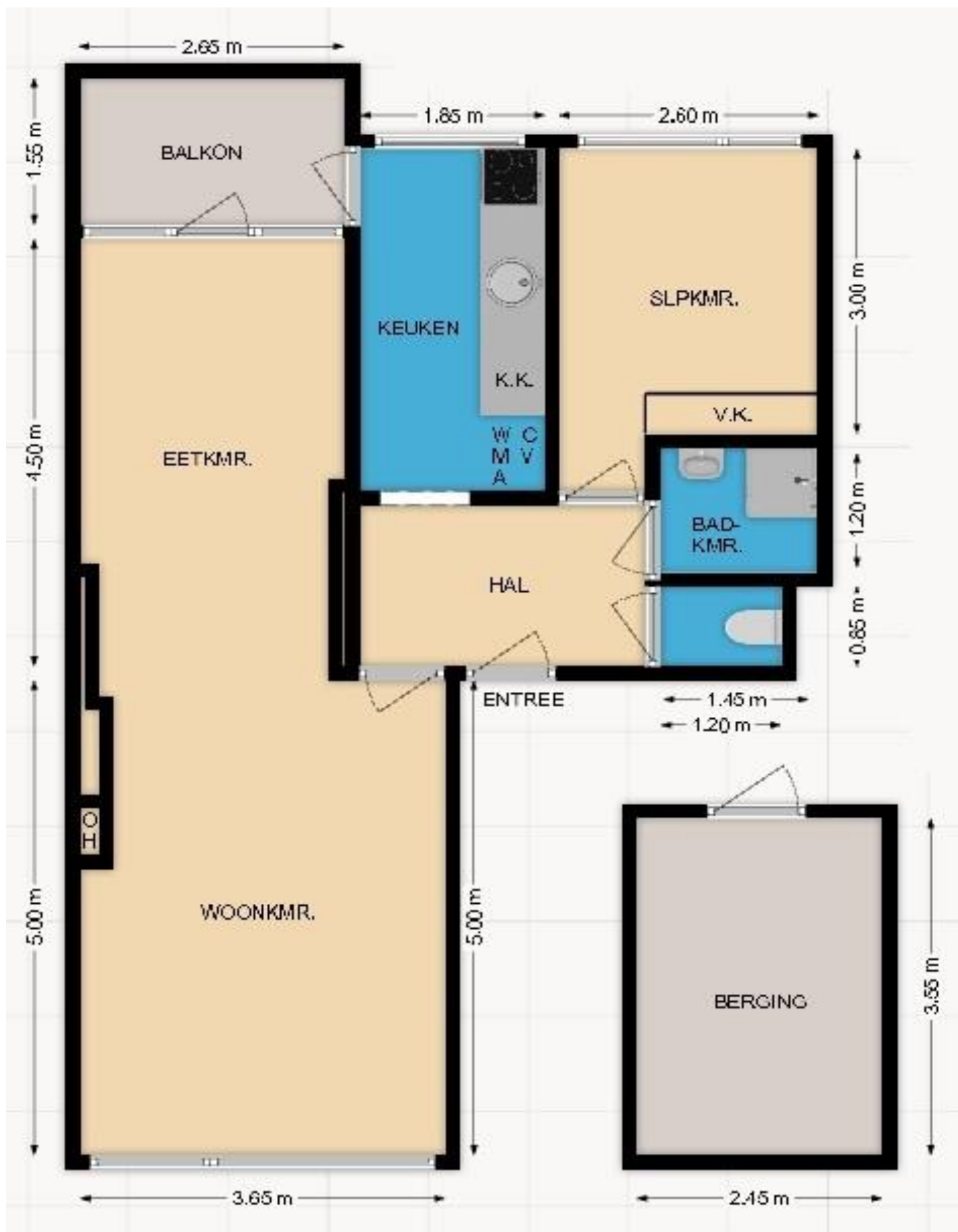
Bijzonderheden:

Bouwjaar:	1961	
Eigen grond:	Voorburg sectie E, nummer 8297, index A-66 (app.), A-71 (berging)	
Gebruiksopp. wonen ca.:	53 m ² Gebruiksopp. interne berguimten ca.:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	4 m ² Gebruiksopp. externe berguimten ca.:	8,6 m ²
Inhoud	: ca. 148 m ³	
V.v.E.	: 2/125e aandeel(woning) en 1/275e aandeel(berging), gezonde en actieve V.v.E., maandbijdrage € 111,57 (€ 90,91 en € 20,66) (incl. waterverbruik, schoonmaak, glazenwasser, glas- en opstalverz.) Meerjaren Onderhouds Plan aanwezig t/m 2032.	
Elektra	: 3 groepen met aardlekschakelaar	
Verwarming	: c.v.-combiketel, Remeha Avanta Hr.(2007)	
Isolatie	: voorzijde kunststof kozijnen met dubbel glas (achterzijde hout/enkel glas)	
Energietabel	: 	
Oplevering	: in overleg, op korte termijn mogelijk	

VRAAGPRIJS € 225.000,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag al vanaf € 2.000,=. Maak nu een afspraak voor een onafhankelijk advies.





Woonruimte(n)	53 m ²
Overige in pandige ruimte(n)	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	4 m ²
Externe bergruimte(n)	8,6 m ²
GO NEN 2580	53 m ²
Bruto inhoud woning ca	148 m ³
Totaal grond oppervlakte perceel	0 m ²

PRINSES BEATRIXLAAN 292 TE VOORBURG.

De brochure en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en bedoeld voor promotie van vastgoed en zijn geen bouwkundige tekeningen.

De vermelde gegevens/maten kunnen afwijken van de realiteit, de NEN 2580 meetinstructie en zijn ter indicatie.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door b.v. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De juistheid hiervan kan niet worden gegarandeerd. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren vóór het kopen..

© Copyright De Jong Makelaardij. Gebruik en/of publicatie van onze plattegronden, foto's en/of teksten is zonder onze schriftelijke toestemming verboden.