

Registermakelaars/Taxateurs

X Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
voorburg@dejongmakelaardij.nl

□ Goeverneurlaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
info@dejongmakelaardij.nl

[www.dejongmakelaardij.nl](http://www.dejongmakelaardij.nl)

## HOFZICHTLAAN 82 'S-GRAVENHAGE (Mariahoeve)

2-KMR. APPARTEMENT OP DE 1<sup>e</sup> WOONLAAG MET ZONNIG BALKON, LIFT, FIETSENBERGING EN PARKEREN OP AFGESLOTEN TERREIN. GELEGEN AAN LEVENDIG KRUISPUNT, OP LOOPAFSTAND VAN NS-STATION/AEGON, TRAM 6, BUS 24 EN WINKELCENTRUM. LEUKE WONING VOOR HANDIGE STARTER. DE WONING DIEN'T GEHEEL TE WORDEN GEMODERNISEERD.



WOONOPPERVLAK

**55 m<sup>2</sup>**

TOT. KMRs. / SLPKMRs.

**2 / 1**

BALKON

**Z/W**

**VRAAGPRIJS € 150.000,= K.K. LET OP:** Bieden vanaf, eigen/spaargeld gewenst, voorselectie i.v.m. drukte, beperkte bezichtiging, Corona-maatregelen van toepassing.

## HOFZICHTLAAN 82 'S-GRAVENHAGE (Mariahoeve)

Registermakelaars/Taxateurs

X Pr. Bernhardlaan 148  
2273 BM Voorburg  
Tel. 070 - 387.42.00  
voorborg@dejongmakelaardij.nl□ Goeverneurlaan 504  
2523 CL Den Haag  
Tel. 070 - 394.72.72  
info@dejongmakelaardij.nl[www.dejongmakelaardij.nl](http://www.dejongmakelaardij.nl)

2-KMR. APPARTEMENT OP DE 1<sup>e</sup> WOONLAAG MET ZONNIG BALKON, LIFT, FIETSENBERGING EN PARKEREN OP AFGESLOTEN TERREIN. GELEGEN AAN LEVENDIG KRUISPUNT, OP LOOPAFSTAND VAN NS-STATION/AEGON, TRAM 6, BUS 24 EN WINKELCENTRUM. LEUKE WONING VOOR HANDIGE STARTER. DE WONING DIENST GEHEEL TE WORDEN GEMODERNISEERD.

### Indeling:

Afgesloten hoofdentree met videofoon, trappenhuis, lift, toegang tot de bergingen.

Entree, L-vormige gang met garderobe, meterkast, diepe kast 2.10/1.00 \* 6.00 mtr.

Nette doucheruimte met granitovloer en wastafel 1.75 \* 1.00 mtr.

Toilet met fonteintje 1.00 \* 1.00 mtr.

Gezellige woon/eetkamer met levendig uitzicht, zonwering, balkondeur 3.65/3.25 \* 5.95 mtr.

Slaapkamer aan de achterzijde met lichte houtenwand tussen de woonkamer 4.65 \* 3.25 mtr.

Eenvoudige keuken met afzuigkap, keukengeiser(huur),deur naar balkon 2.05/1.65 \* 3.45 mtr.

### Balkon/Berging:

Zonnig balkon op het zuid-westen 2.70 \* 1.30 mtr.

Berging in de onderbouw 2.85 \* 1.75 mtr.

### Parkeren eigen terrein:

Mogelijkheid tot parkeren op het achtergelegen met slagboom afgesloten parkeerterrein

### Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1963 Kadastraal: 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1601, index A-7

Erfpacht eindigend op 31 dec. 2035; canon ca € 61,= per jaar (per ½ jaar achteraf te betalen)

Gebruiksopp. wonen ca.: 55 m<sup>2</sup> Gebruiksopp. interne bergruimten ca.: 0 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 3,5 m<sup>2</sup> Gebruiksopp. externe bergruimten ca.: 5 m<sup>2</sup>

Inhoud : ca. 165 m<sup>3</sup>, V.v.E.; MJOP aanwezig/uitgevoerd, standleidingen gerelined

V.v.E. : 1/56e aandeel, nrs. 70 t/m 180 (even), bijdrage: ca € 211,= per maand

Elektra : 2 groepen, slimme gas/elektra verbruiksmeters

Verwarming : Blokverwarming met digimeters, nwe ketels 2018, voorschot stook ca € 57,= p.m.

