



Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

GOEVERNEURLAAN 104 'S-GRAVENHAGE

KANT EN KLAAR, RECENT GERENOVEERD 4-KMR. TOP-APPARTEMENT OP DE 3e ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG ACHTERBALKON OP HET ZUID/OOSTEN, NIEUWE KEUKEN,- BADKAMER,- TOILET, GEHEEL V.V. DUBBEL GLAS, GESTUCT EN GESCHILDERD. U KUNT DUS UW SPULLEN VERHUIZEN EN DIRECT WONEN EN GENIETEN.



WOONOPPERVLAK:

75 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

4 / 3

ACHTERBALKON:

Z / O

VRAAGPRIJS € 275.000,= K.K.

GOEVERNEURLAAN 104 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

KANT EN KLAAR, RECENT GERENOVEERD 4-KMR. TOP-APPARTEMENT OP DE 3e ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 3 SLAAPKAMERS, ZONNIG ACHTERBALKON OP HET ZUID/OOSTEN, NIEUWE KEUKEN,- BADKAMER,- TOILET, GEHEEL V.V. DUBBEL GLAS, GESTUCT EN GESCHILDERD. U KUNT DUS UW SPULLEN VERHUIZEN EN DIRECT WONEN EN GENIETEN.

Indeling:

Entree, U-vormige hal met laminaatvloer, vaste kast en kast met opstelplaats c.v.-combiketel en droger-/w.m.a.	3.30/2.80 * 4.50 mtr.
Toilet (wandcloset) met fonteintje	1.00 * 1.00 mtr.
Woon-/eetkamer met erker en laminaatvloer en toegang achterslaapkamer	6.75 * 3.55 mtr.
Nieuwe keuken met inductie kookplaat, vlakscherm afzuigkap, koelkast/3-laden vriezer, vaatwasser, plavuizenvloer en deur naar het balkon	1.95/1.40 * 2.90 mtr.
Nieuwe badkamer, wastafelmeubel met dubbele wasbak, inloopdouche, handdoekradiator, elektrische afzuiging en plavuizenvloer	2.25 * 1.60 mtr.
Voorslaapkamer met meterkast en laminaatvloer	3.15 * 2.75 mtr.
Achterslaapkamer met laminaat en openslaande deuren naar het balkon	3.55/2.75 * 4.00 mtr.
Achterzijslaapkamer met laminaat en openslaande deuren naar het balkon	2.90 * 2.60 mtr.

Balkon:

Achterbalkon (Z/O) over de volle breedte met vaste kast	7.05 * 1.00 mtr.
---	------------------

Berging:

Fietsenberging aan de achterzijde van het gebouw (via portiek/poort)	2.45 * 2.00 mtr.
--	------------------

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1931. Kadaster: gemeente: 's-Gravenhage, Sectie: AI, nummer: 9052, Index: A-4. Eeuwigdurende erfpacht (per notariële akte heruitgegeven). Grondwaarde € 8.360,= Canon: thans 1.1% (wordt herzien per 01-01-2025). Hoogte canon: € 91,96 per jaar
Gebruiksopp. wonen ca.: 75 m² Gebruiksopp. interne bergruimten ca.: 0 m²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 7 m² Gebruiksopp. externe bergruimten ca.: 5 m²
Inhoud : ca. 230 m³
V.v.E. : 1/4e aandeel, bijdrage € 75,= p.m., collectieve opstalverzekering aanw.
Elektra : 8 groepen met aardlekschakelaar
Verwarming : C.V.-combiketel Remeha Avanta (2021)
Isolatie : geheel v.v. houten kozijnen met dubbel glas
Energietabel : G = oud label voor aanvang renovatie.
Clausules : o.a. ouderdoms,-/materiaal,-/niet bewoners clausule van toepassing
Oplevering : in overleg, op korte termijn mogelijk

VRAAGPRIJS € 275.000,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.



