

KOOTWIJKSTRAAT 109 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

GOED ONDERHOUDEN 4-KMR. PARTERRE MET VOOR,- EN ACHTERTUIN, WOONKAMER, 3 SLAAPKAMERS, NETTE BADKAMER,- KEUKEN EN GEHEEL VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS. GELEGEN OP LOOPSTAND V/D WINKELS DIERENSELAAN.



WOONOPPERVLAK:

72 m²

TOT. KMRS./SLPKMRS:

4 / 3

ACHTERTUIN:

Z / W

VRAAGPRIJS € 265.000,= K.K.

KOOTWIJKSTRAAT 109 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorborg@dejongmakelaardij.nl

√ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

GOED ONDERHOUDEN 4-KMR. PARTERRE MET VOOR,- EN ACHTERTUIN, WOONKAMER, 3 SLAAPKAMERS, NETTE BADKAMER,- KEUKEN EN GEHEEL VOORZIEN VAN KUNSTSTOF KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS. GELEGEN OP LOOPSTAND V/D WINKELS DIERENSELAAN.

Indeling:

| | |
|---|-------------------------|
| Entree, L-vormige hal met laminaatvloer | 2.45 * 1.00 * 7.35 mtr. |
| Toilet (wandcloset) | 1.00 * 1.00 mtr. |
| Woon-/eetkamer met erker en laminaatvloer | 3.30/2.85 * 6.05 mtr. |
| Keuken met tegelvloer, opstelplaats c.v.-combiketel en deur naar de achtertuin | 3.25 * 1.90 mtr. |
| Nette geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, ligbad, w.m.a, plavuizen vloer, handdoek radiator en elektrische afzuiging | 2.45 * 2.15 mtr. |
| Voorslaapkamer met meterkast en laminaatvloer | 2.60/1.50 * 3.80 mtr. |
| Grote achterslaapkamer met laminaatvloer | 3.10/2.55 * 5.15 mtr. |
| Achterzijslaapkamer met laminaatvloer | 3.25 * 2.00 mtr. |

Tuin:

| | |
|---|-------------------|
| Voortuin (N/O) | 6.05 * 2.85 mtr. |
| Achertuin (Z/W) met schuur (3.05 * 1.85 mtr.) | 10.75 * 7.15 mtr. |

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1933

Kadaster: gemeente: 's-Gravenhage, Sectie: AL, nummer: 5272, Index: A-1.

Eigen grond

Gebruiksopp. wonen ca.: 72 m² Gebruiksopp. interne berguimten ca.: 0 m²

Gebouwbonden buitenruimten ca.: 0 m² Gebruiksopp. externe berguimten ca.: 5 m²

Inhoud : ca. 210 m³

V.v.E. : 1/6e aandeel, huisnummers 99 tot en met 109 (oneven)
: bijdrage: € 95,= p.m. Meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

Elektra : 3 groepen met aardlekschakelaar

Verwarming : C.V.-combiketel Bosch VRC (2005)

Isolatie : geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas

Energie label : wordt z.s.m. opgemaakt

Vloeren : woon,- en slaapkamers v.v. nette laminaatvloeren

Oplevering : in overleg, kan op korte termijn

VRAAGPRIJS € 265.000,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag met scherpe rentes. Maak vrijblijvend een afspraak voor onafhankelijk advies.