Isolatie : Grote raam woonkmr. kunst.koz/dubbel glas, overige houten koz./enkel glas

Energie label : definitief label E

Oplevering : per direct/op korte termijn mogelijk

Bijzondere clausules zijn o.a. van toepassing; ouderdoms/lood/asbest/materiaal, niet bewonersclausule, notaris in Haaglanden, bouwkundige keuring/onderzoeken, extra bezichtiging/opname verbouwing

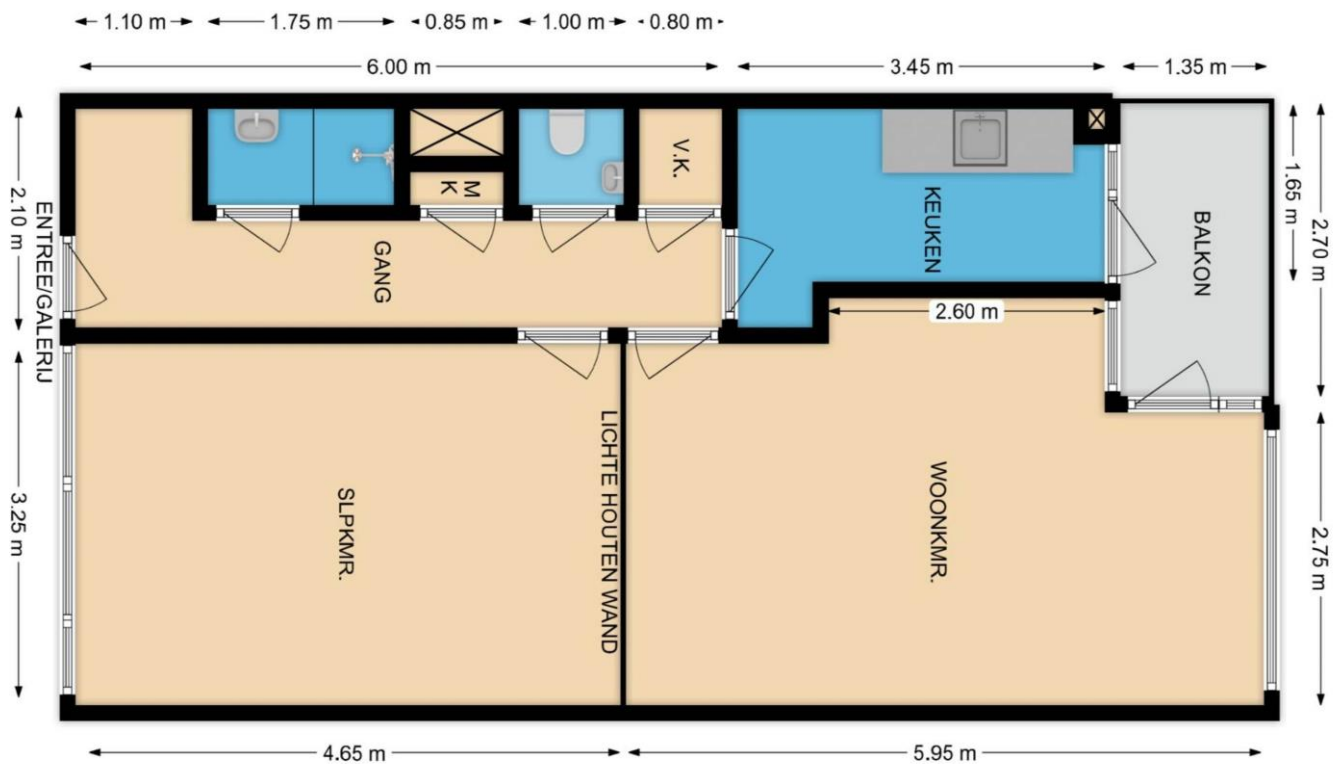
**VRAAGPRIJS € 150.000,= K.K.**

**LET OP:** Bieden vanaf, eigen/spaargeld gewenst/aantoonbaar, voorselectie i.v.m. drukte aanvragen, beperkte bezichtigingen, Corona-maatregelen van toepassing.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag al vanaf € 2.000,=. Maak nu een afspraak voor een onafhankelijk advies.







Woonruimte(n)	55 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte(n)	0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	3,5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte(n)	5 m <sup>2</sup>
GO NEN 2580	55 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning ca	165 m <sup>3</sup>
Totaal grond oppervlakte perceel	m <sup>2</sup>

Hofzichtlaan 82 te 's-Gravenhage.

De brochure en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en bedoeld voor promotie van vastgoed en zijn geen bouwkundige tekeningen.

De vermelde gegevens/maten kunnen afwijken van de realiteit, de NEN 2580 meetinstructie en zijn ter indicatie.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door b.v. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De juistheid hiervan kan niet worden gegarandeerd. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren vóór het kopen..

© Copyright De Jong Makelaardij. Gebruik en/of publicatie van onze plattegronden, foto's en/of teksten is zonder onze schriftelijke toestemming verboden.